

ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

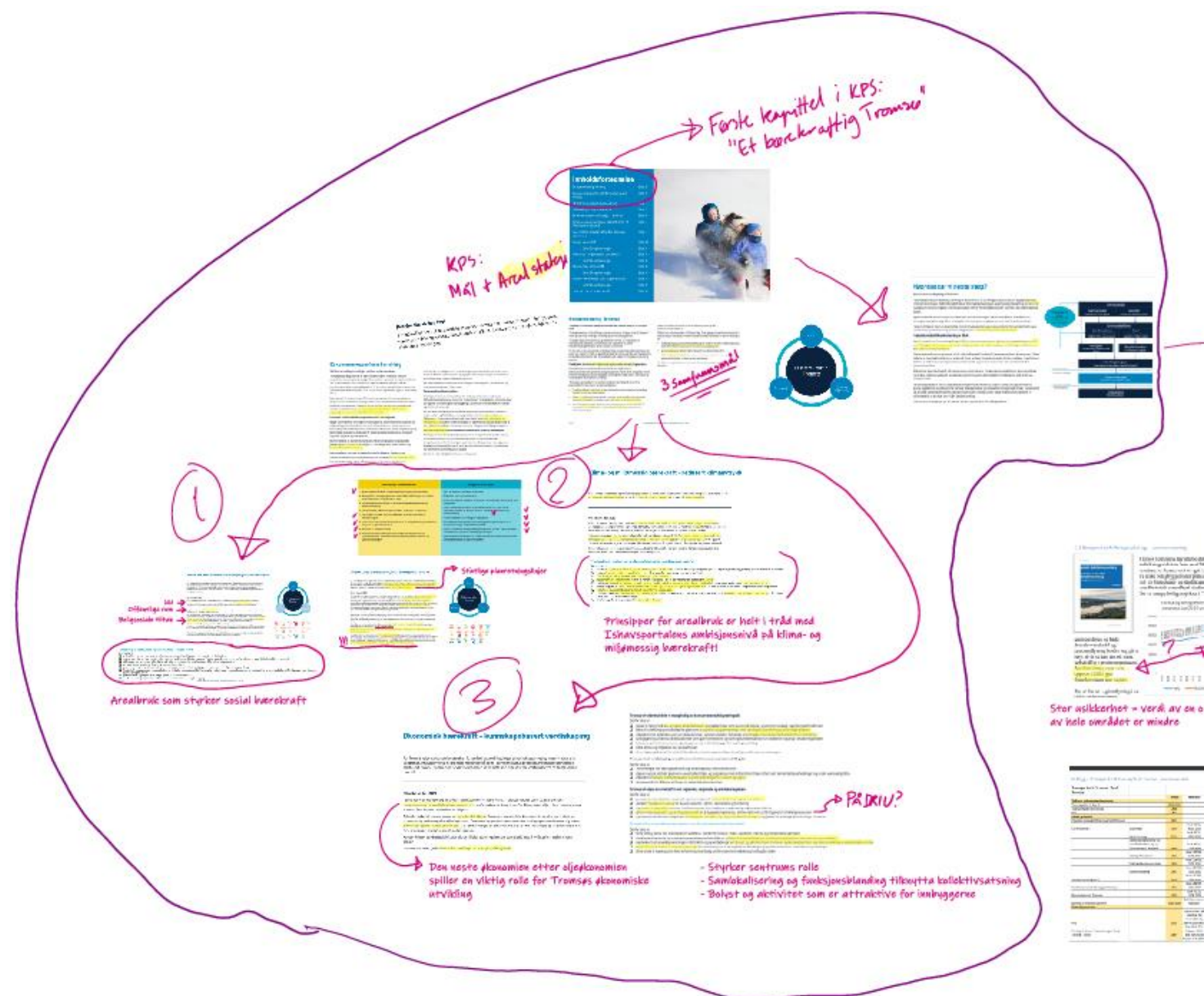
NAIMAK AS

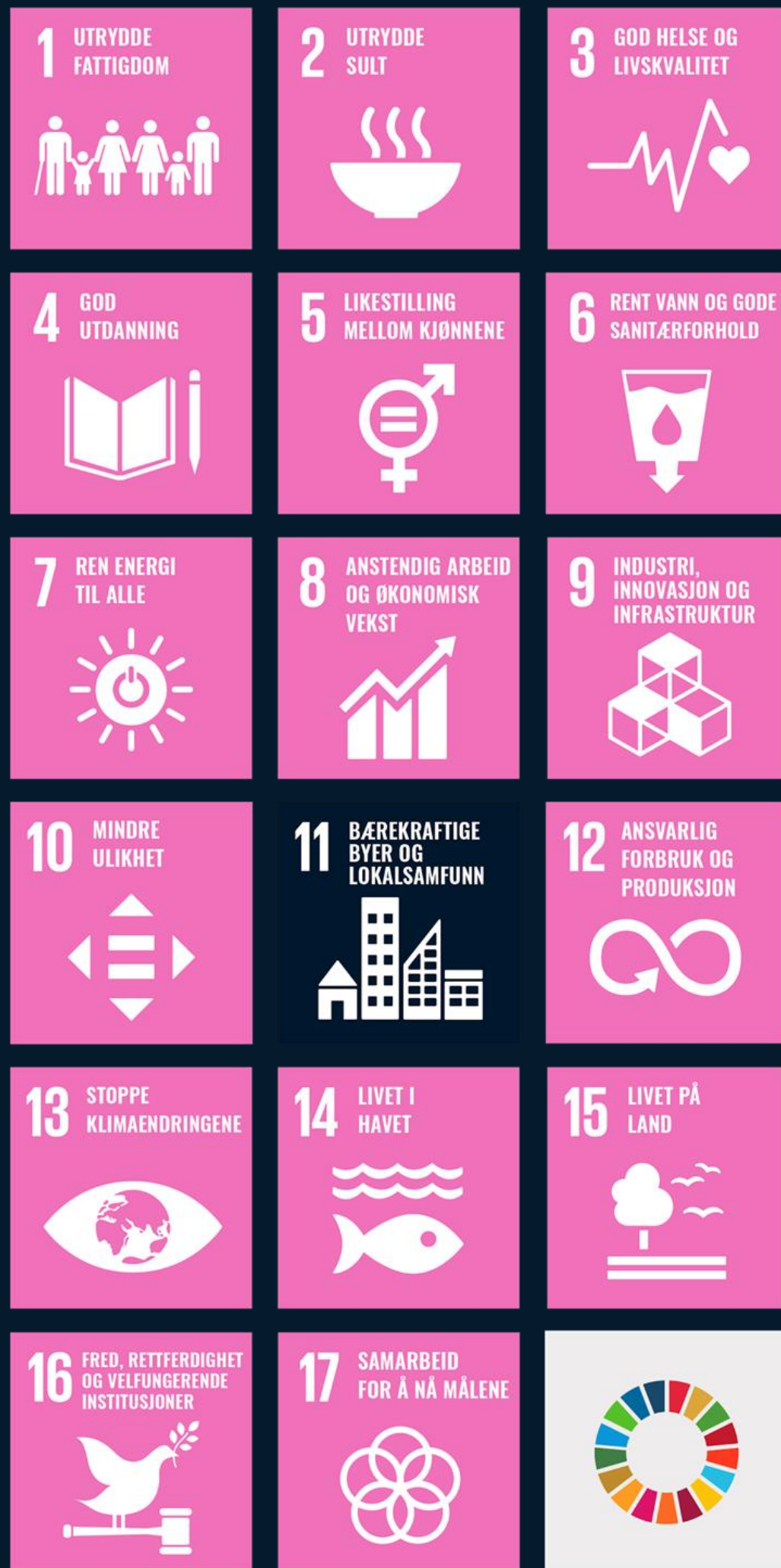
TROMSØ
U BYGGING



KPS

I Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi 2020 – 2032 (17.07.2020) (KPS) er kommunens overordnede arealstrategi og tre samfunns mål fremlagt. KPS gir først og fremst et tydelig signal om at **hovedfokuset er på bærekraftig utvikling av Tromsø**. Dette innebærer bl.a. at all arealbruk må legges til grunn klima i endring og miljøpåvirkning.





BÆREKRAFT:

Med bærekraftig mener vi en byutvikling som er inkluderende, grønn og lønnsom.

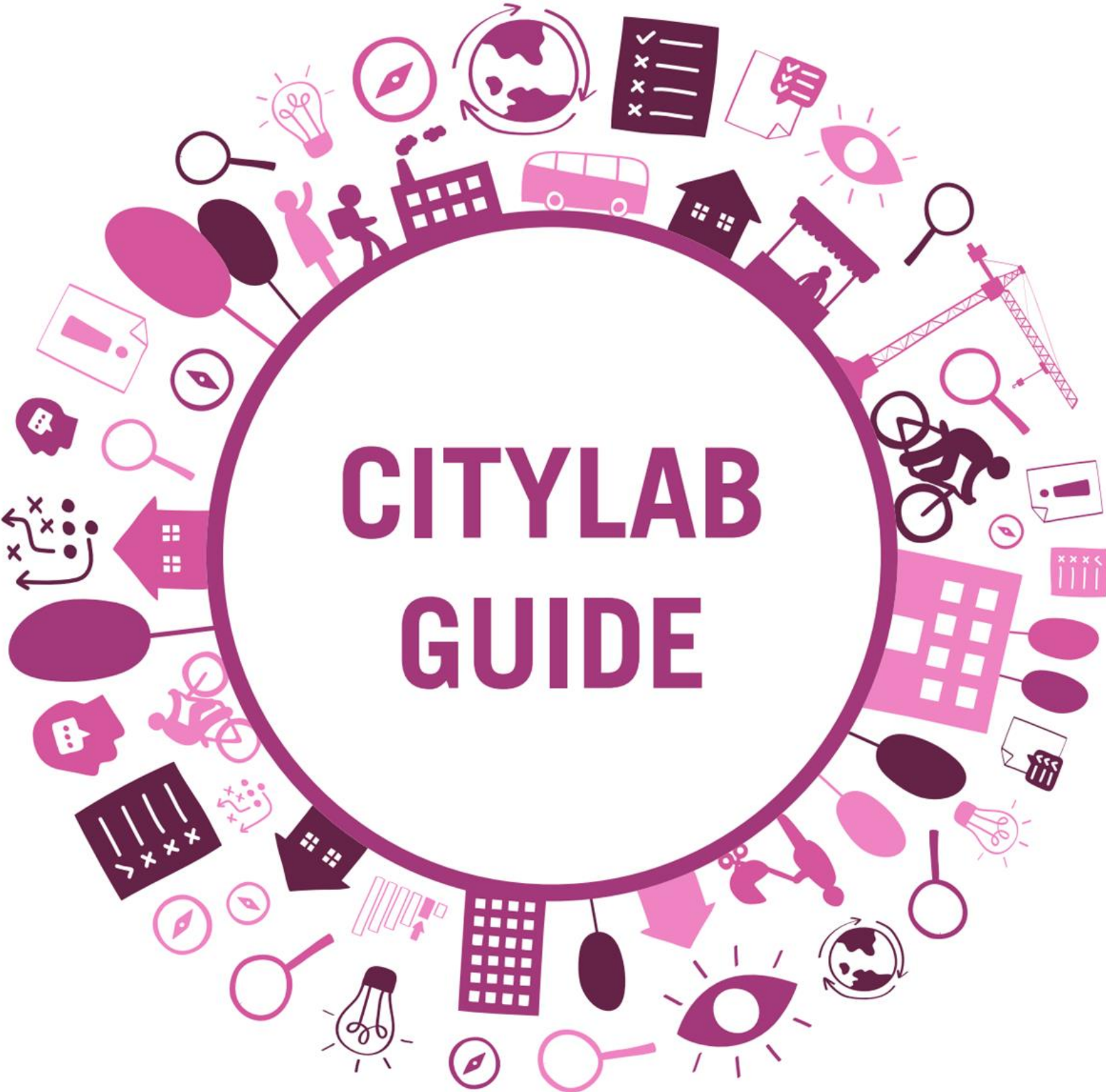
11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Tromsøysundet

**Planlegging,
etablering og
utbygging av en ny
bydel, et sjønært og
fremtidsrettet
prosjekt. Den
innovative og
produktive bydelen.**

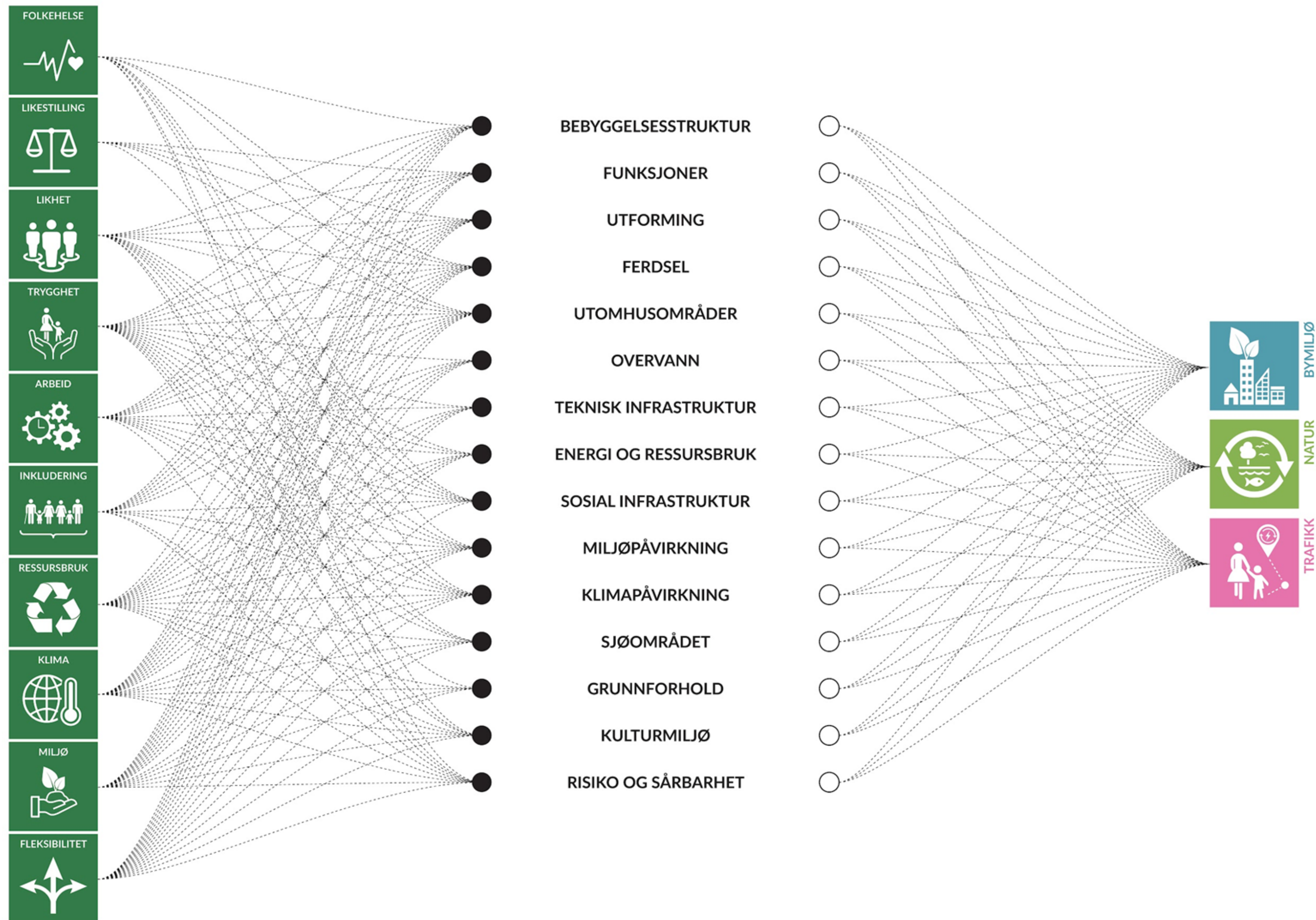
U4SSC



HÅLLBAR STADSUTVECKLING I PLANERING OCH GENOMFÖRANDE

FNs BÆREKRAFTSMÅL







HAVETS TIÅR:

FN har erklært perioden 2021–2030 til havforskningens tiår, med mål om å fremme bærekraftig bruk av havressursene, utvide kunnskap og utvikle havøkonomien.

