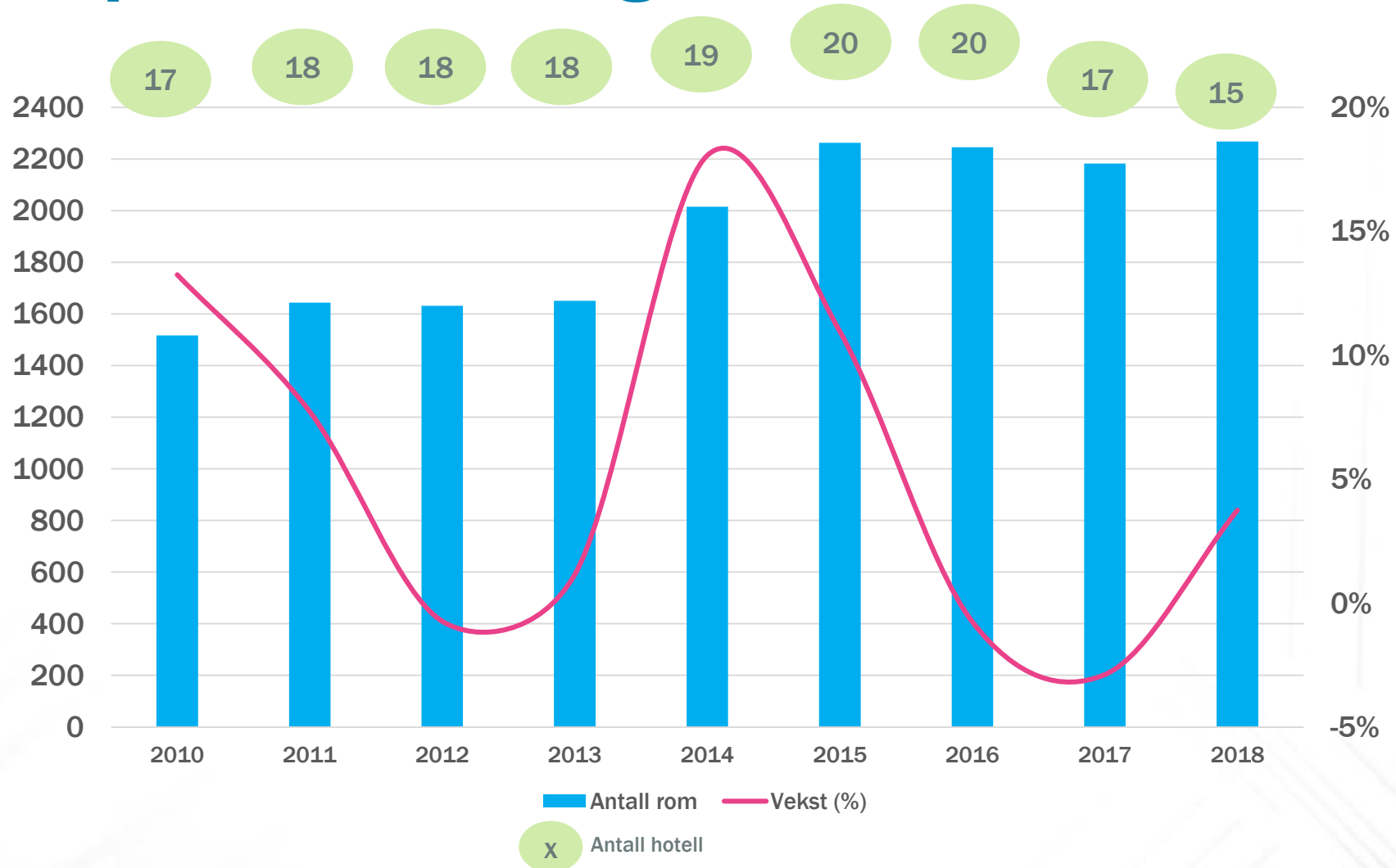


# Hotellmarkedet i Tromsø

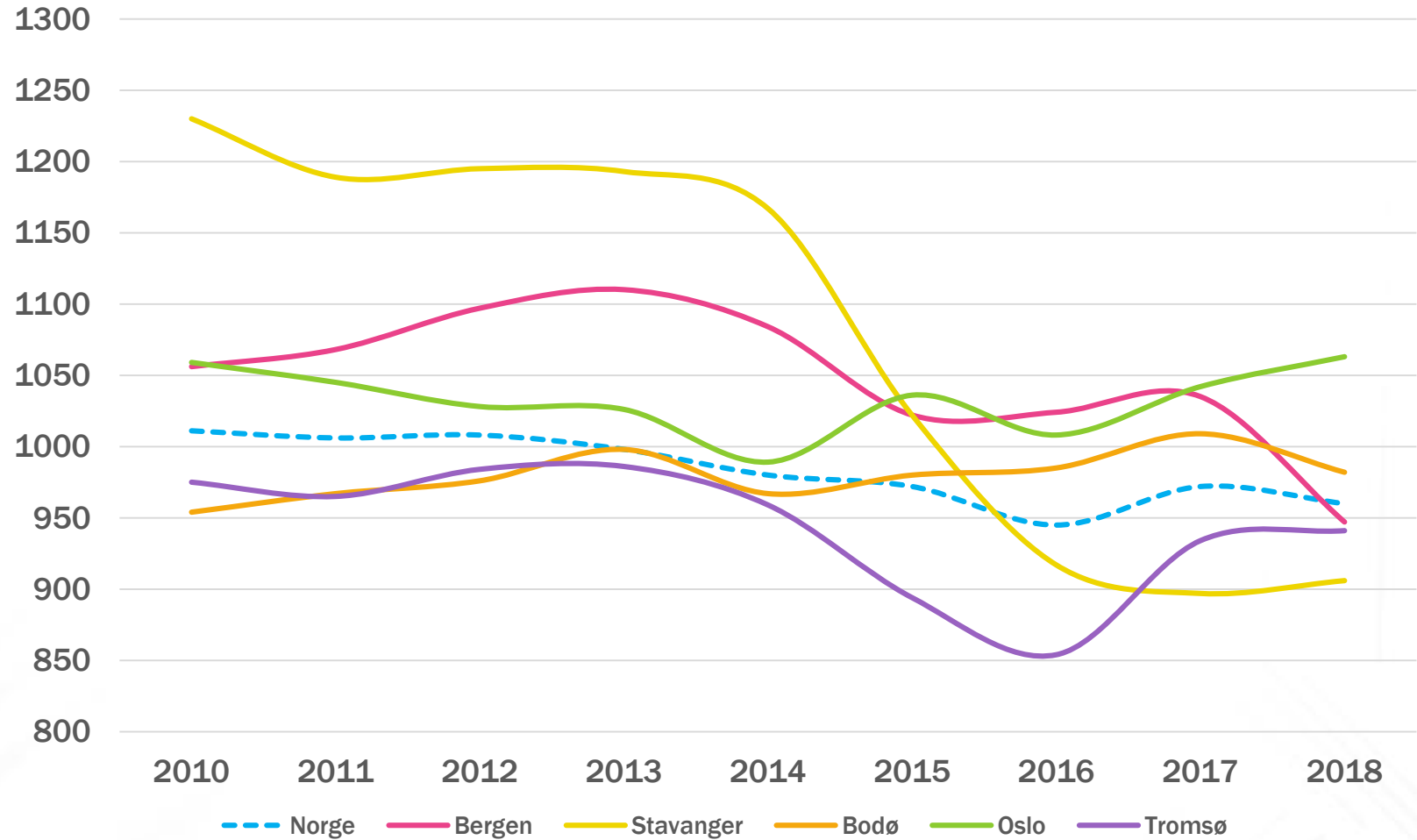
Utfordringer og muligheter

- Kapasitetsutvikling
- Nøkkeltall
- Kjedetilknypning og servicegrad
- Muligheter
- Flaskehals?
- Hotelleiendom i Tromsø