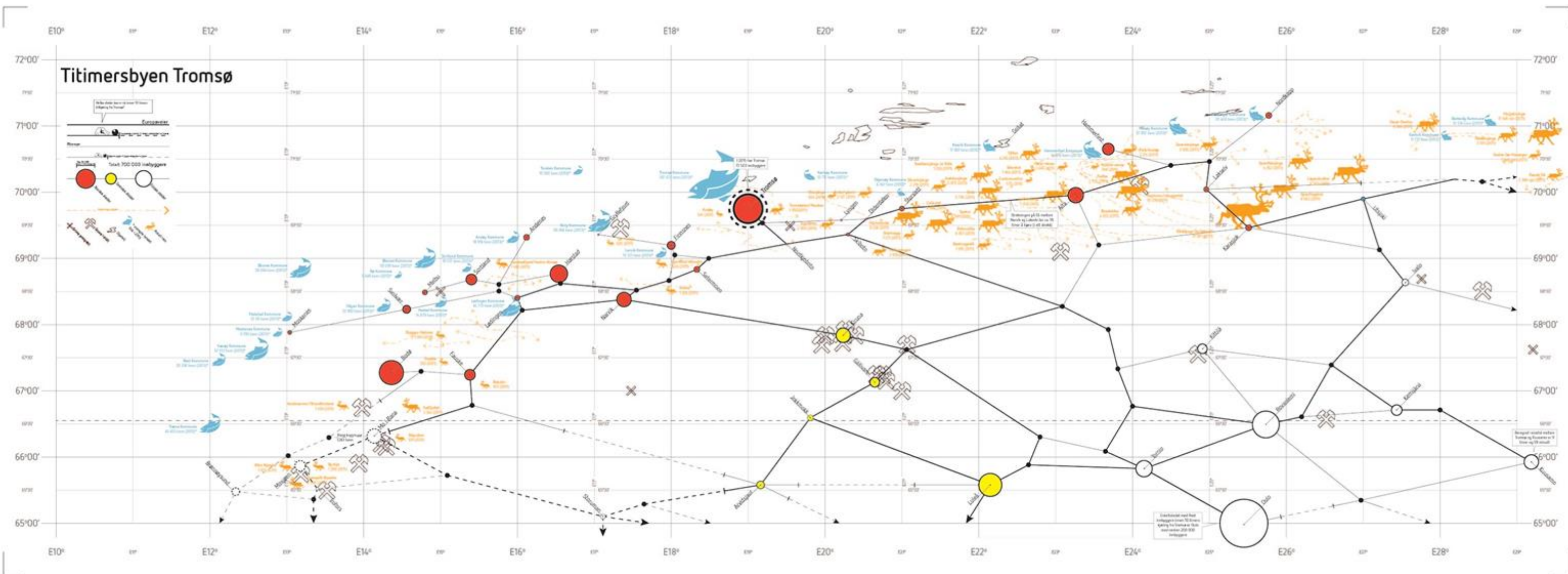
11 BÆREKRAFTIGE
BYER OG
LOKALSAMFUNN



ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

**En bydel som kan
romme nye næringer
og forskningsmiljøer
rettet mot
bærekraftig
forvaltning av
havressursene.**





ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet



NY PERSONFERGE OVER SUNDET

KAN UTVIDE KOMPAKTBYOMRÅDET

Region Nord
Troms kommun
Fylkeskommunen i Troms
Kommunen i Troms

 Byutredning for Tromsø

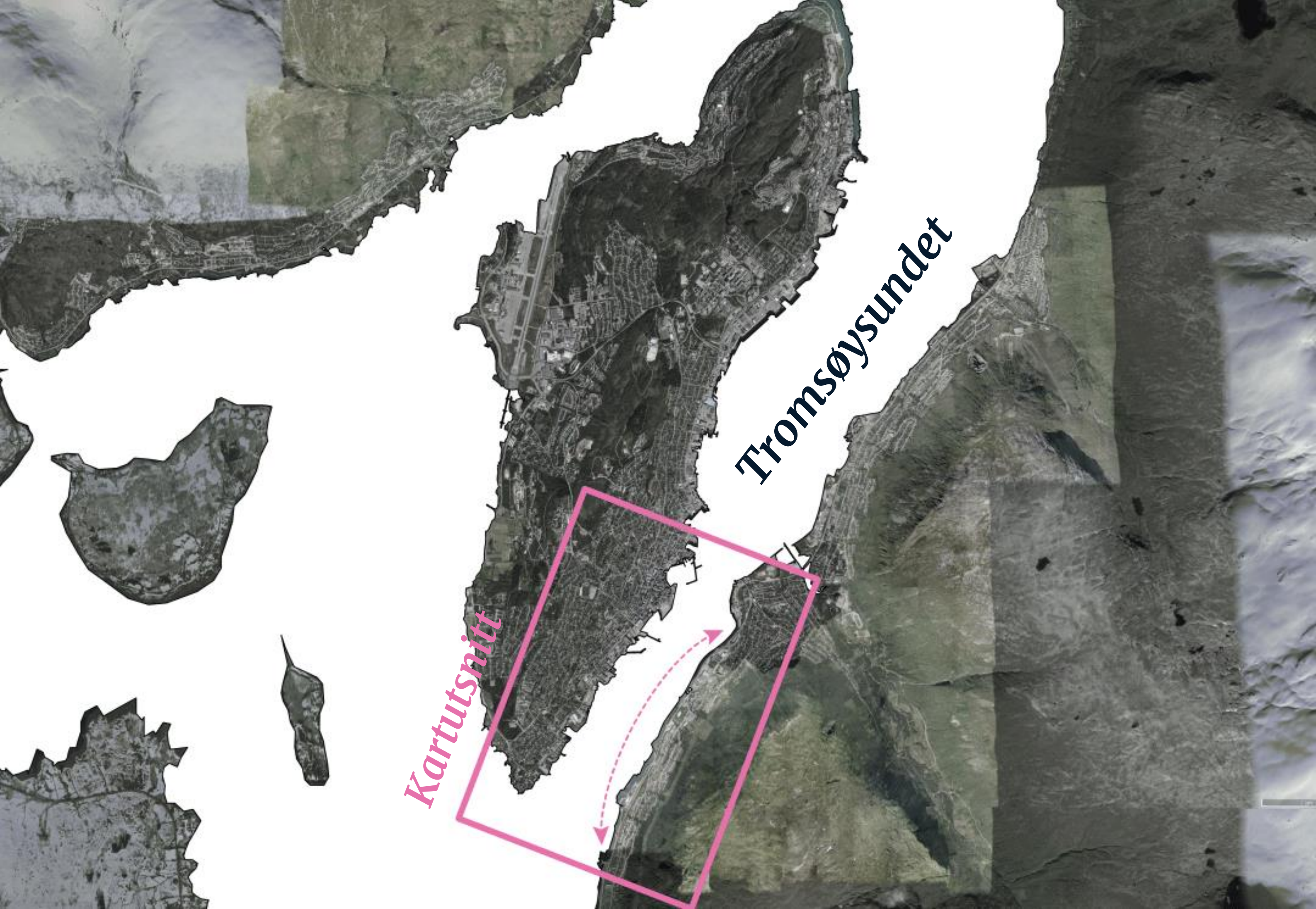
TRINN 2
Virkninger av lettere arealutvikling fram mot 2050



Google Earth

CNES / Airbus, Maxar Technologies

© SPINN Arkitekter



Tromsøysundet

Kartutsnitt

Kartutschnitt



Tromsøysundet

Rotert utsnitt

H570_323

“Fergeleiet bør rustes opp slik at det kan bli et trygt turmål og oppholdssted ved sundet”

“Tromsøbrua ble fredet etter vedtak av Riksantikvaren i 2008, blant annet på bakgrunn av bruas identitetsskapende betydning som landemerke for byen.”

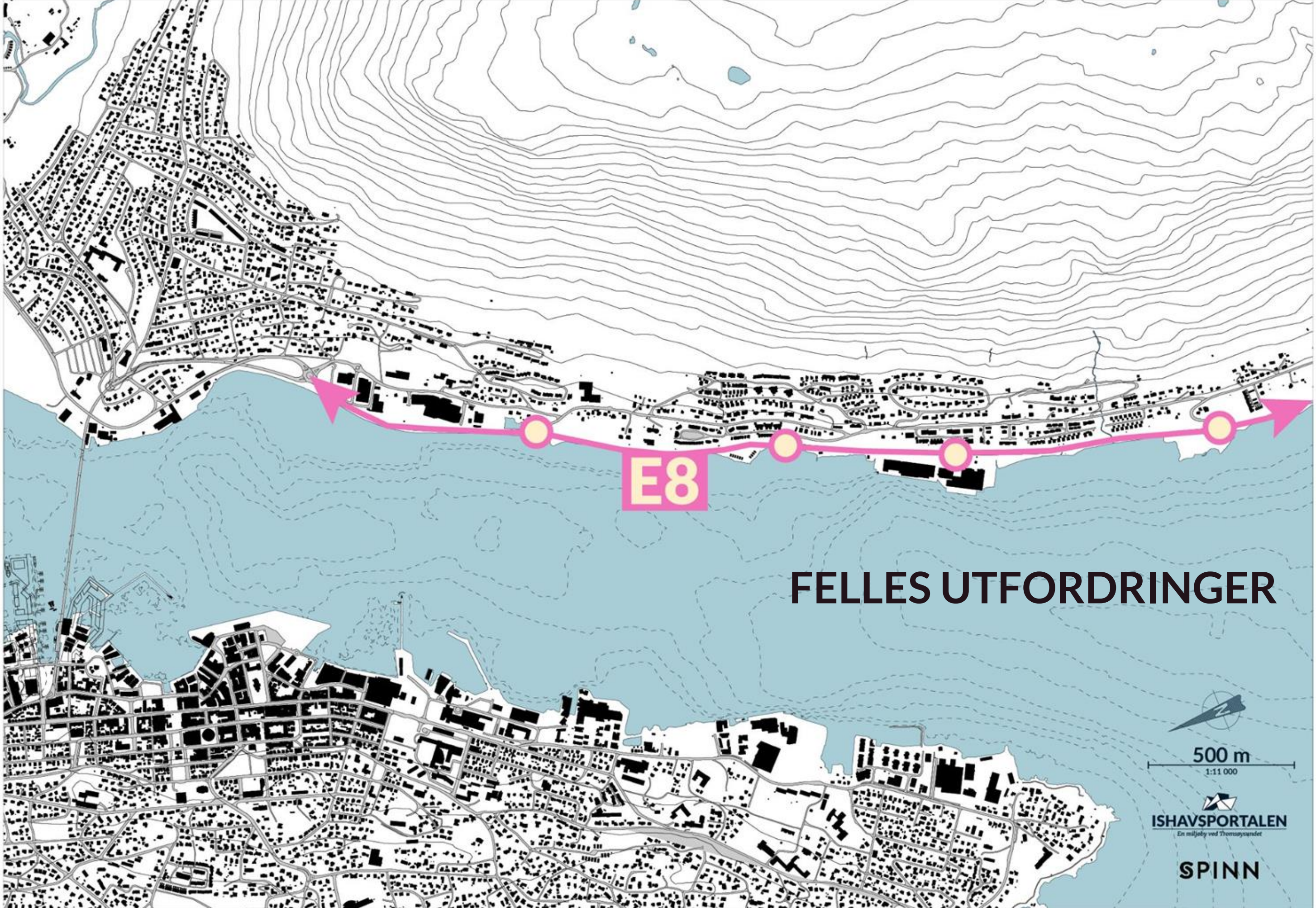
**GJELDENDE
KPA**

500 m

1:11 000

ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Tromsøysundet

SPINN



The map shows a coastal region with a pink line and four yellow dots. The line starts at a pink arrow pointing left from the right edge, passes through the first dot, continues to the second dot, then turns left to follow the coastline through the third and fourth dots, ending at a pink arrow pointing right. The area is characterized by dense contour lines in the upper half and a detailed urban layout in the lower half. A label 'E8' is placed on the pink line between the second and third dots.

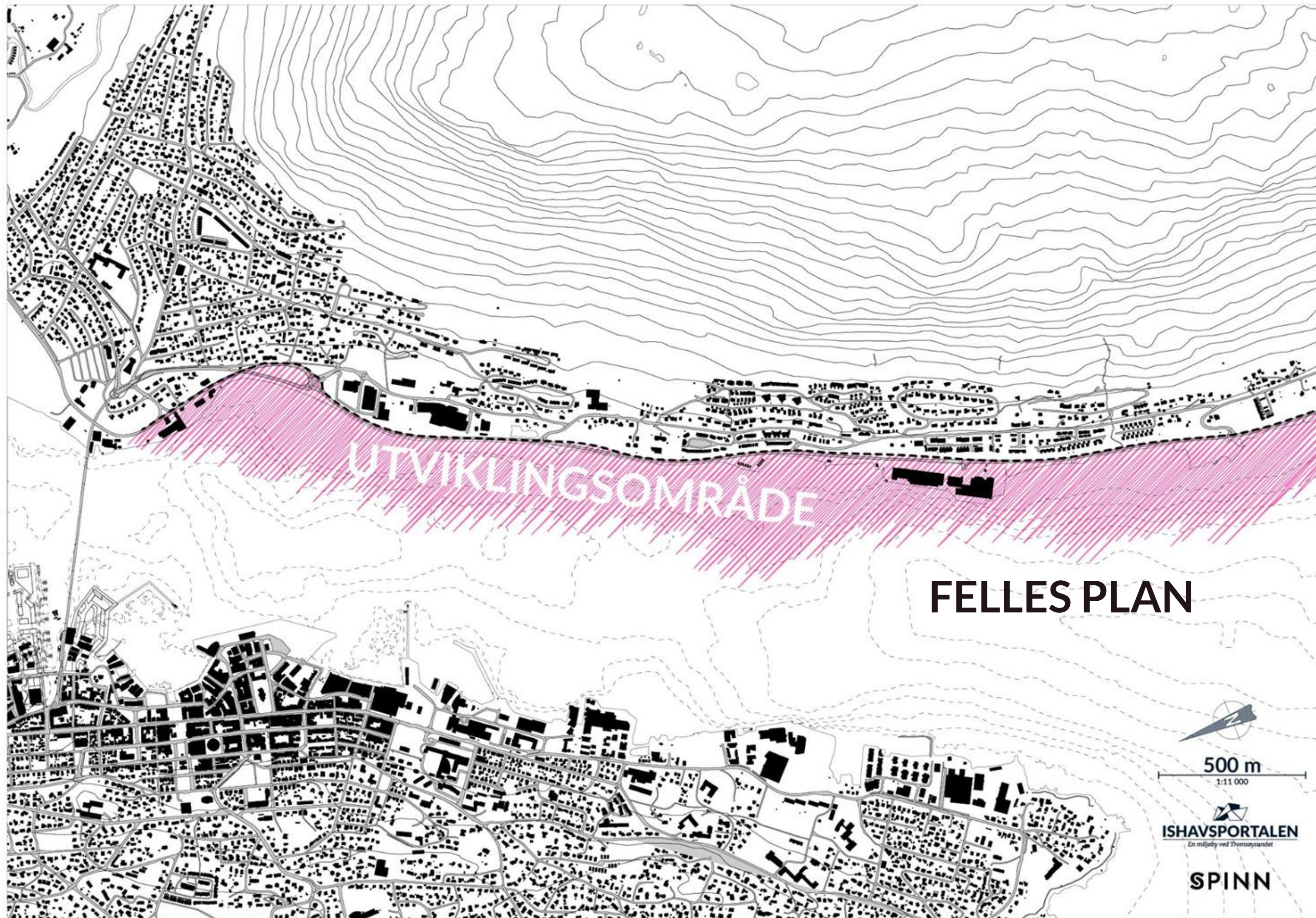
E8

FELLES UTFORDRINGER



ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Thomssundet

SPINN



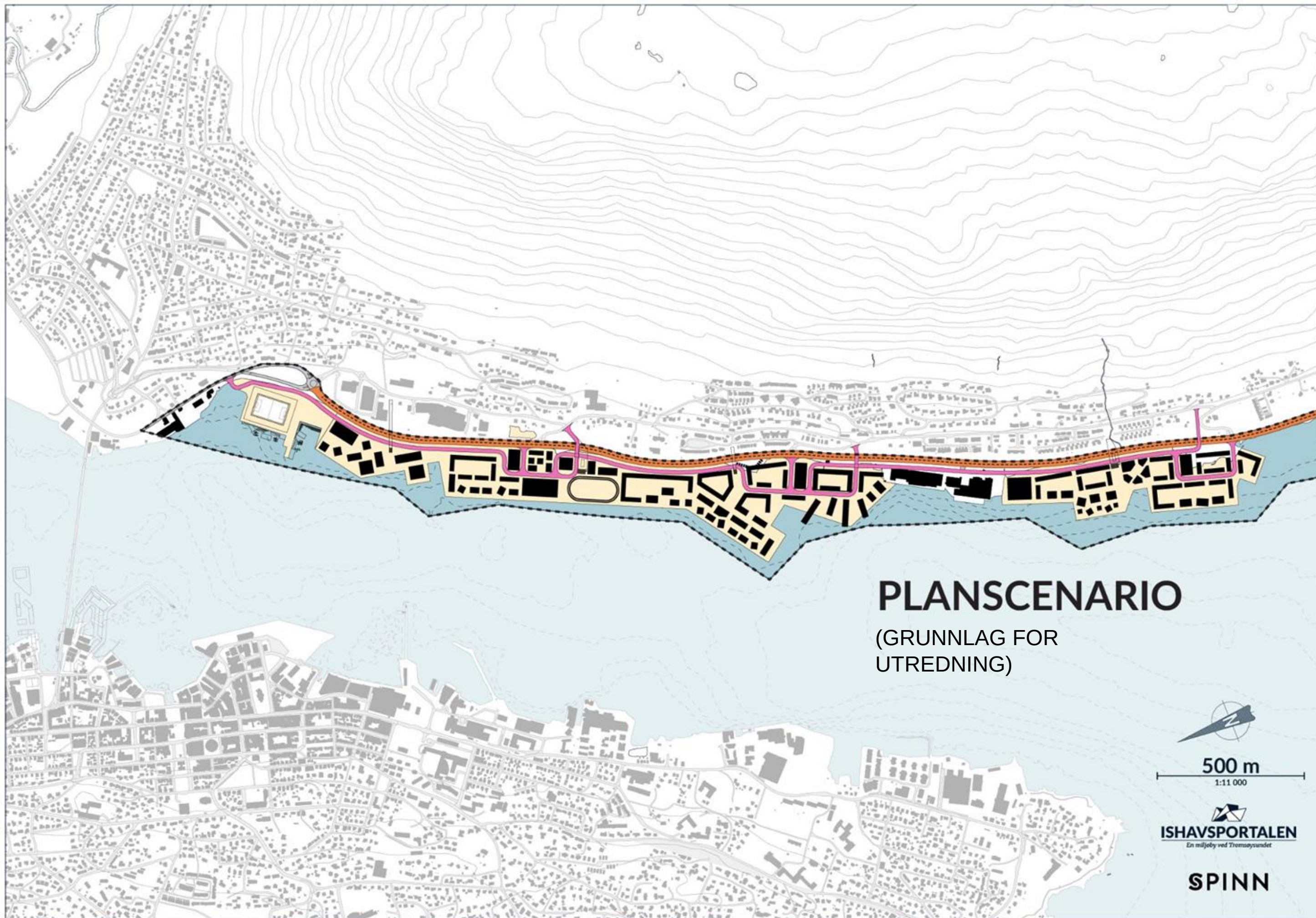
UTVIKLINGSOMRÅDE

FELLES PLAN



ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Thomsøysundet

SPINN



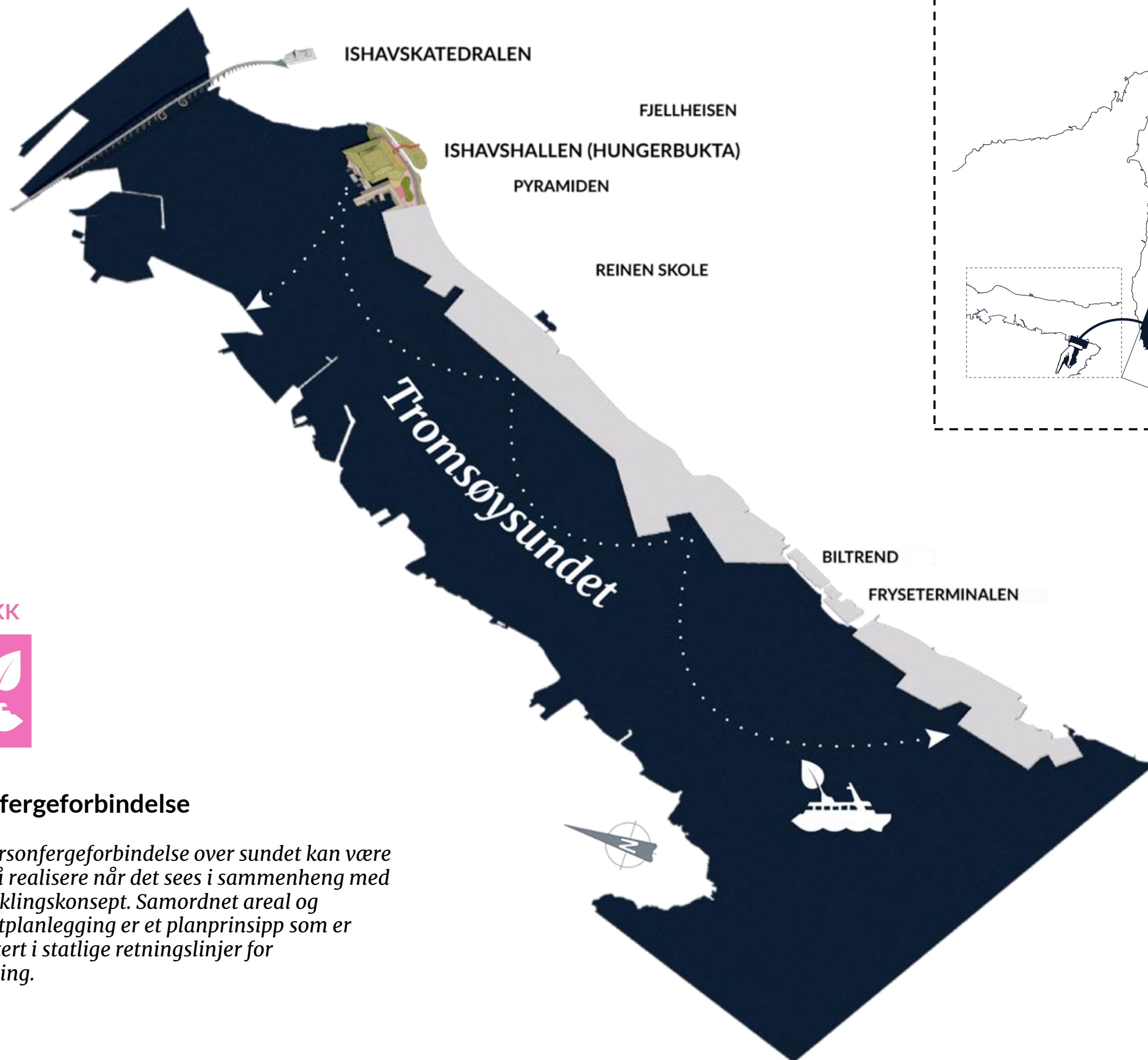
PLANSCEENARIO

(GRUNNLAG FOR
UTREDNING)

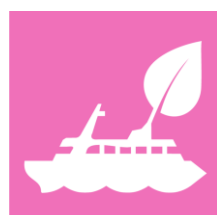


ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Tromsøysundet

SPINN

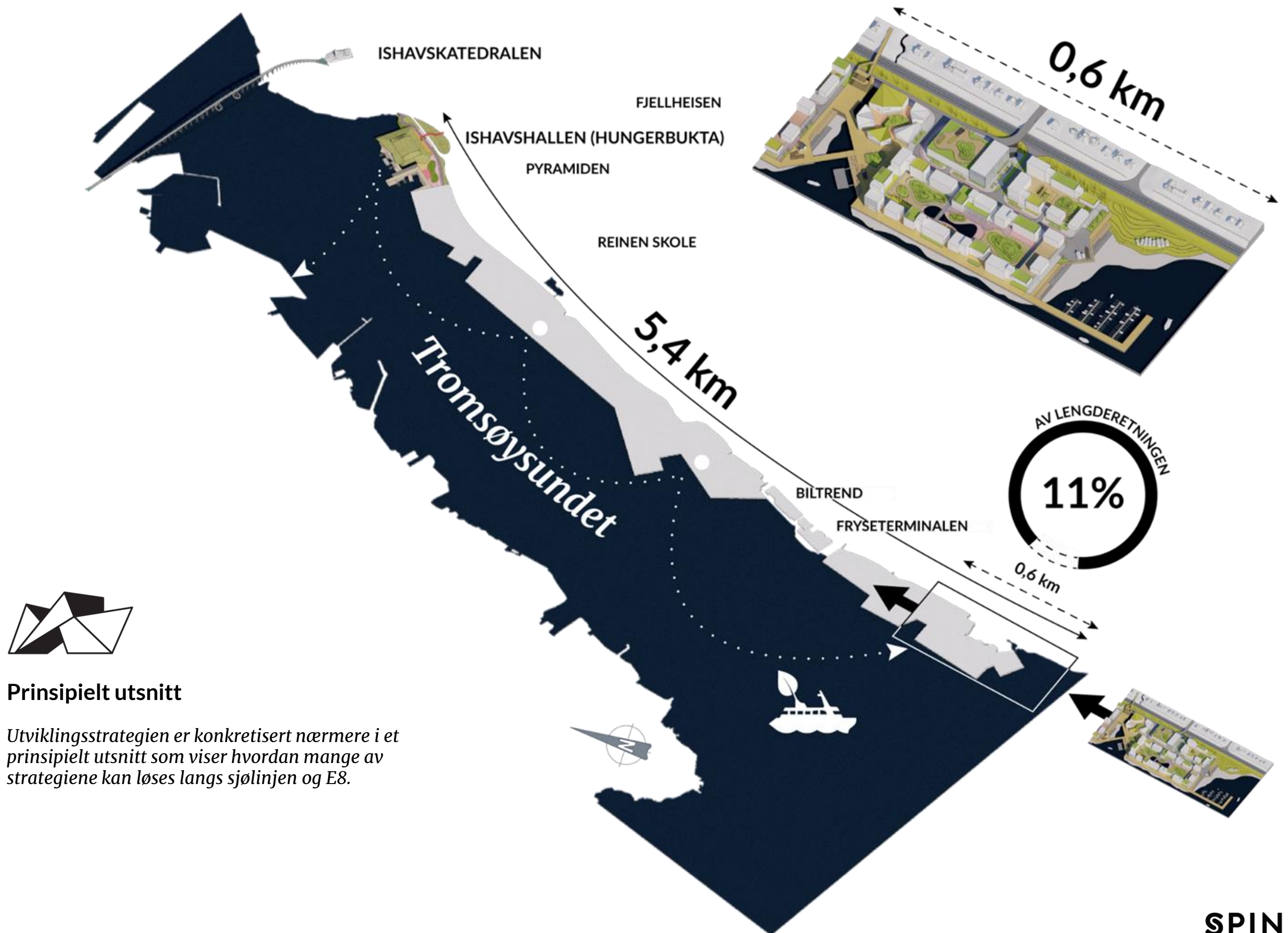


TRAFIKK



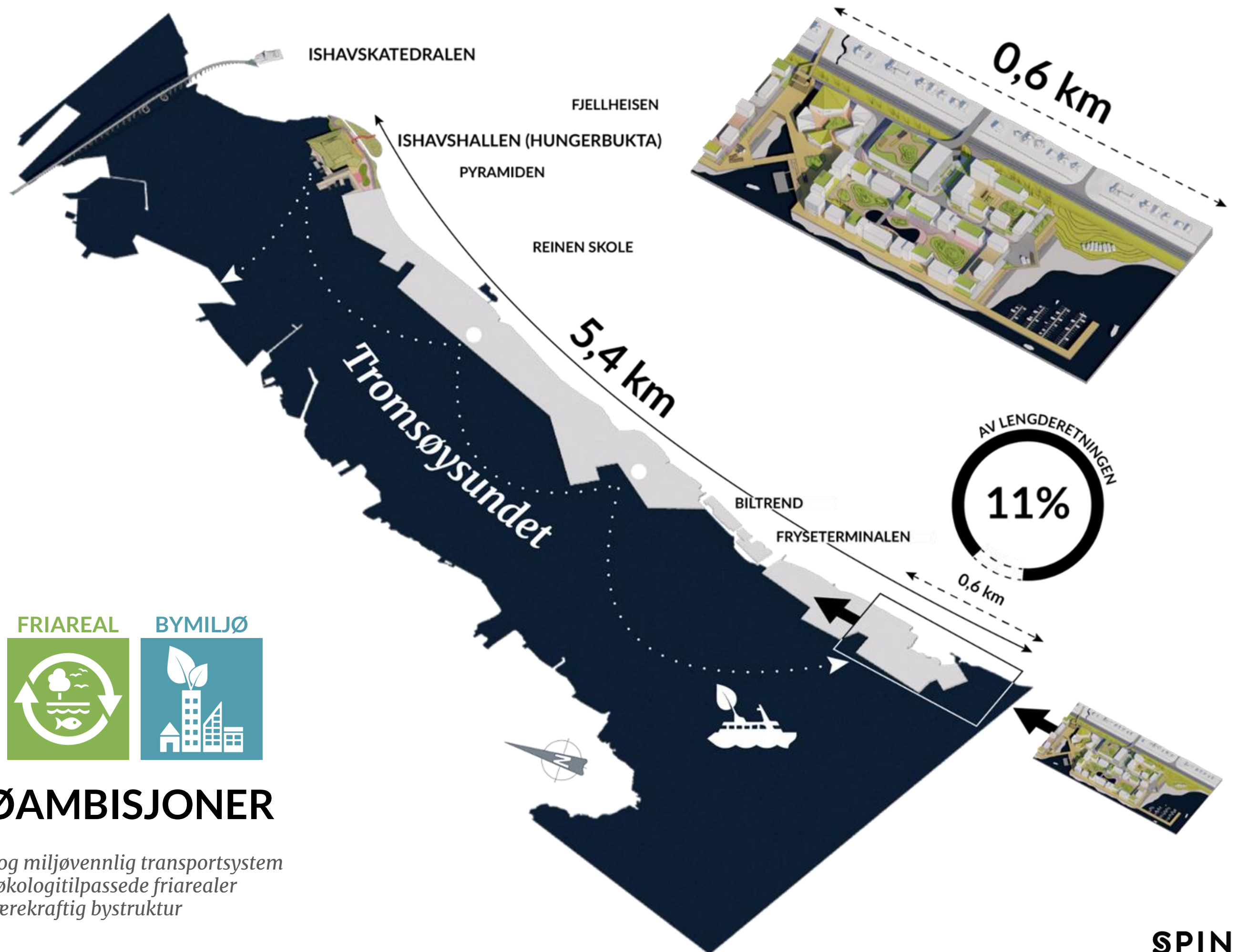
Personfergeforbindelse

En ny personfergeforbindelse over sundet kan være enklere å realisere når det sees i sammenheng med et byutviklingskonsept. Samordnet areal og transportplanlegging er et planprinsipp som er manifestert i statlige retningslinjer for planlegging.



Prinsipielt utsnitt

Utviklingsstrategien er konkretisert nærmere i et prinsipielt utsnitt som viser hvordan mange av strategiene kan løses langs sjølinjen og E8.



TRAFIKK



FRIAREAL

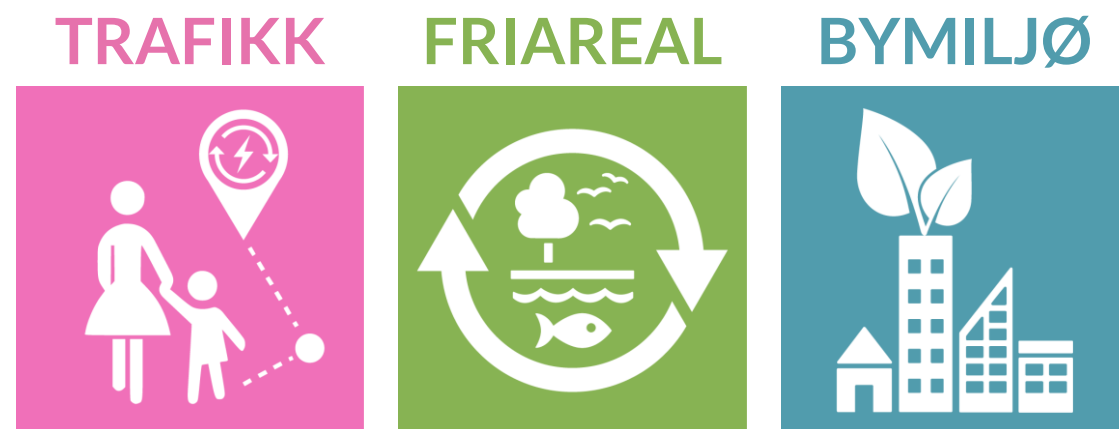


BYMILJØ



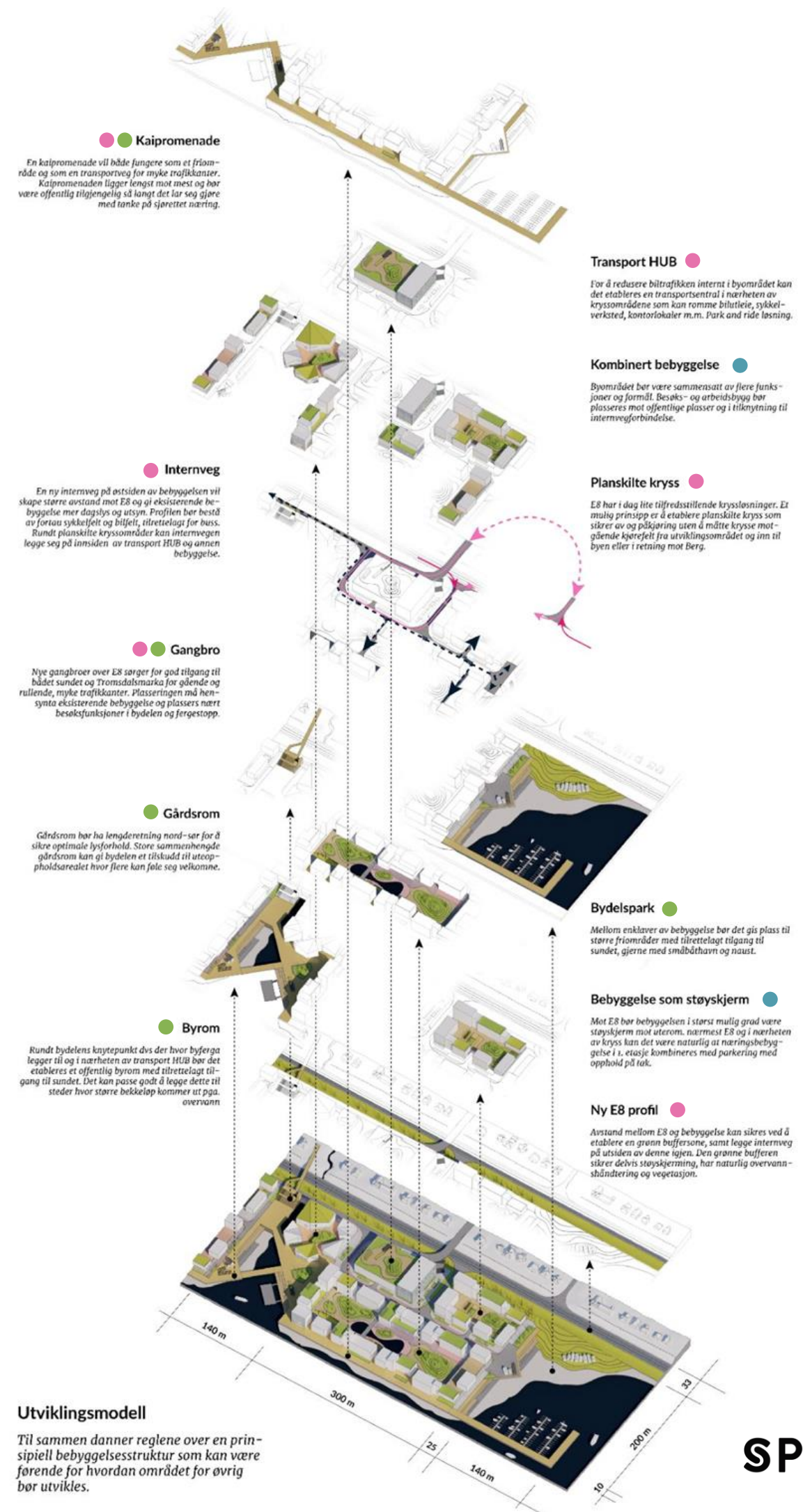
3 MILJØAMBISJONER

*Et trafikksikkert og miljøvennlig transportsystem
Klima- og økologitilpassede friarealer
En bærekraftig bystruktur*



3 MILJØAMBISJONER

*Et trafikksikkert og miljøvennlig transportsystem
Klima- og økologitilpassede friarealer
En bærekraftig bystruktur*





Byutvikling med miljøfokus

Reglene i utviklingsprogrammet danner til sammen en prinsipiell bebyggelsesstruktur som kan være førende for hvordan området for øvrig bør utvikles. Reglene bygger på FNs 17 bærekraftsmål.

TRAFIKK

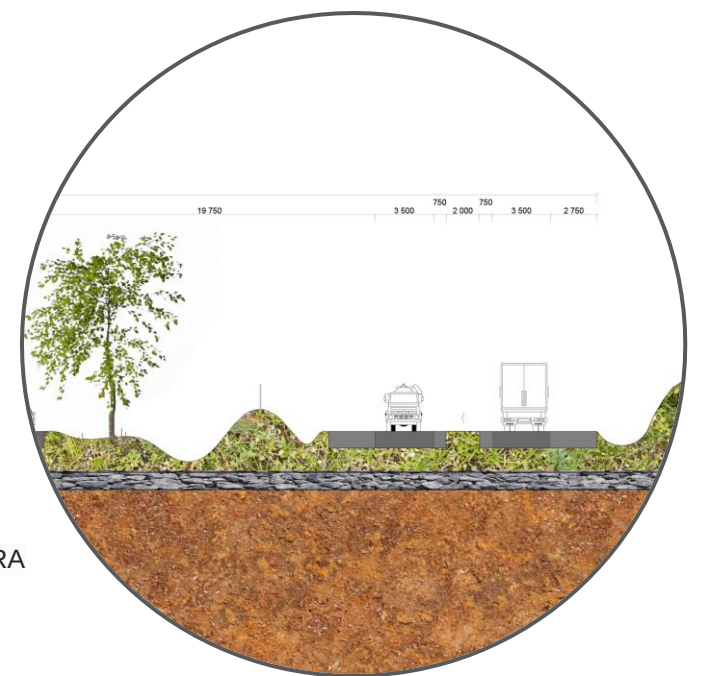


E8s grønne profil

Å etablere en buffer mellom E8 og ny bebyggelse vil gi rom for klimatilpasset overvannshåndtering, bedre solforhold til det omkringliggende og nødvendig areal til vegetasjon og støyskjerm.



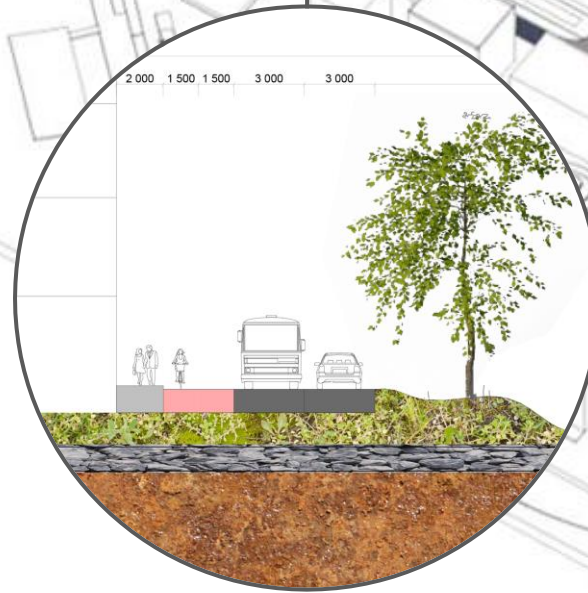
© Line Studio (line.stu, Instagram)
ESTUDIO VISUAL DE ARQUITECTURA



Sikre kryssløsninger & internveg

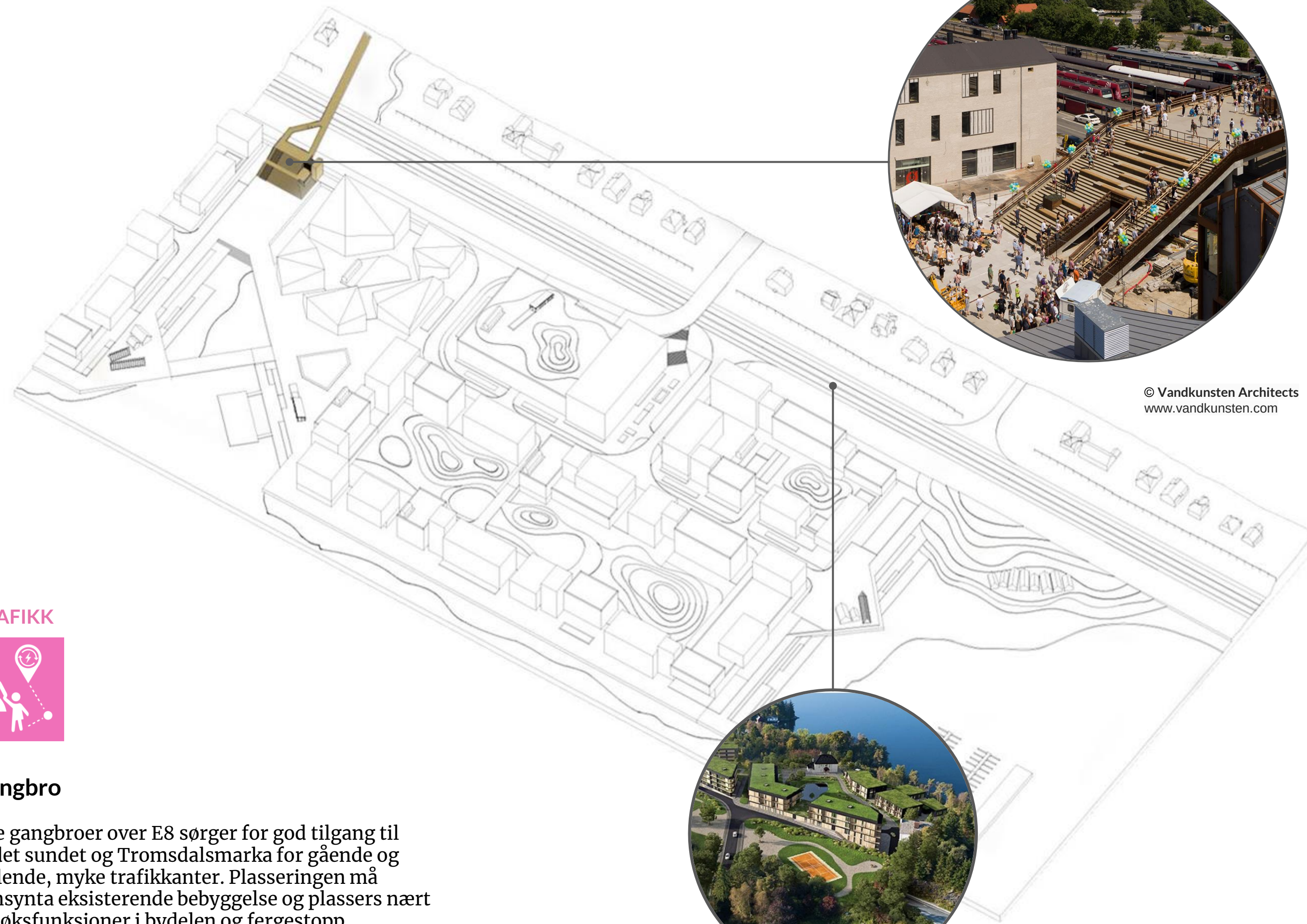
E8 har i dag lite tilfredsstillende kryssløsninger. Et mulig prinsipp er å etablere planskilte kryss som sikrer av og påkjøring uten å måtte krysse motgående kjørefelt fra utviklingsområdet og inn til byen eller i retning mot Berg.