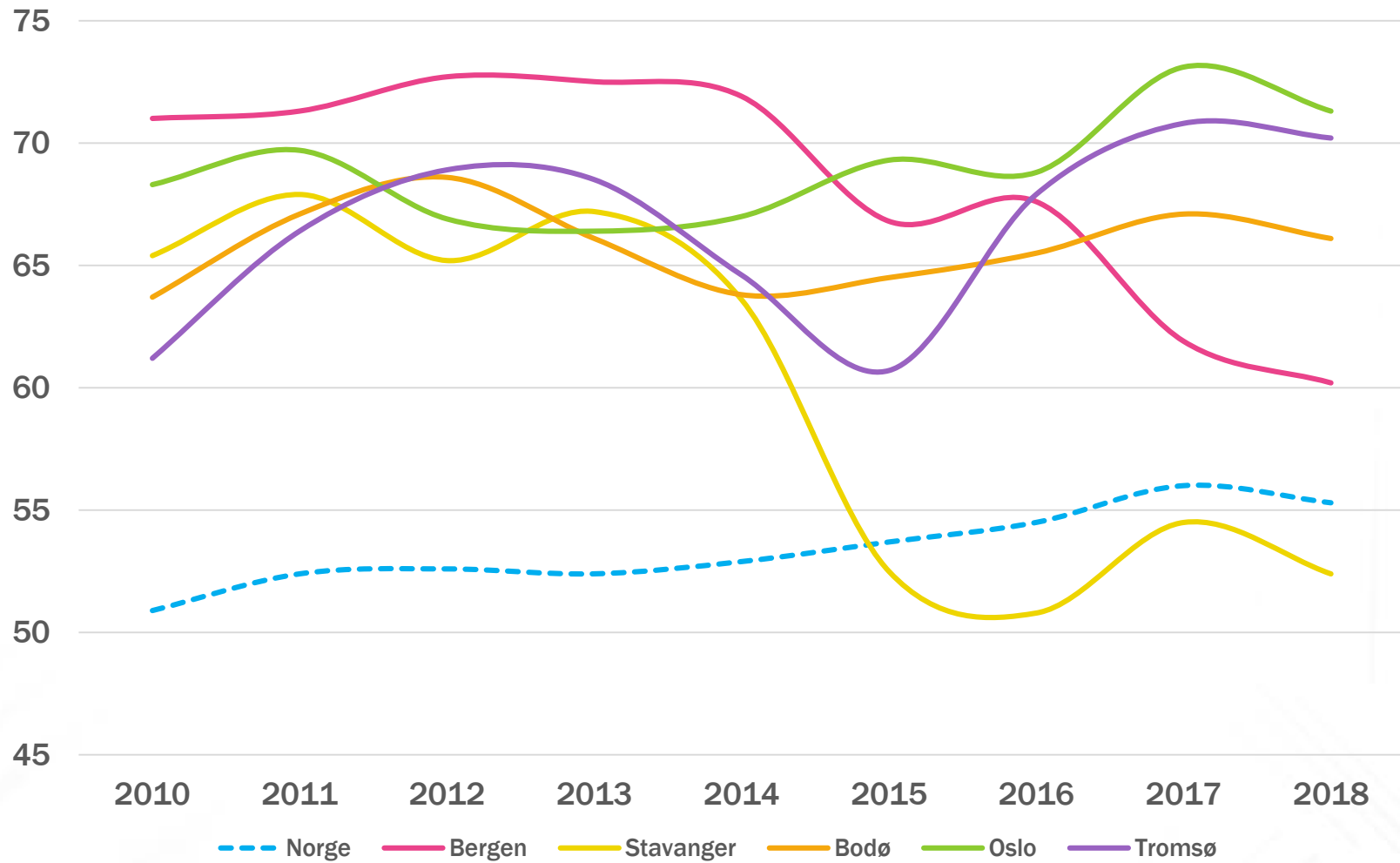
# Kapasitetsutvikling



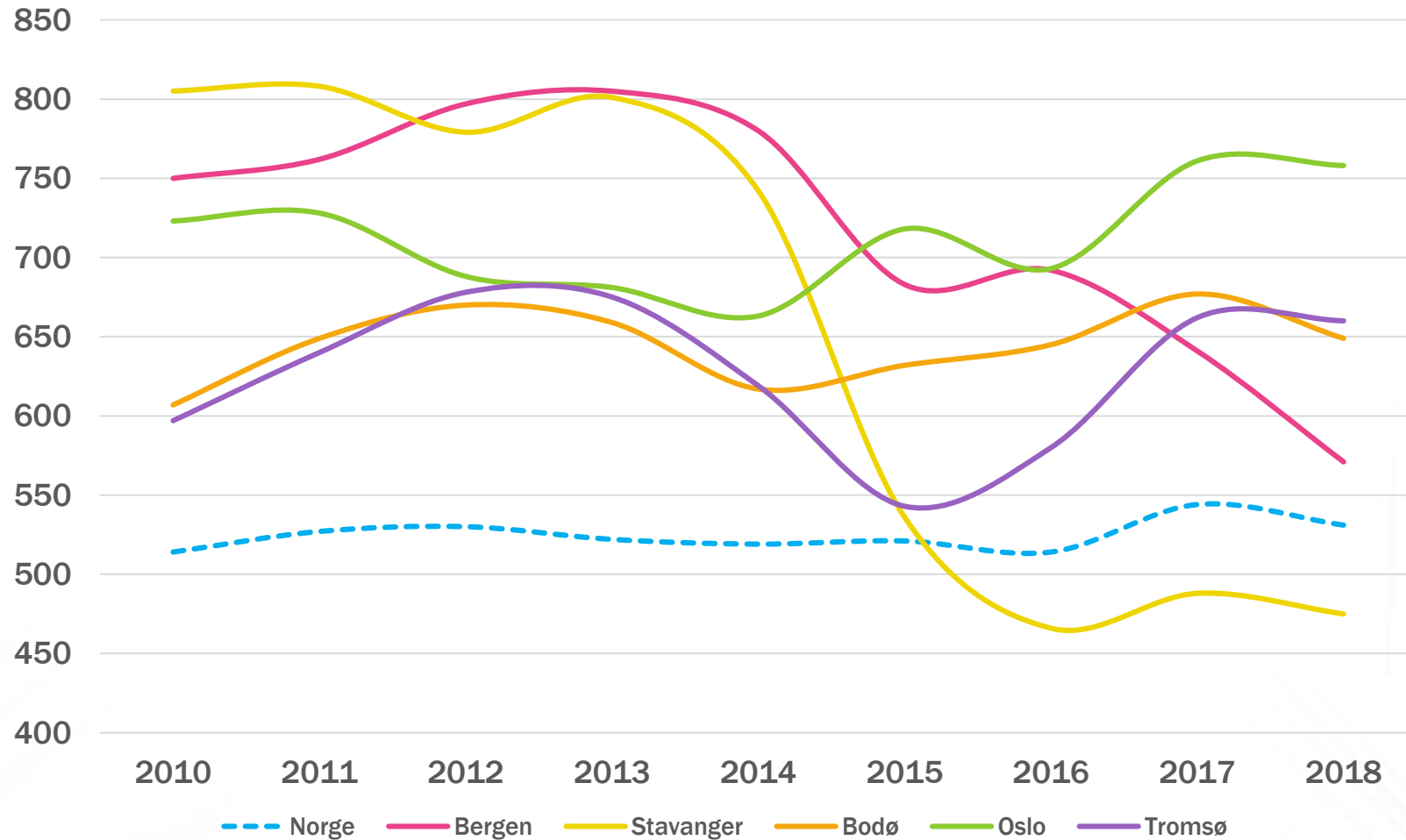
# Rompris (ADR)