En ny internveg på østsiden av bebyggelsen vil skape større avstand mot E8 og gi eksisterende bebyggelse mer dagslys og utsyn. Profilen bør bestå av fortau, sykkelfelt og bilfelt, tilrettelagt for buss. Rundt planskilte kryssområder kan internvegen legge seg på innsiden av transport HUB og annen bebyggelse.



TRAFIKK





© Vandkunsten Architects
www.vandkunsten.com

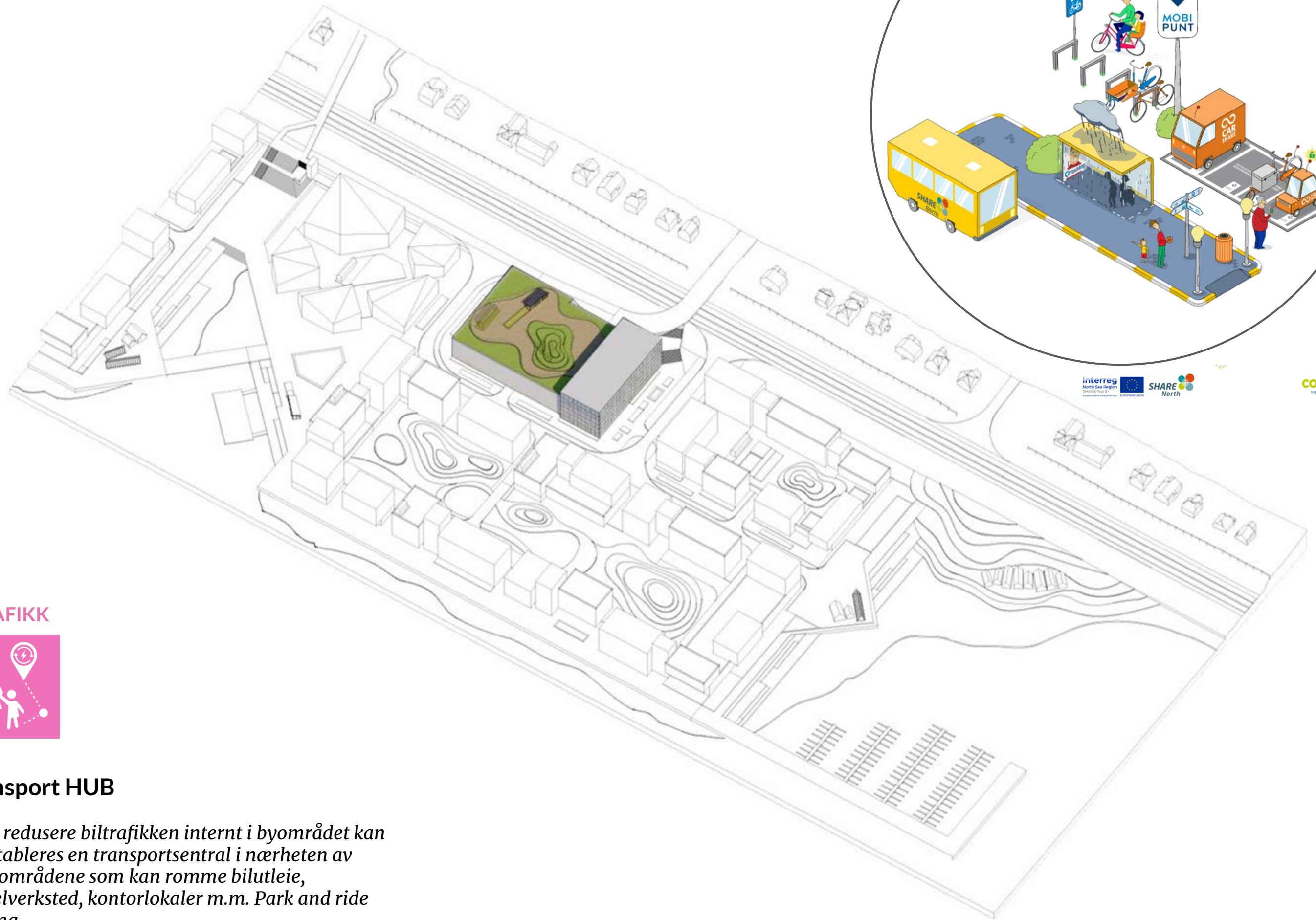
TRAFIKK



Gangbro

Nye gangbroer over E8 sørger for god tilgang til bådet sundet og Tromsdalsmarka for gående og rullende, myke trafikkante. Plasseringen må hensynta eksisterende bebyggelse og plassers nært besøksfunksjoner i bydelen og fergestopp.

© Erstad & Lekven AS
<https://erstadlekven.no/>



Interreg
North Sea Region
SHARE-NORTH
EUROPEAN UNION

SHARE
North

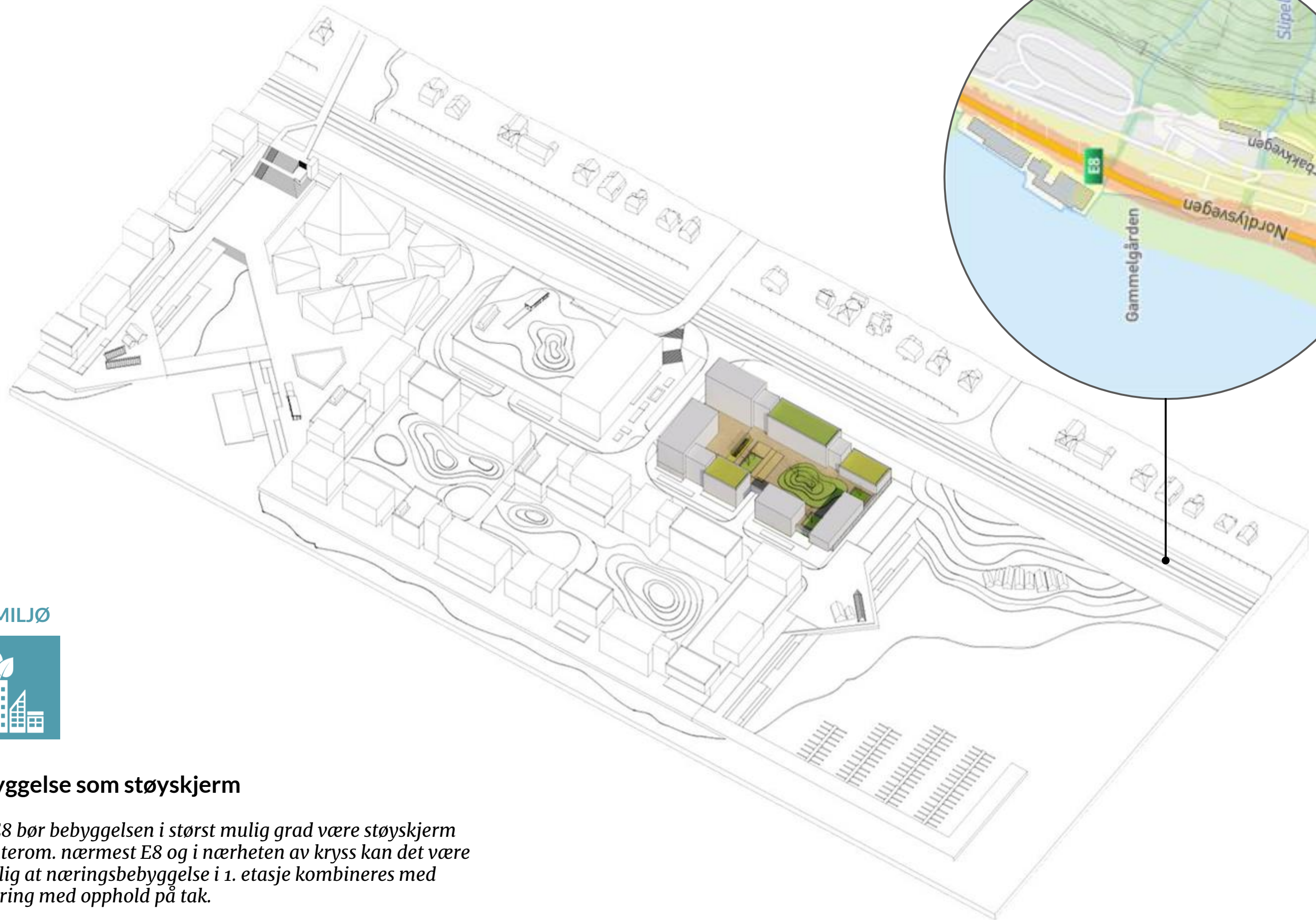
comouk
supporting shared transport

TRAFIKK



Transport HUB

For å redusere biltrafikken internt i byområdet kan det etableres en transportsentral i nærheten av kryssområdene som kan romme bilutleie, sykkelverksted, kontorlokaler m.m. Park and ride løsning.

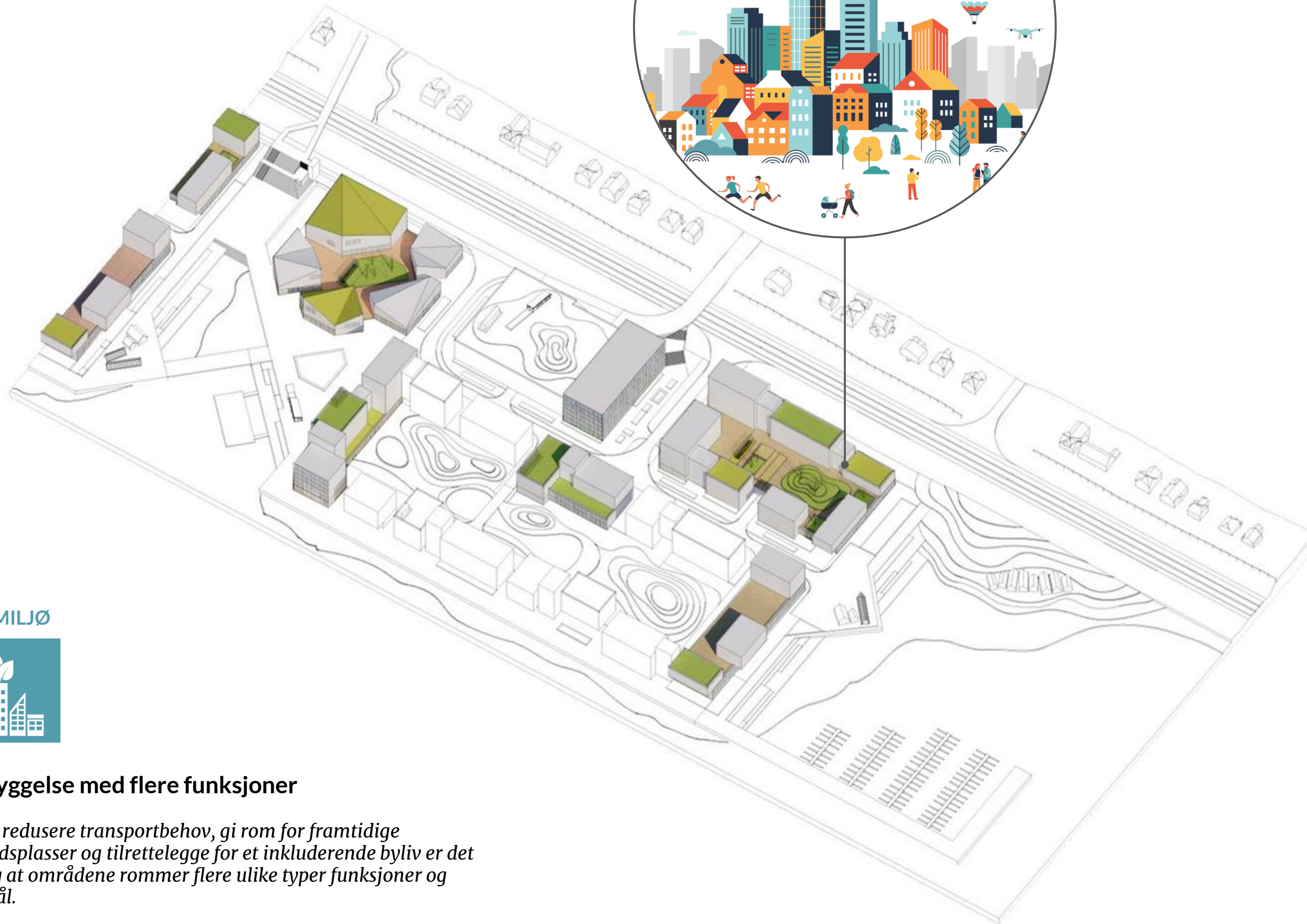


BYMILJØ



Bebyggelse som støyskjerm

Mot E8 bør bebyggelsen i størst mulig grad være støyskjerm mot uterom. nærmest E8 og i nærheten av kryss kan det være naturlig at næringsbebyggelse i 1. etasje kombineres med parkering med opphold på tak.

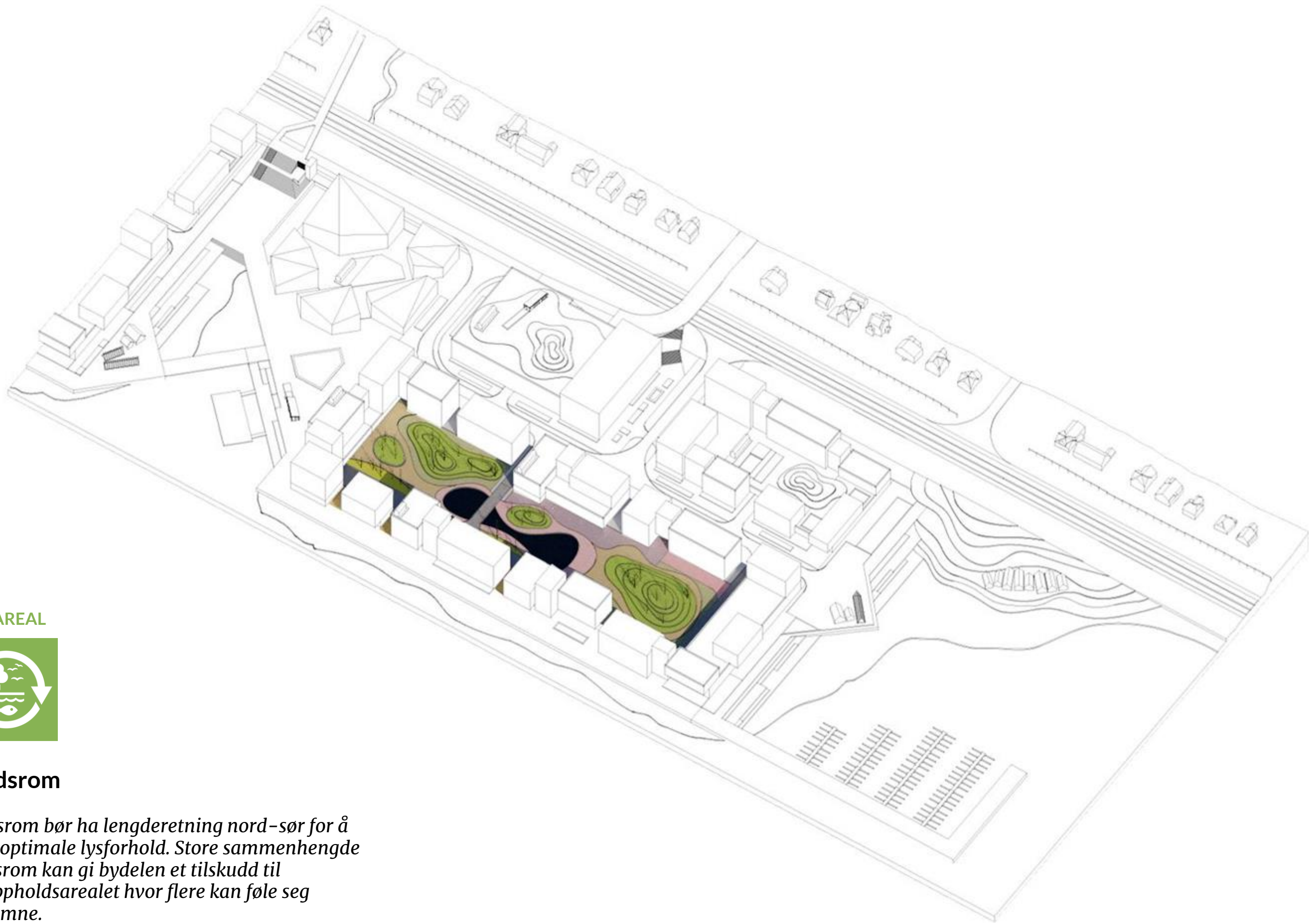


BYMILJØ



Bebyggelse med flere funksjoner

For å redusere transportbehov, gi rom for framtidige arbeidsplasser og tilrettelegge for et inkluderende byliv er det viktig at områdene rommer flere ulike typer funksjoner og formål.