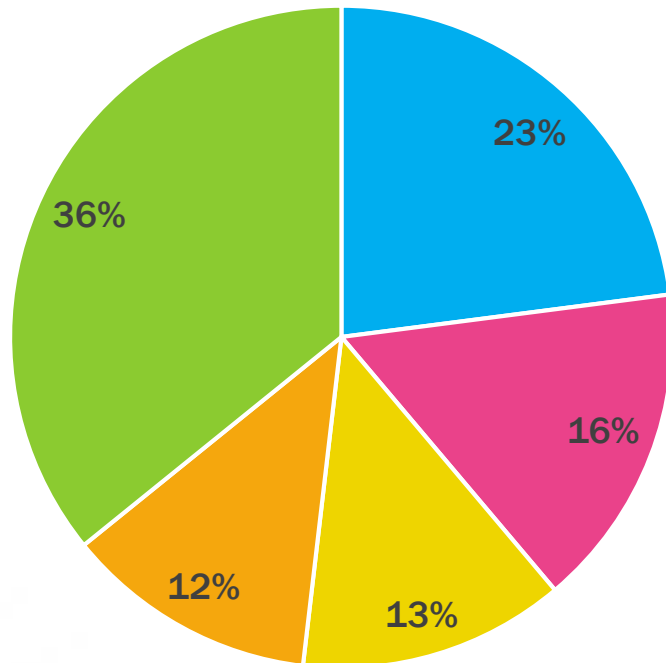
# Beleggsprosent (OCC)