FRIAREAL



Gårdsrom

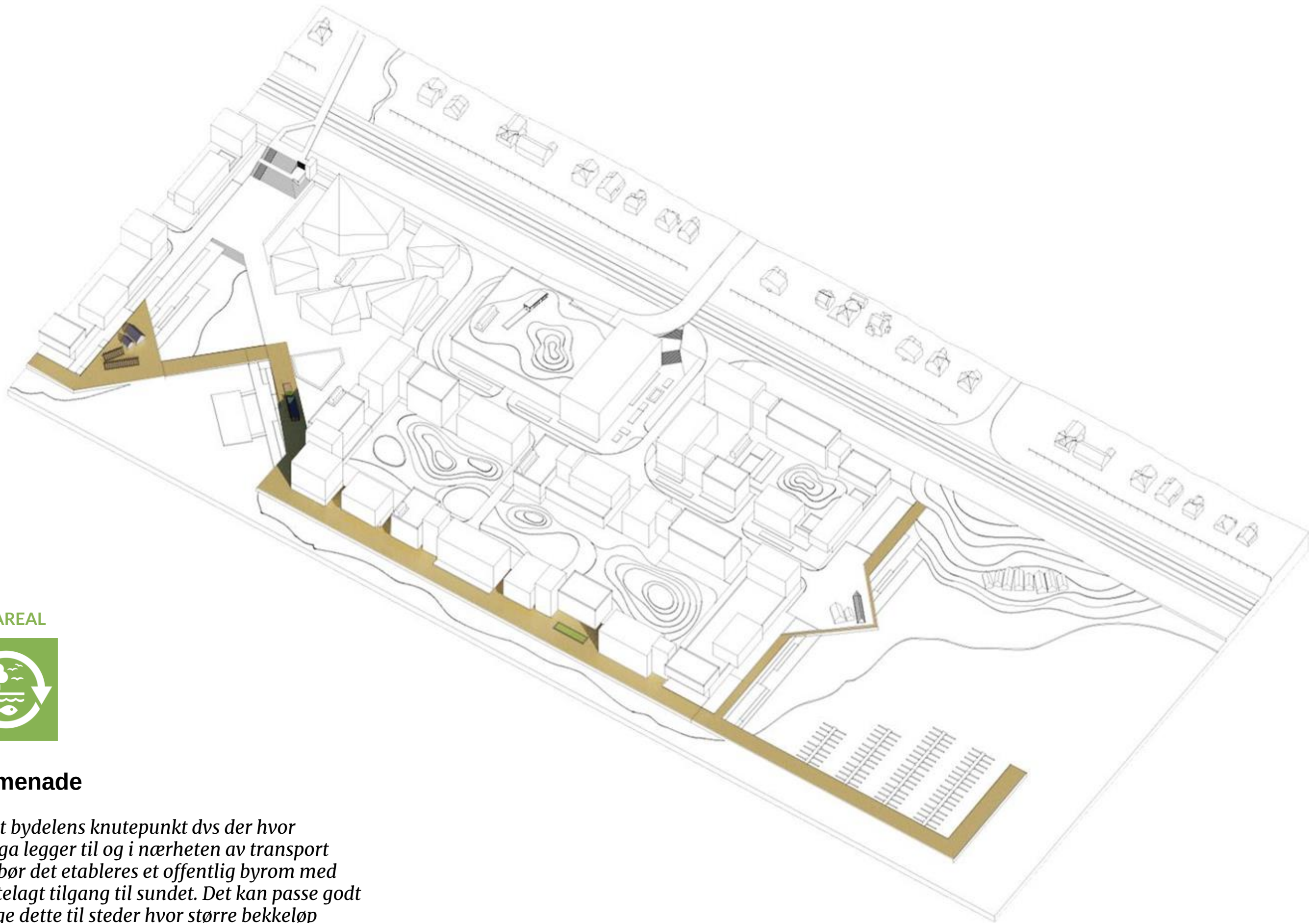
Gårdsrom bør ha lengderetning nord-sør for å sikre optimale lysforhold. Store sammenhengende gårdsrom kan gi bydelen et tilskudd til uteoppholdsarealet hvor flere kan føle seg velkomne.

FRIAREAL



Promenade

Rundt bydelens knutepunkt dvs der hvor byferga legger til og i nærheten av transport HUB bør det etableres et offentlig byrom med tilrettelagt tilgang til sundet. Det kan passe godt å legge dette til steder hvor større bekkeløp kommer ut pga. overvann

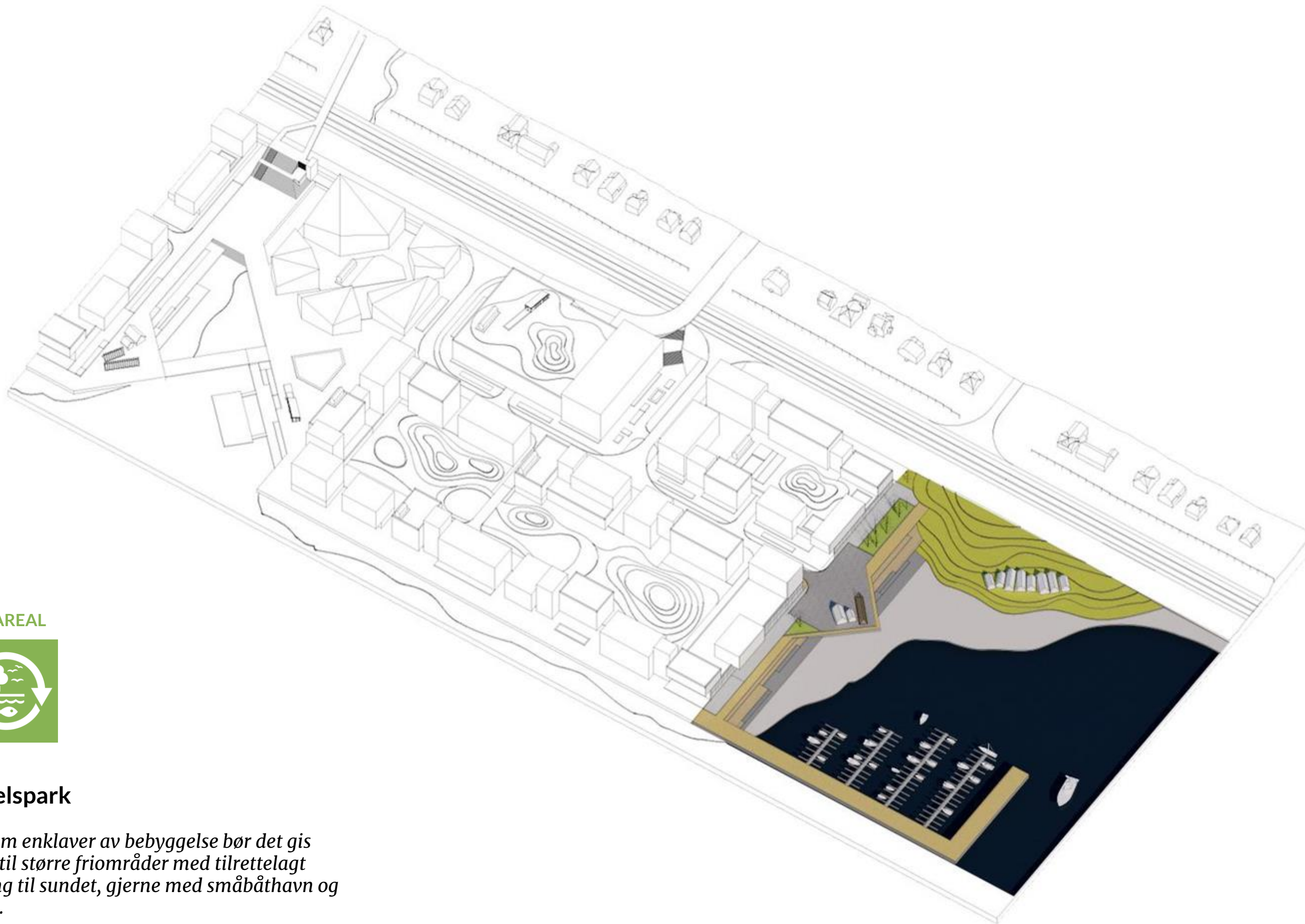


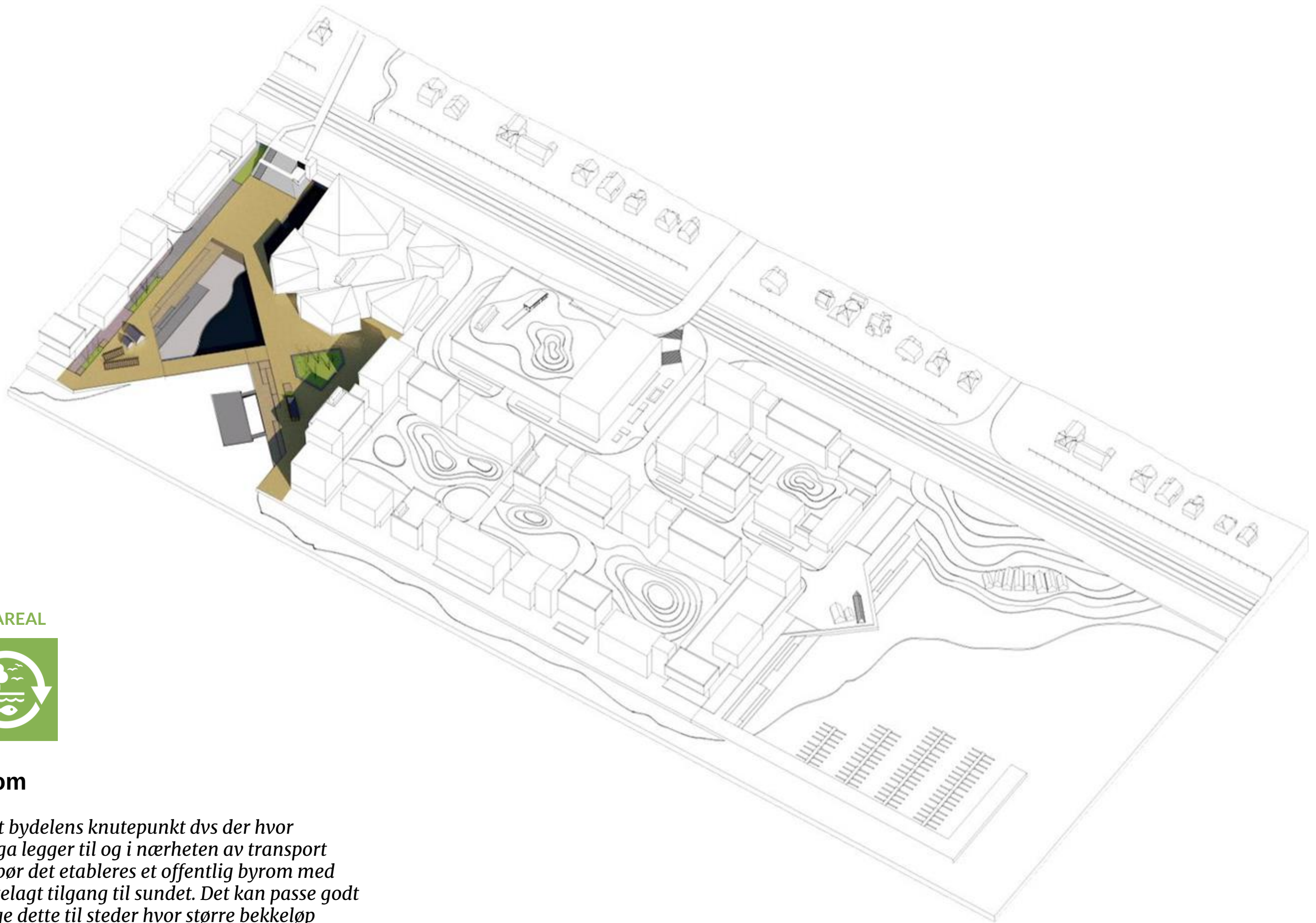
FRIAREAL



Bydelspark

Mellom enklaver av bebyggelse bør det gis plass til større friområder med tilrettelagt tilgang til sundet, gjerne med småbåthavn og naust.



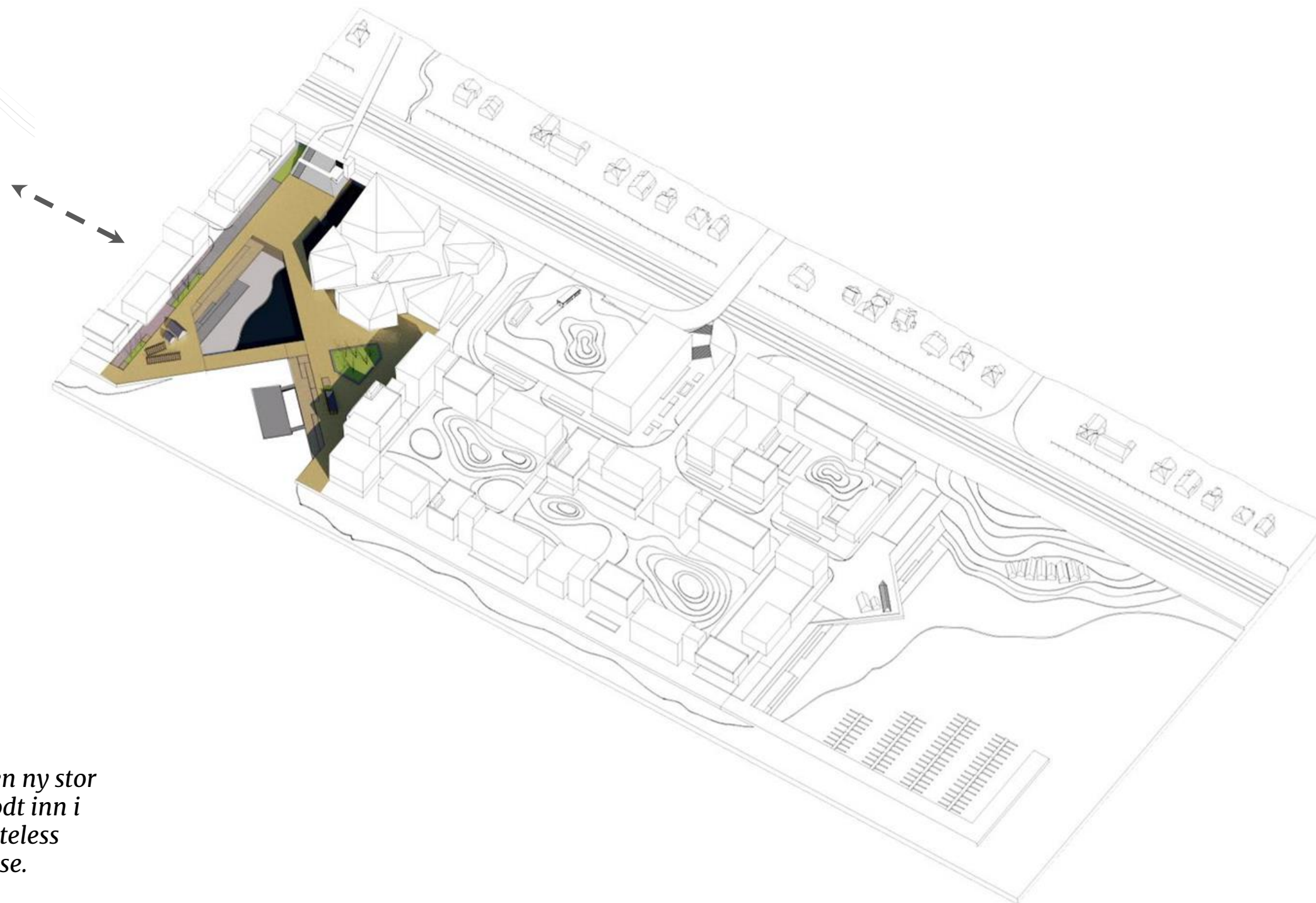
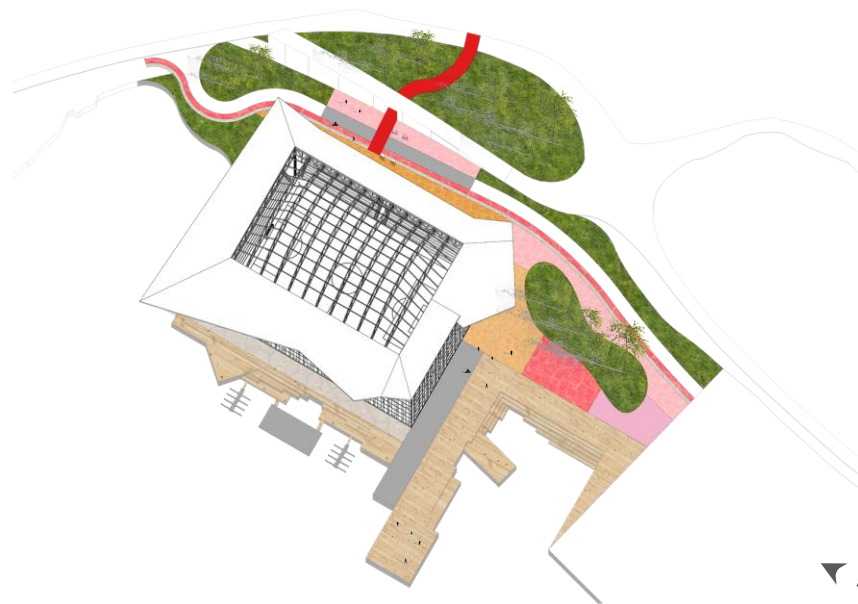


FRIAREAL



Byrom

Rundt bydelens knutepunkt dvs der hvor byferga legger til og i nærheten av transport HUB bør det etableres et offentlig byrom med tilrettelagt tilgang til sundet. Det kan passe godt å legge dette til steder hvor større bekkeløp kommer ut pga. overvann

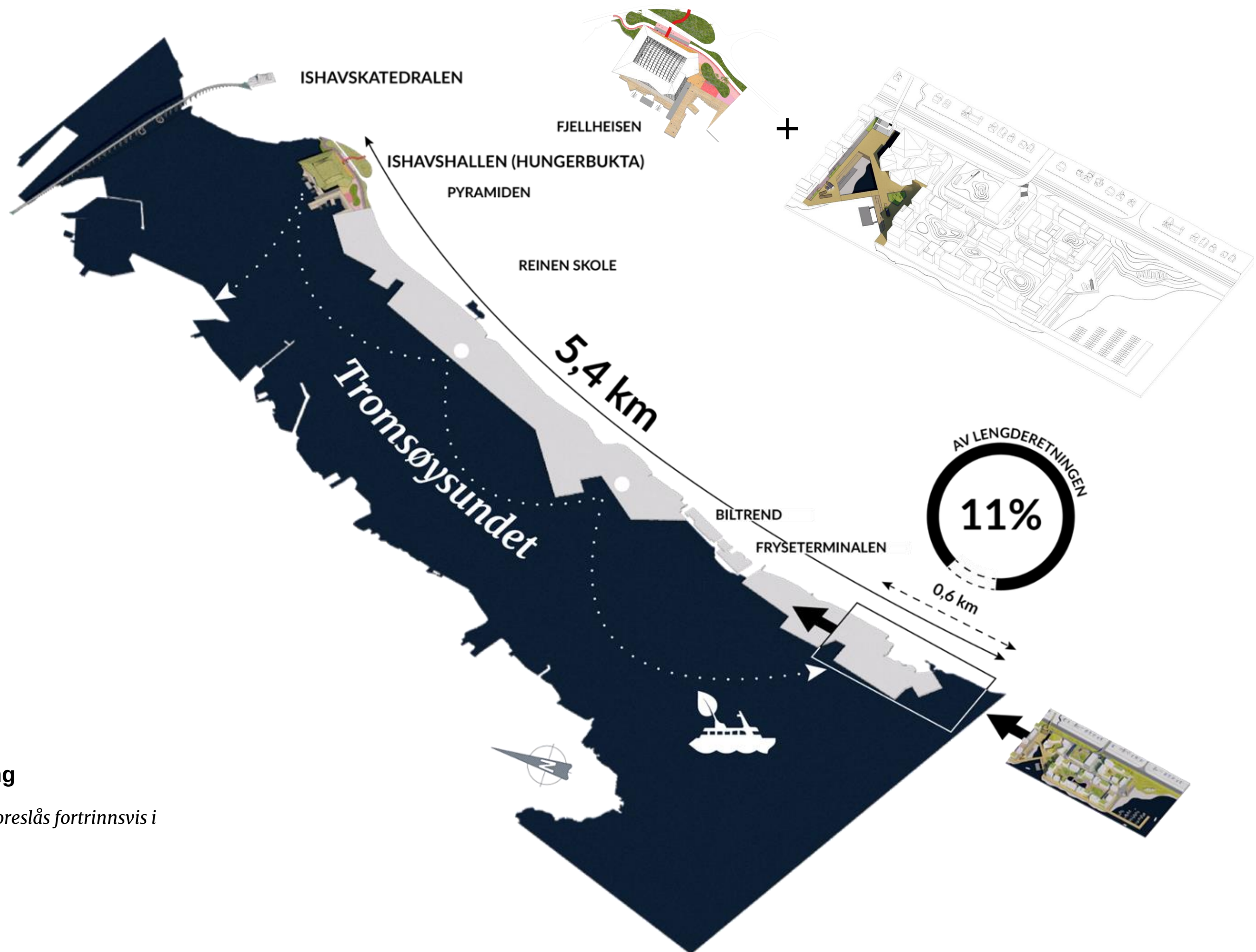


FRIAREAL



Ishavshallen

Som en del av friarealet i området vil en ny stor regional publikumsattraksjon passe godt inn i området fordi beliggenheten kan tilretteless mht. Trafikk uterom og øvrig bebyggelse.

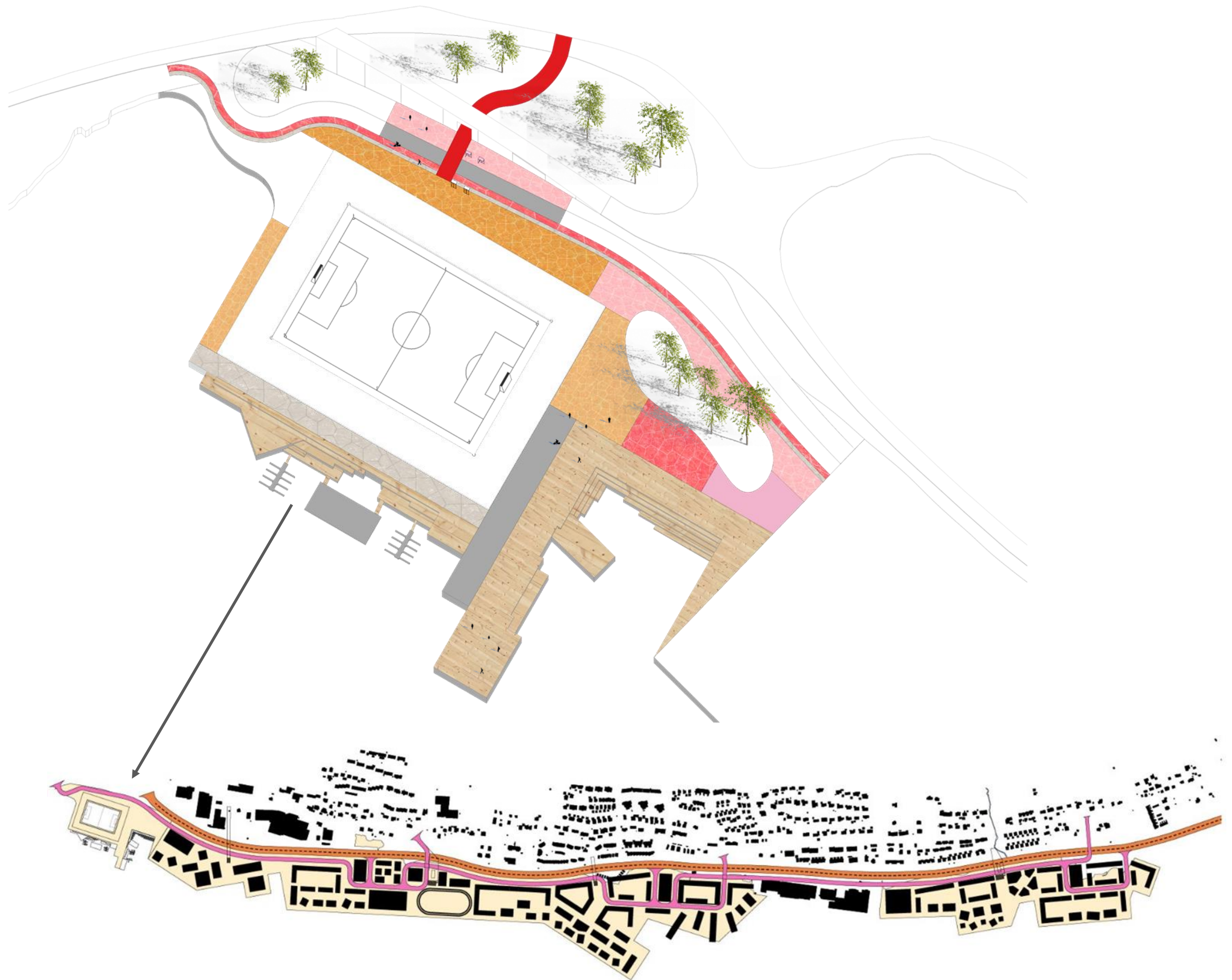


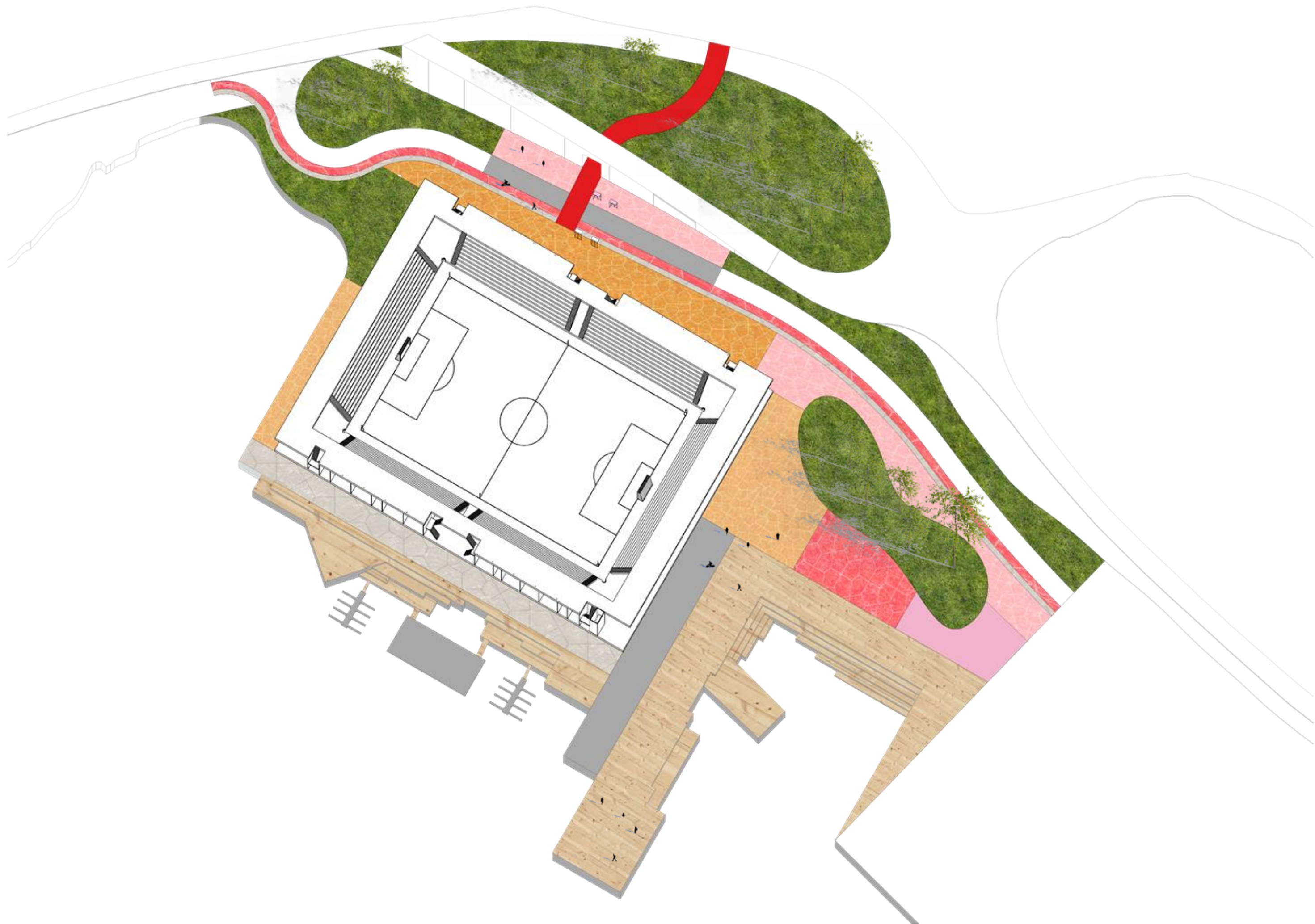
FRIAREAL



Lokalisering

Lokalisering foreslås fortrinnsvis i
Hungerbukta.









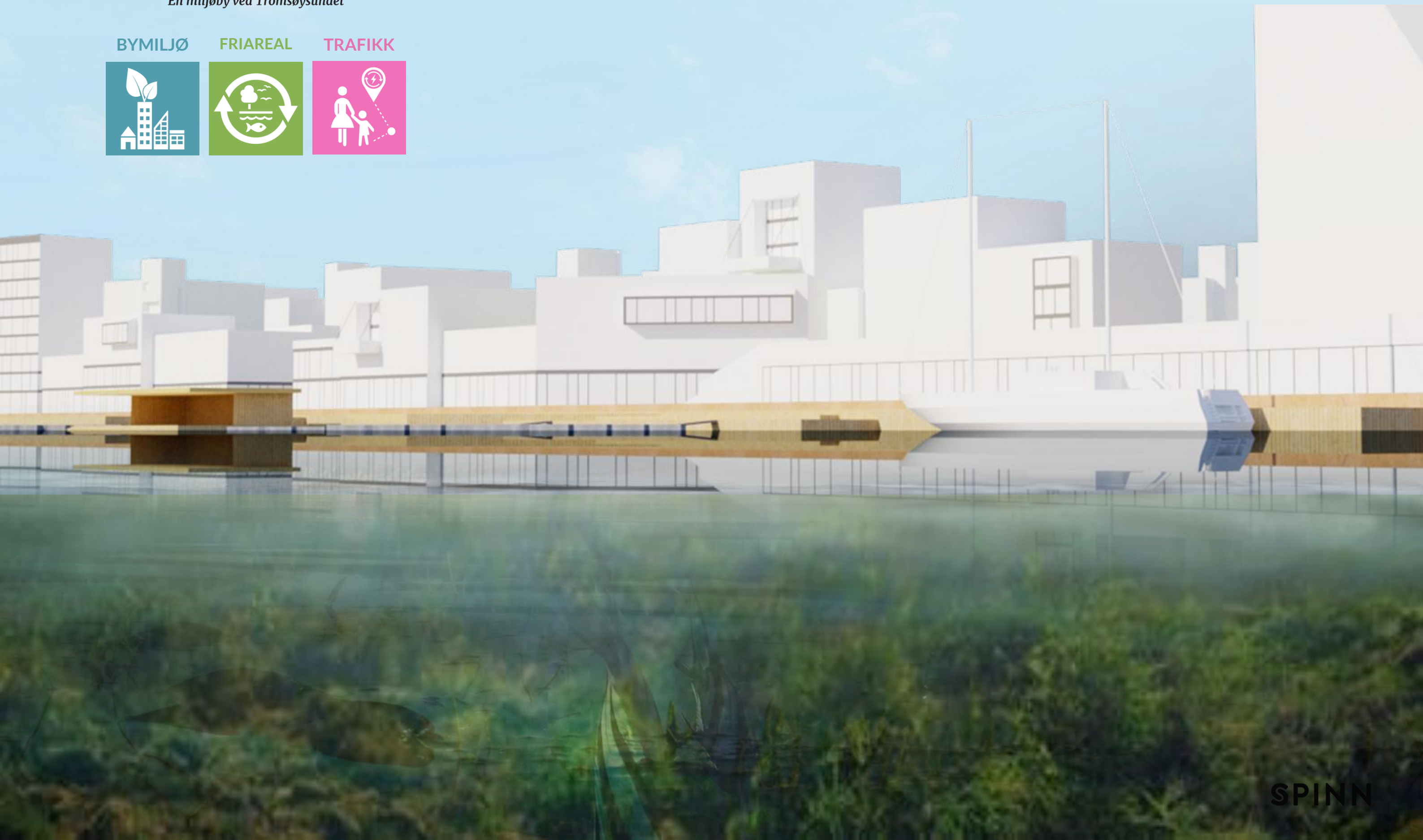
ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

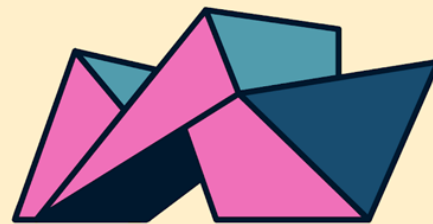
BYMILJØ

FRIAREAL

TRAFIKK



SPINN

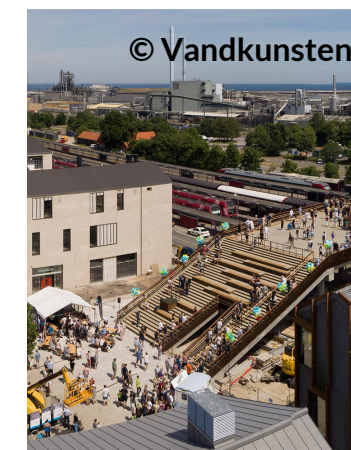
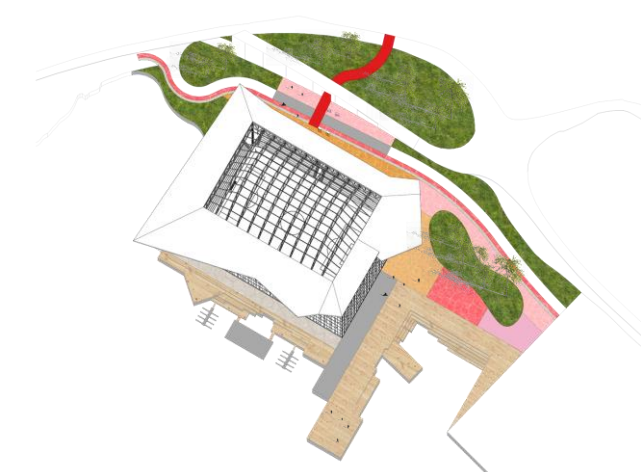


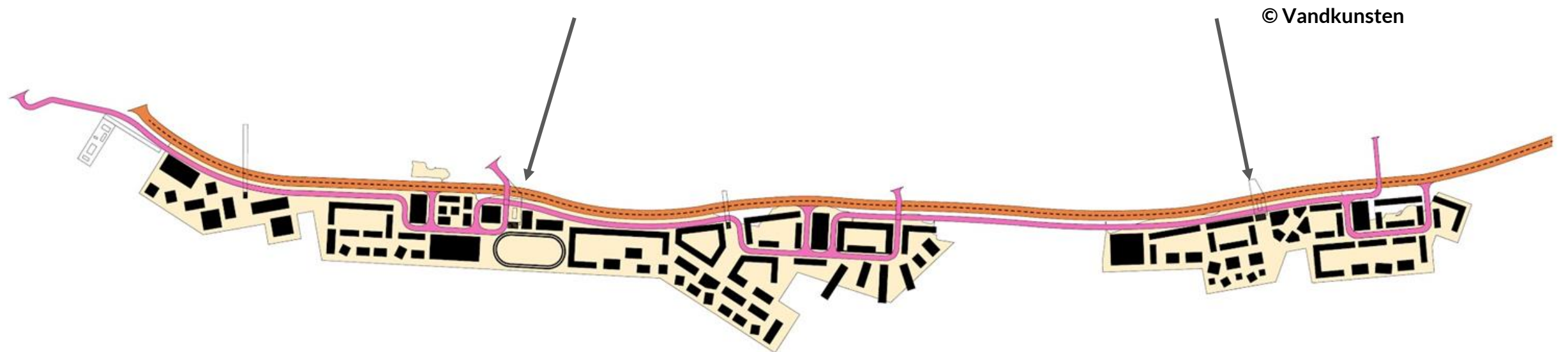
ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

Nøkkelprosjektene

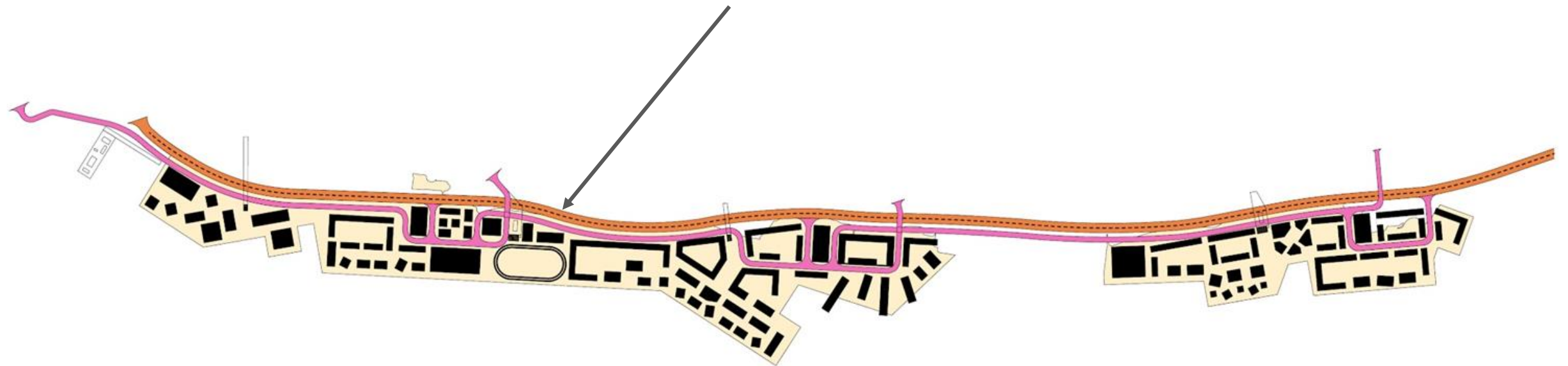
*Mulighet:
Realisering av viktige nøkkelprosjekt*