# Inntekt per disponibelt rom (RevPAR)



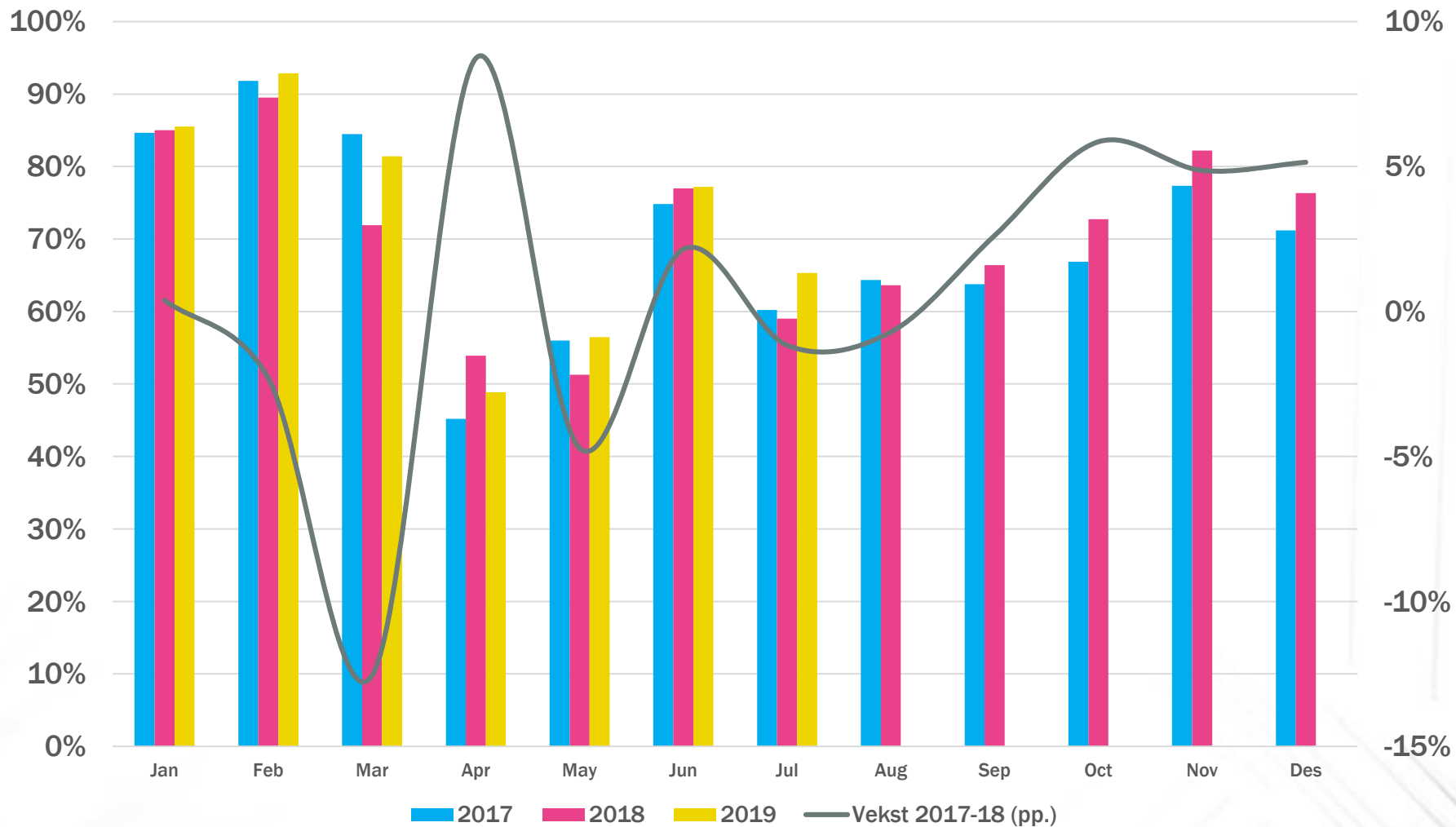
# Kjedetilkn ytning og servicegrad



■ Kjedel s ■ Scandic ■ Thon ■ Radisson ■ Choice

- H y andel
  - Rom- & frokosthotell
  - Hotell uten kjedetilkn ytning
- Total Revenue Management

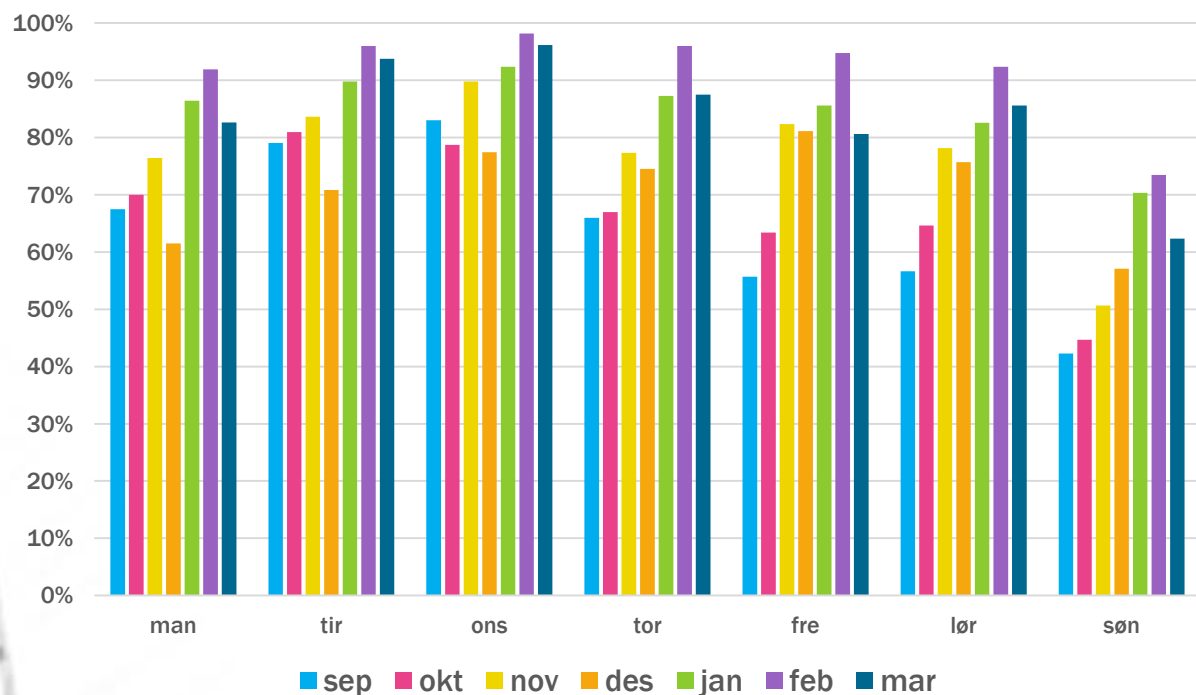
# Belegg per måned 2017, 2018 og 2019 YTD