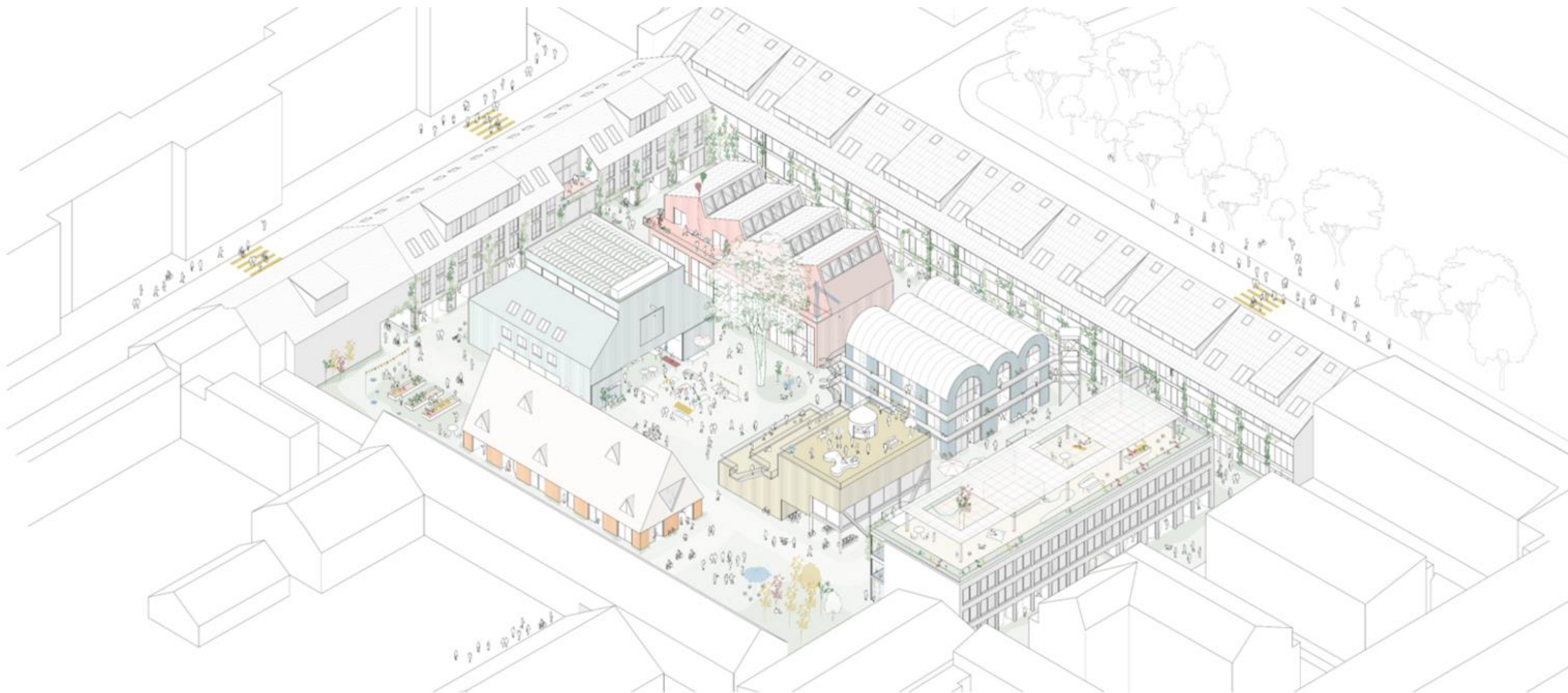




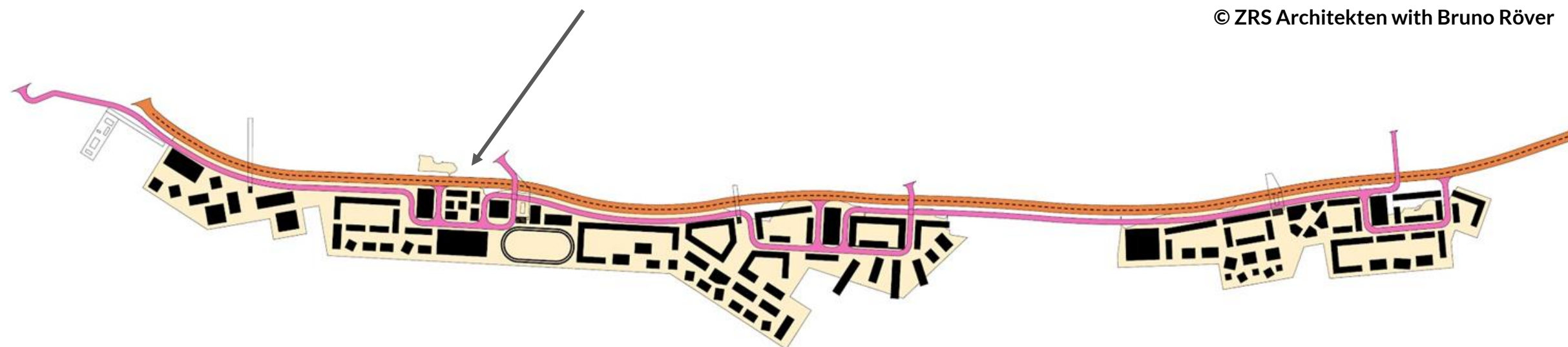


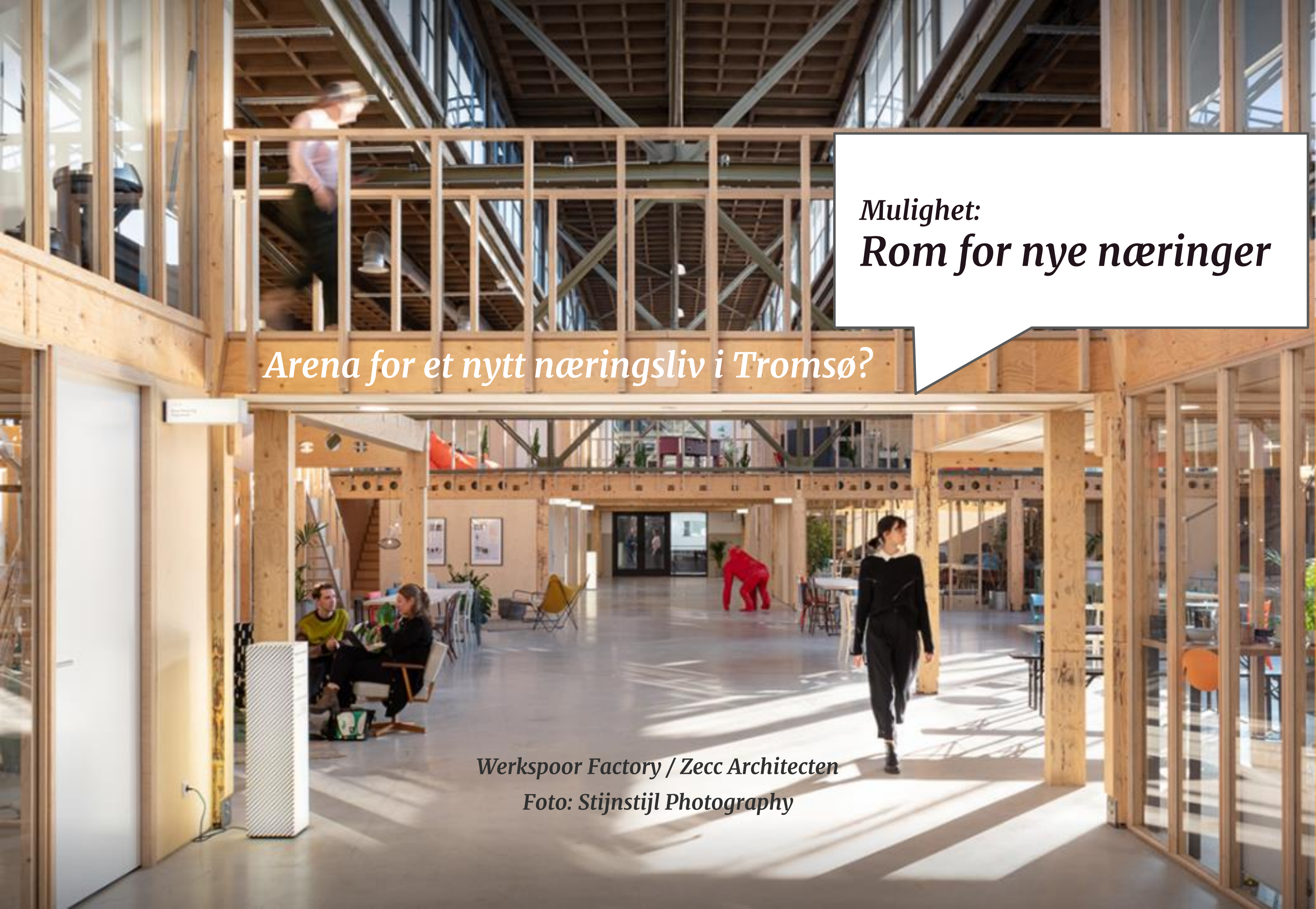
© SPINN Arkitekter





© ZRS Architekten with Bruno Röver



The image shows a large, open-plan interior space with a high ceiling and exposed wooden structural elements. A mezzanine level with a wooden railing is visible in the upper part of the frame. A person is walking on the mezzanine. The ground floor is a bright, open space with a polished floor. In the background, there are various pieces of furniture, including a red gorilla sculpture, and some people are sitting at tables. The overall atmosphere is modern and industrial.

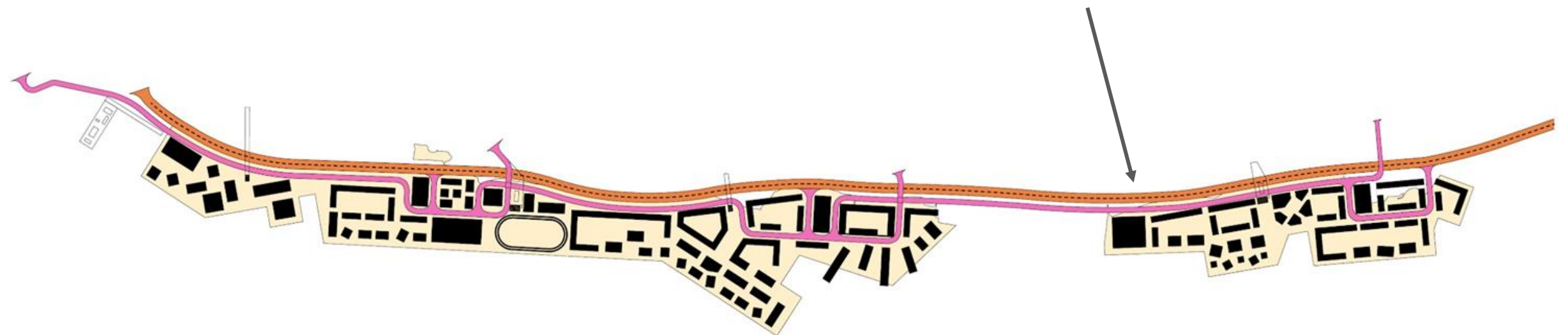
*Mulighet:
Rom for nye næringer*

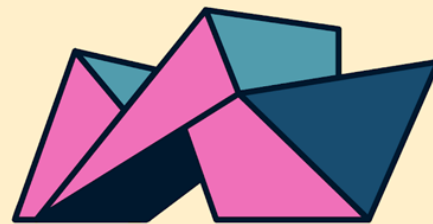
Arena for et nytt næringsliv i Tromsø?

*Werkspoor Factory / Zecc Architecten
Foto: Stijnstijl Photography*



© Foto: Ketil Jacobson





ISHAVSPORTALEN

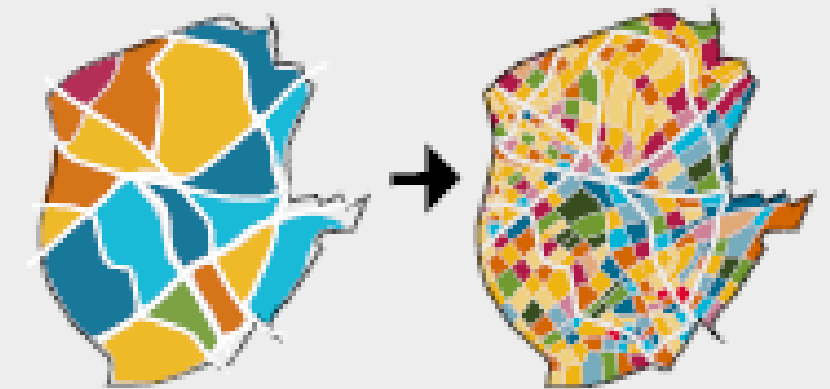
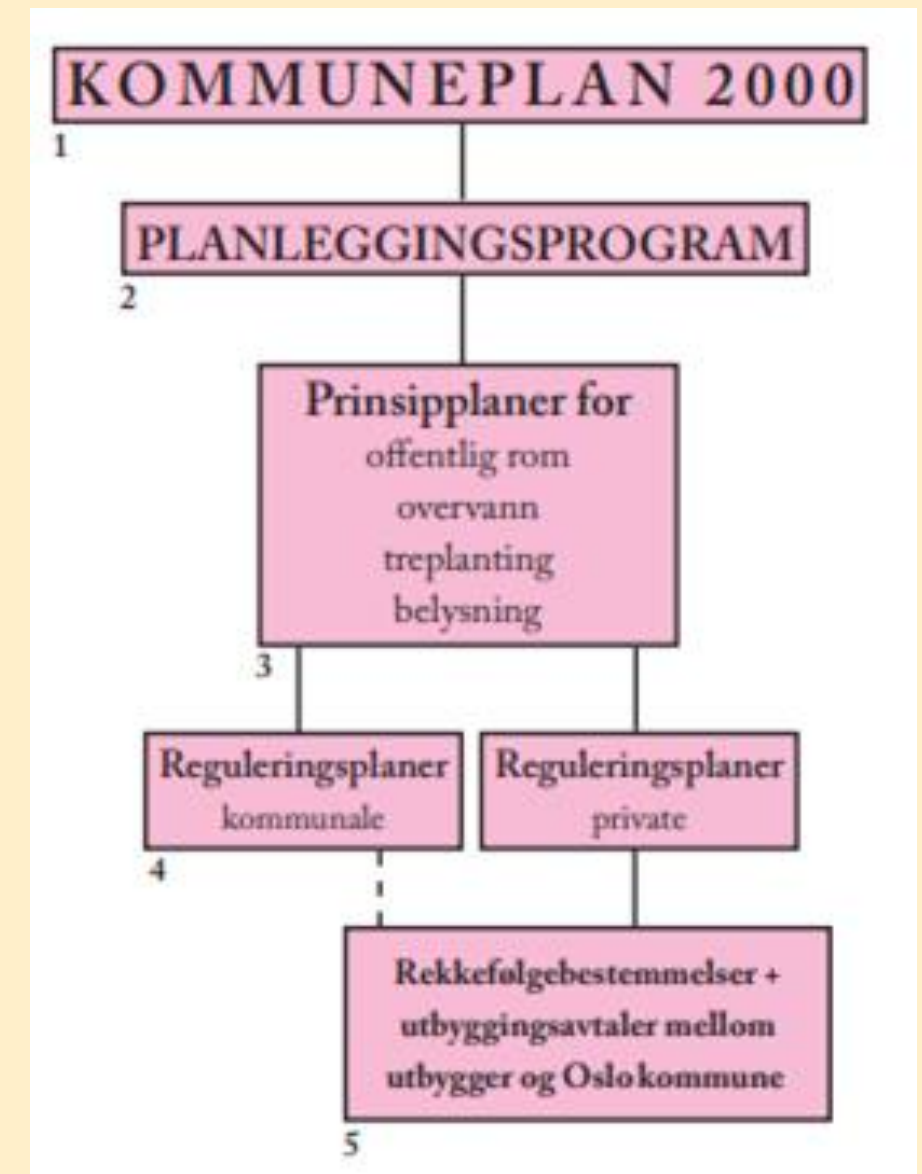
En miljøby ved Tromsøysundet

Veien videre

ENSJØMODELLEN © OSLO KOMMUNE m.fl.

Planleggingsprogrammet sier at gater, plasser og grøntdrag skal sikre sammenhengen mellom by, bydel og kvartal. Utformingen skal sikre at bydelen og de enkelte delområdene får sin identitet.

Hvordan det enkelte bygg forholder seg til nabobebyggelse og hvordan det henvender seg til det offentlige rom, forutsettes vurdert i reguleringsplanene for de enkelte områdene.



Fra store monofunksjonelle områder, til områder med stor grad av funksjonsmiks

PLANNIVÅ 1

KPA
TROMSØ KOMMUNE

1

PLANNIVÅ 2

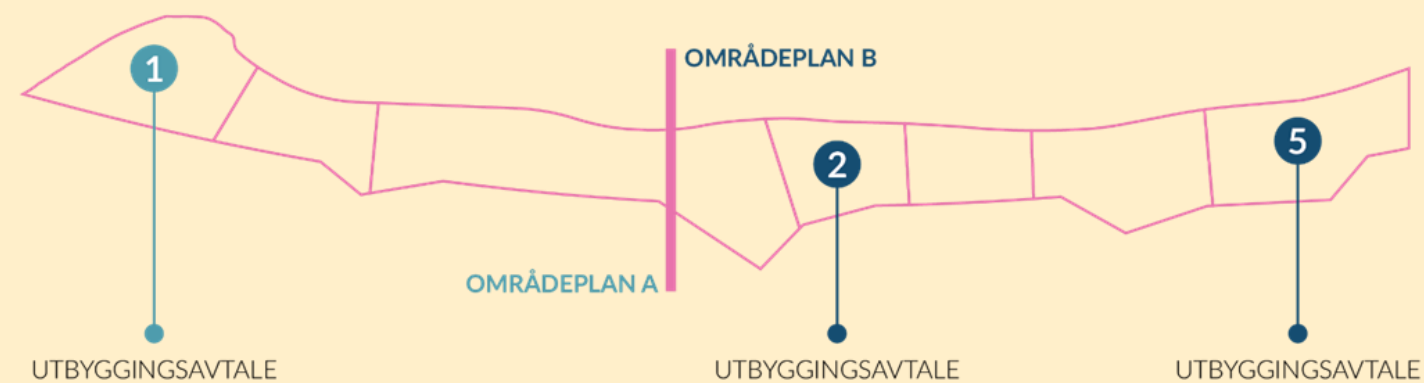
UTVIKLINGSPROGRAM
ISHAVSPORTALEN BYOMRÅDE

2

PLANNIVÅ 3 OG 4

OMRÅDEREGULERING
DELOMRÅDE A OG B

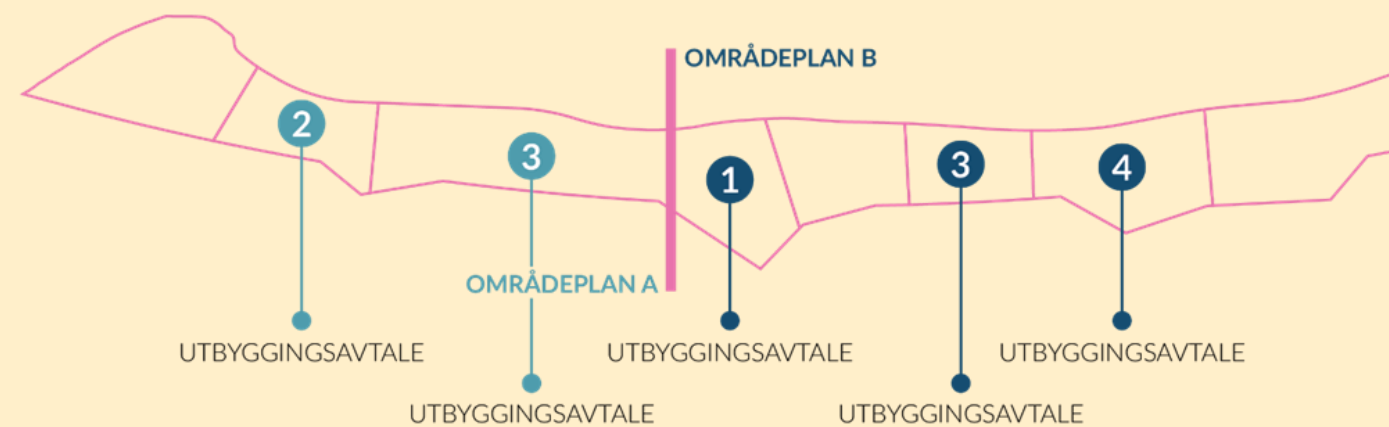
3



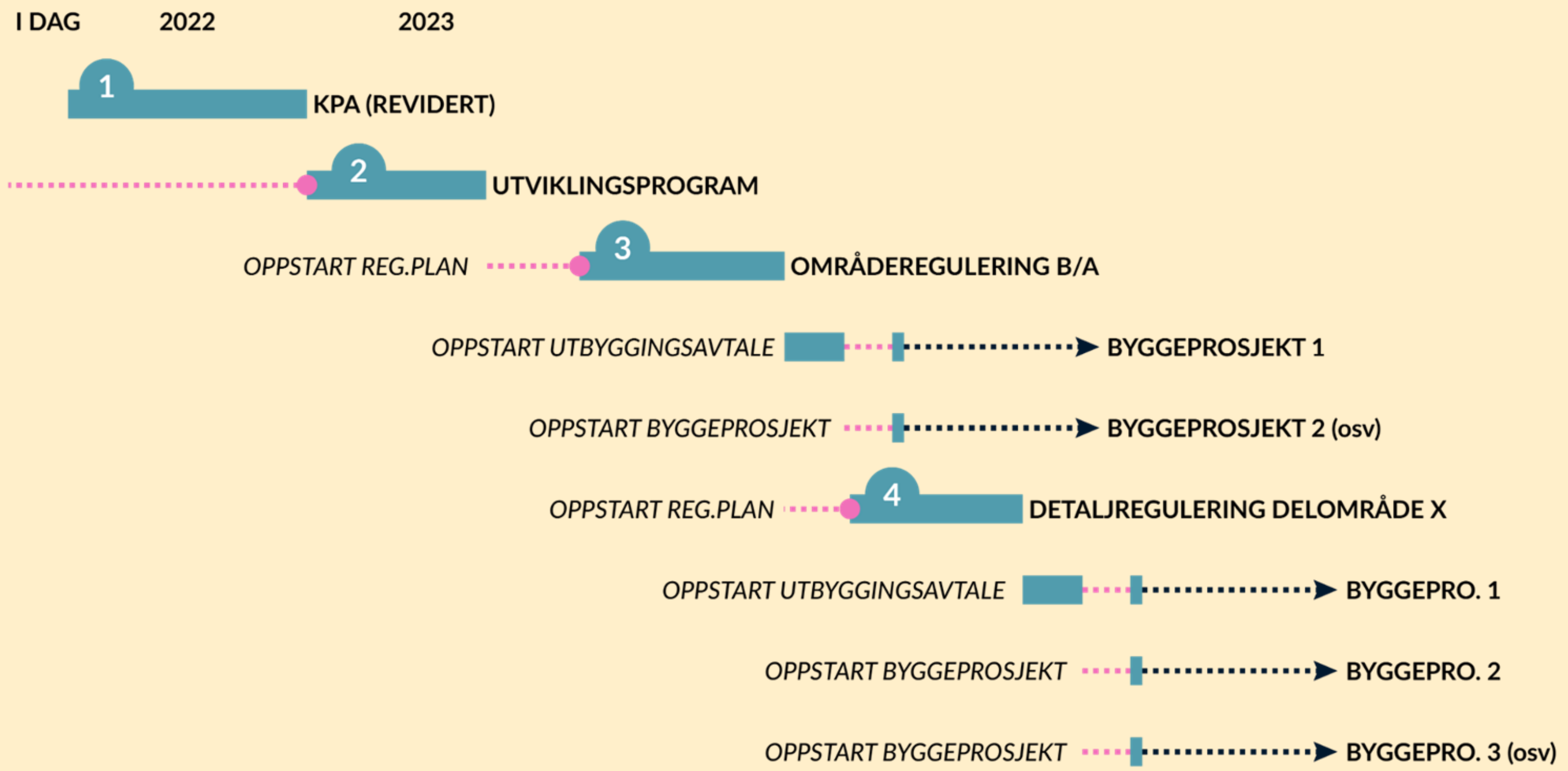
PLANNIVÅ 4

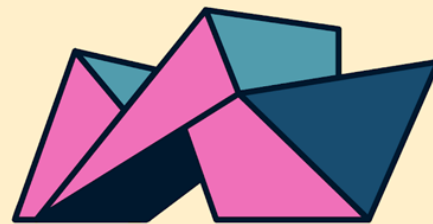
DETALJREGULERING
DELOMRÅDE A.2, A.3, B.1, B.3 OG B.4

4



Framdrift:
En oversikt (tentativ)





ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

Utfordringer...