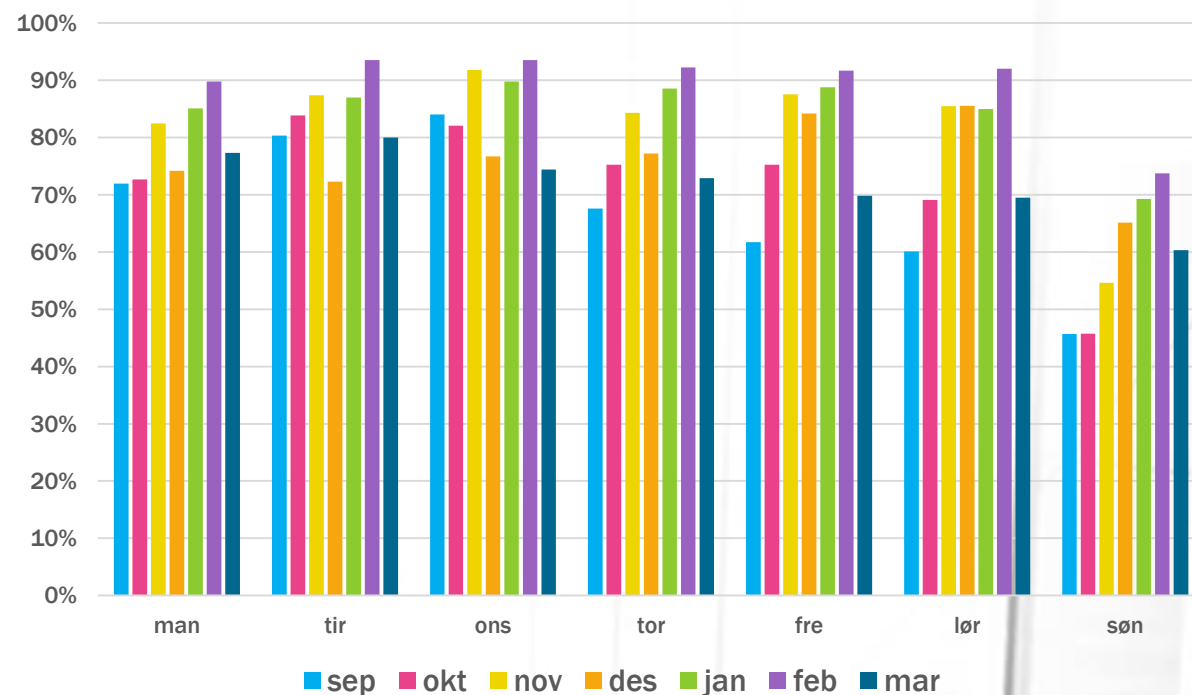


# Høst og vinter – Nordlys – belegg per ukedag

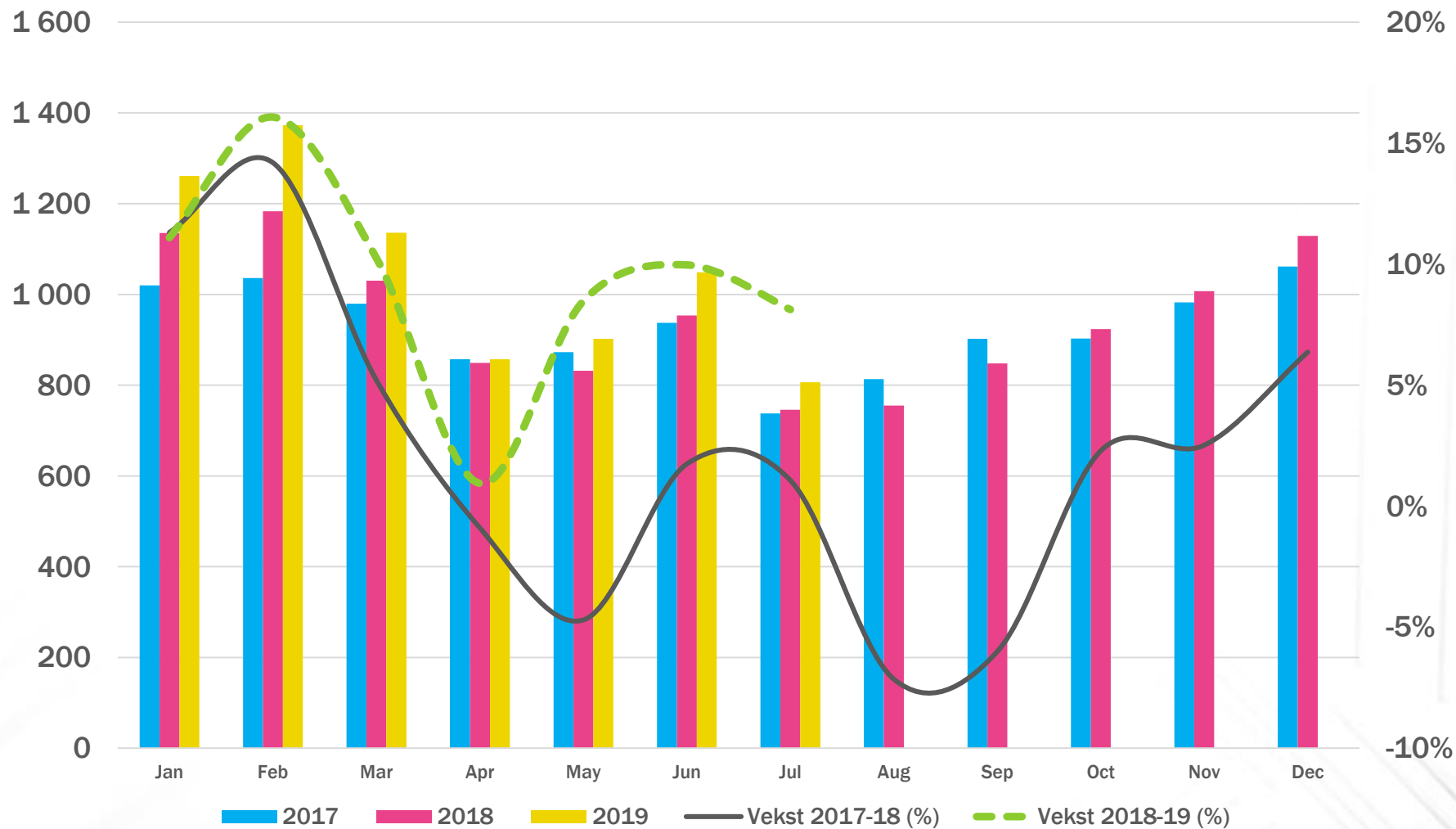
2017



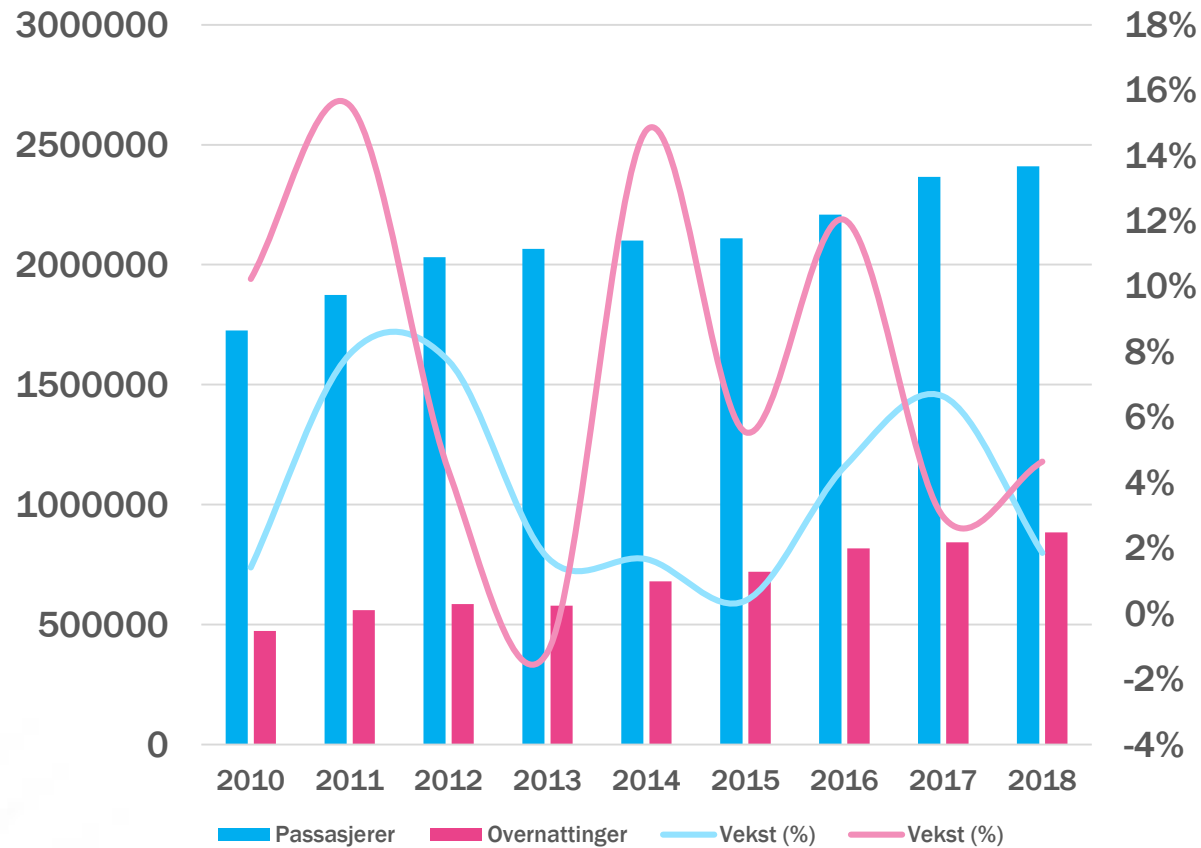
2018



# Rompris per måned 2017, 2018 og 2019 YTD



# Langnes Lufthavn



- Fra 2015 til 2018 ca. 70 % kapasitetsutnyttning
- Fra 2016 til 2018 camping hyttegrend ca. 73-75 000

# Hotelleiendom i Tromsø

Hotell	Antall rom	Eiendomsselskap
Clarion Collection Hotel Aurora	121	Strawberry Properties
Clarion Collection Hotel With	76	Strawberry Properties
Thon Hotel Polar	132	Olav Thon Gruppen
Thon Hotel Tromsø	152	Olav Thon Gruppen
Scandic Ishavshotel	214	Rica Eiendom Holding
Radisson Blu Hotel Tromsø	269	Dnb
Smarthotel Tromsø	160	Smarthotel Eiendom
Sydspissen Hotell	48	Forsvarsbygg

- Høy andel lokalt eierskap

Hotell	Antall rom	Eiendomsselskap
St Elisabeth Hotell og Helsehus	24	Viking Eiendom
Enter Amalie Hotel	48	Kaigata 2
Scandic Grand Tromsø	133	Nordic Eiendom
Clarion Hotel The Edge	290	Pellerin
Quality Hotel Saga	103	Saga Hotell
Skansen Hotell	43	Svero
Comfort Hotel Xpress Tromsø	192	Tromsø Hotelleiendom
Pingvinhotellet - UNN HF Pasienthotell	243	Universitetssykehuset Nord-Norge HF
Enter Backpack Hotel	30	Viking Eiendom
Enter City Hotel	46	Viking Eiendom
Enter Viking Hotel	35	Viking Eiendom

# Hotellrådgivning med kvalitet i alle ledd

Tore Rodahl  
[tore@wiederstrom.com](mailto:tore@wiederstrom.com)  
+ 47 483 01 680



Tore Rodahl har en bachelor fra Hotel Institute Montreux i Sveits og mastergrad fra Cornell University i New York og Hotellhøgskolen i Stavanger og kommer fra konsultentselskapet Horwath HTL i Oslo og London. Han har gjennomført etablerings-, markeds- og lønnsomhetsanalyser for hotell- og reiselivsprosjekt og vært med på flere operatørsøk og utvelgelse i Norge og internasjonalt. De siste fem årene har Tore vært ansvarlig for utgivelsen av bransjerapporten Norsk Hotellnæring og har et svært bredt nettverk i hotell- og reiselivsnæringen.

Tore Rodahl



Peter Wiederstrøm  
[peter@wiederstrom.com](mailto:peter@wiederstrom.com)  
+ 47 913 90 269



Peter Wiederstrøm er utdannet siviløkonom fra NHH og er daglig leder for Wiederstrøm Hotel Consulting og Norge-ansvarlig for Benchmarking Alliance, og med det blant annet ansvarlig for markedsføring, salg og distribusjon av Benchmarkingsystemer for hotell- og restaurantnæringen. Peter har lang operativ hotellerfaring, bl.a. har han vært direktør og daglig leder for hoteller i Norge og Sverige, og anerkjente medier som Dagens Næringsliv, Nrk, Bergens Tidende og Finansavisen benytter seg jevnlig av hans ekspertise.

Peter Wiederstrøm

Vennlig hilsen,

[www.wiederstrom.com](http://www.wiederstrom.com)