Utfordring: Overvann

Utfyllingsområder i sjø

- Flate utfyllinger med liten fall i ledningssystemet gir dramatisk reduksjon i ledningers kapasitet.
- Øker risiko for utstrømning av overvann nært opp mot hvor utfyllingen starter.
- Økt sjønivå vil sterkt forverre situasjonen.

Fig. 9



uts.eni

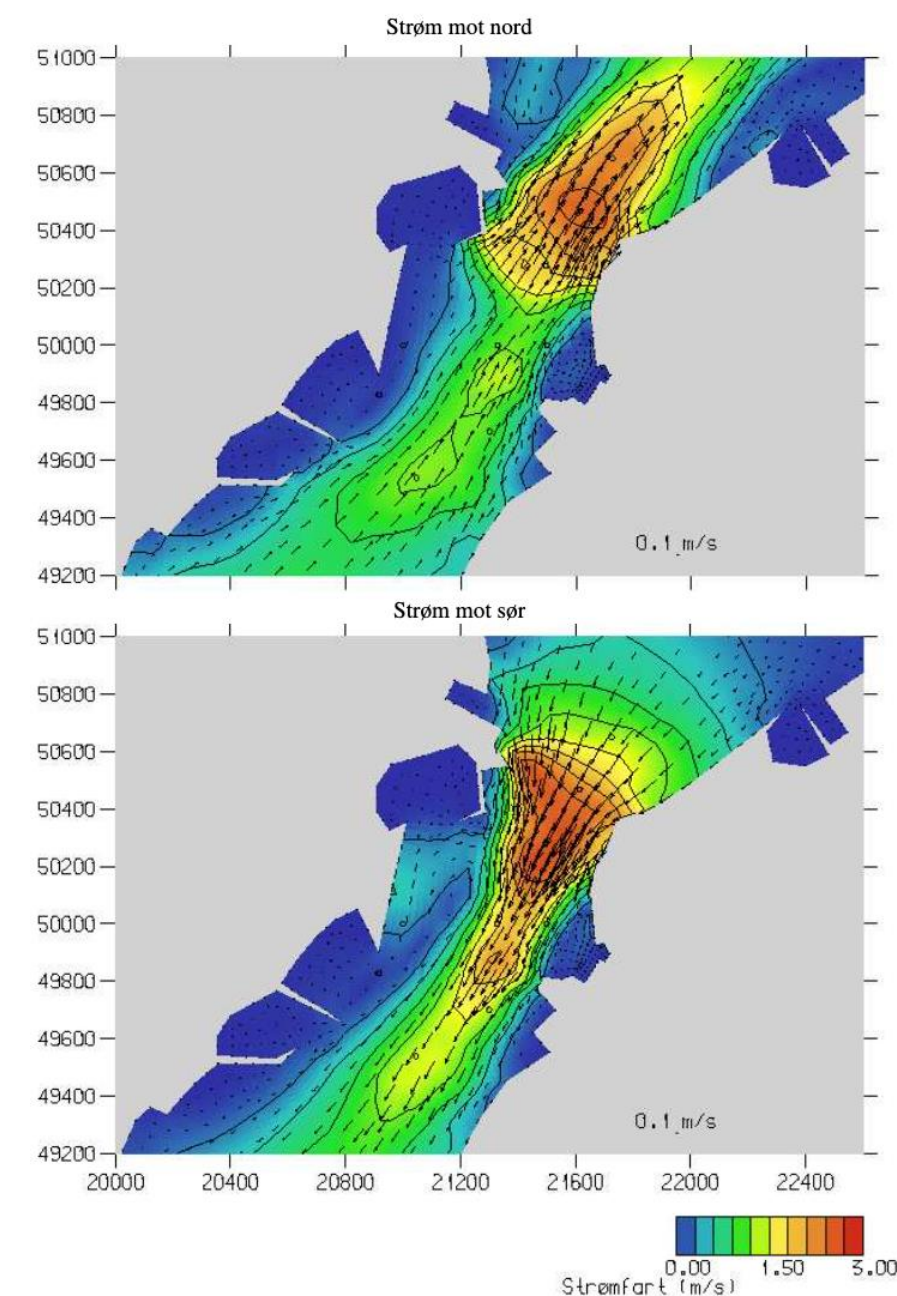
Fig. 29: Prinsippskisse utbyggingsområder i Tromsø – utformet etter blågrønnhvit faktor (Kern 2019)

Utfordring: Tomta må bygges



Her er førbildet. Hvordan blir etterbildet?

© Ron Røstad



Figur 14: Strøm i Tromsøysundet ved 5,5 knop situasjon. Tilfelle (4) Utbygging alle steder (1)+(2)+(3). Strømreretning som angitt. Koter: 0,30 m/s, 0,60 m/s, etc.

Arkitektnytt

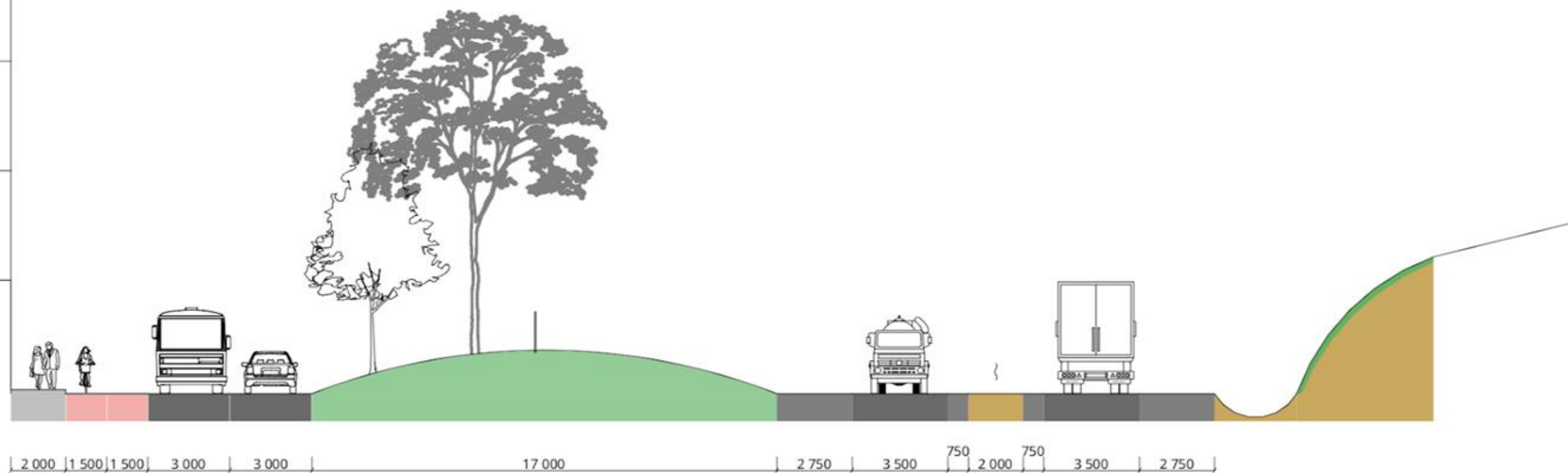
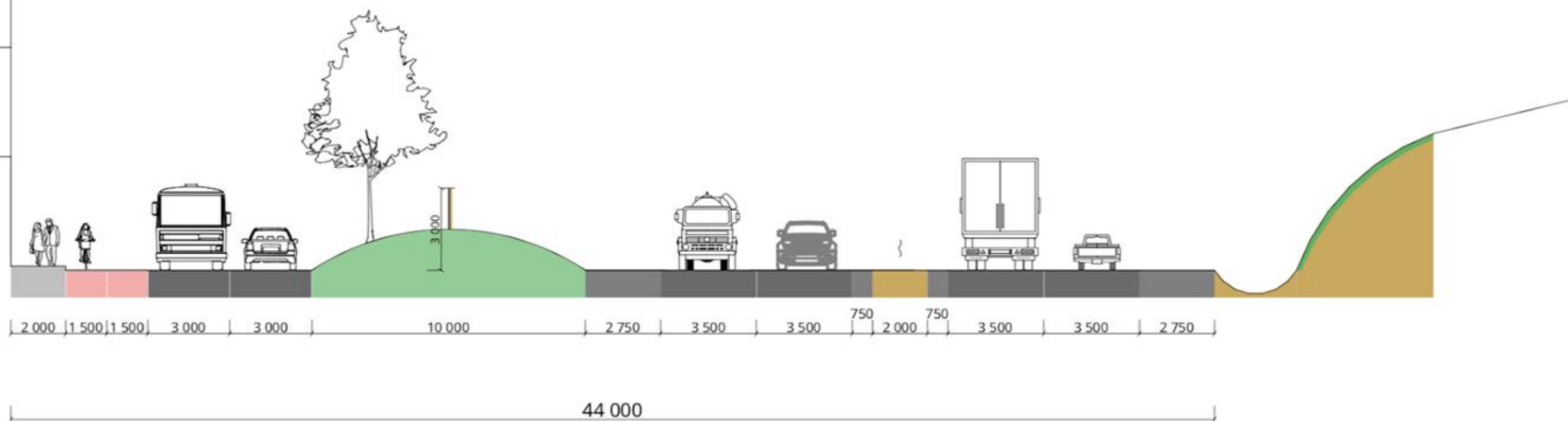


Urbanisme 3.0: Stans gehlifiseringen!

Urbanisme har handlet om den sosiale, kulturelle opplevelsesbyen lenge nok. Det er på høy tid å snakke om byen som produksjonsarena.

Cecilie Klem • 16. mai 2017

Utfordring: Trafikkstøy og -sikkerhet



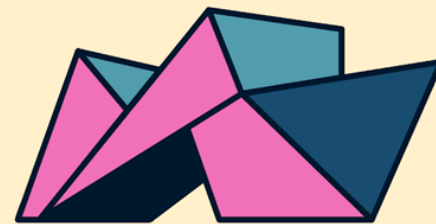
Utfordring:
Koordinering av offentlige og private grunneiere



*Utfordring:
Hensyn til eksisterende boligbebyggelse*



Google Earth
Maxar Technologies



ISHAVSPORTALEN

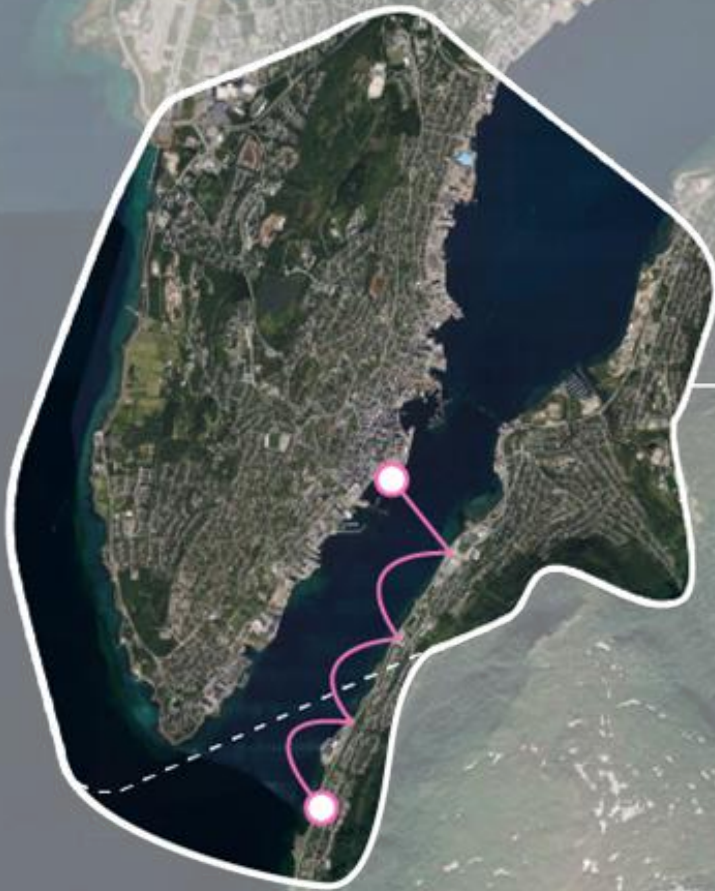
En miljøby ved Tromsøysundet

Muligheter...

*Mulighet:
Sentrumsnær byutvikling*

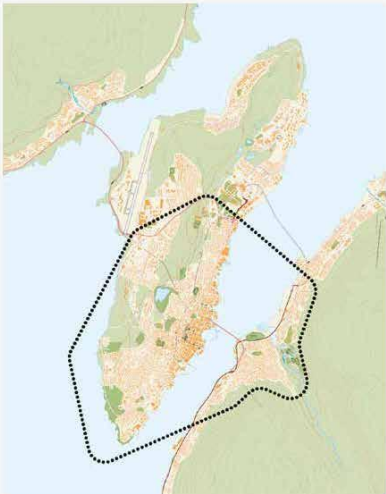


Mulighet: Vekst med en byvekstavtale



NY PERSONFERGE OVER SUNDET

KAN UTVIDE KOMPAKTBYOMRÅDET



Figur 5: Arealscenario «Tett» 2050. Kompakt utbygging innenfor svart strek (Tromsø kommune)

5.3. Arealscenario «Tett» 2050

Ved utforming av arealscenario Tett er det tatt utgangspunkt i vedtatte og pågående reguleringsplaner innenfor det definerte området, figur 5. Videre er det sett på områder som er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Viktigst for avgrensning av det tette scenariet er avstand til Tromsø sentrum, som har betydning for hvor lett sentrum er å nå til fots eller på sykkel. I tillegg har man vurdert hvor bybussene vil gi et godt tilbud. Som følge av dette er det tette området definert som den søndre delen av Tromsøya, samt sentrale deler av Tromsdalen. Avgrensningen på øya er lagt i Tverrtorbindelsen, som knyttes opp mot de to knutepunktene Breivika og Glæverbukta.

Det tette scenariet er også i tråd med kommuneplanens arealdel.

I bestillingen fra NTP-sekretariatet var det foreslått to ulike måter å etablere tette scenarier på. Etter en vurdering i Tromsø kommune, har man valgt å kun belyse ett tett scenario. Dette basert på at avstanden til Tromsø sentrum antas å ha større betydning for reiselengde og bilandel enn avstanden til de to sentrene UII/UNN og Glæverbukta. Vi har derfor ikke gått videre med et scenario som øker boligbyggingen rundt de tre sentrene på øya.

Mulighet:
**Utenfor dyrkbar jord, myr og
naturvernområder**

Tromsøysundet

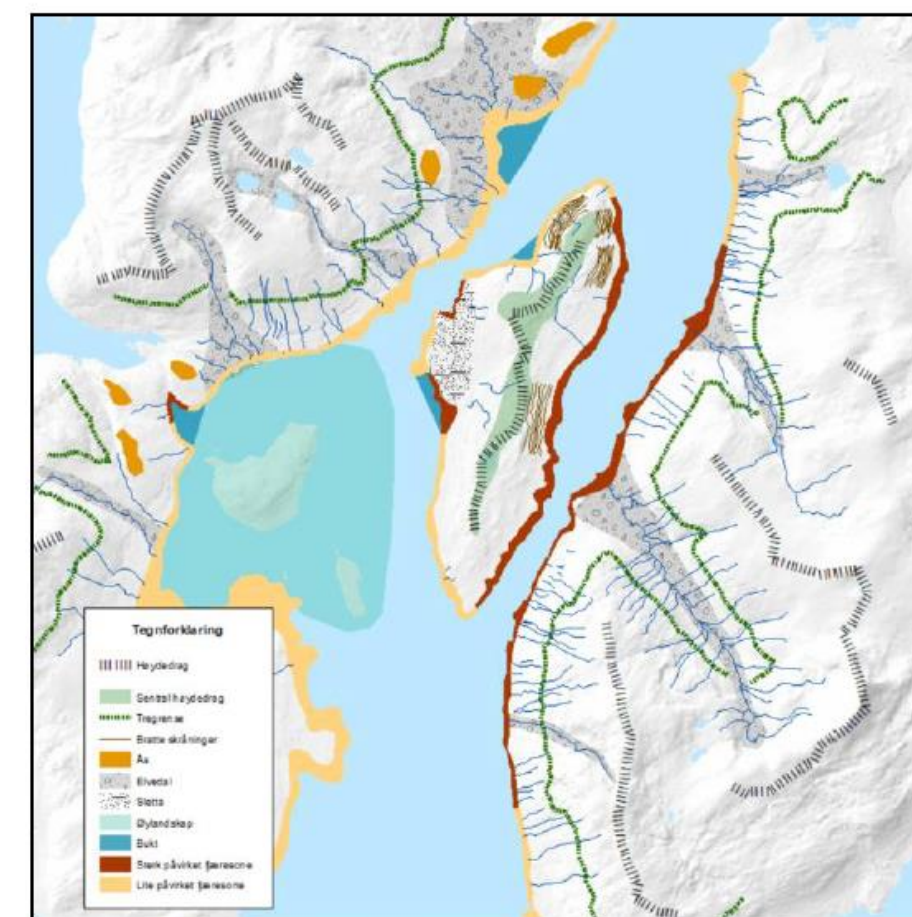
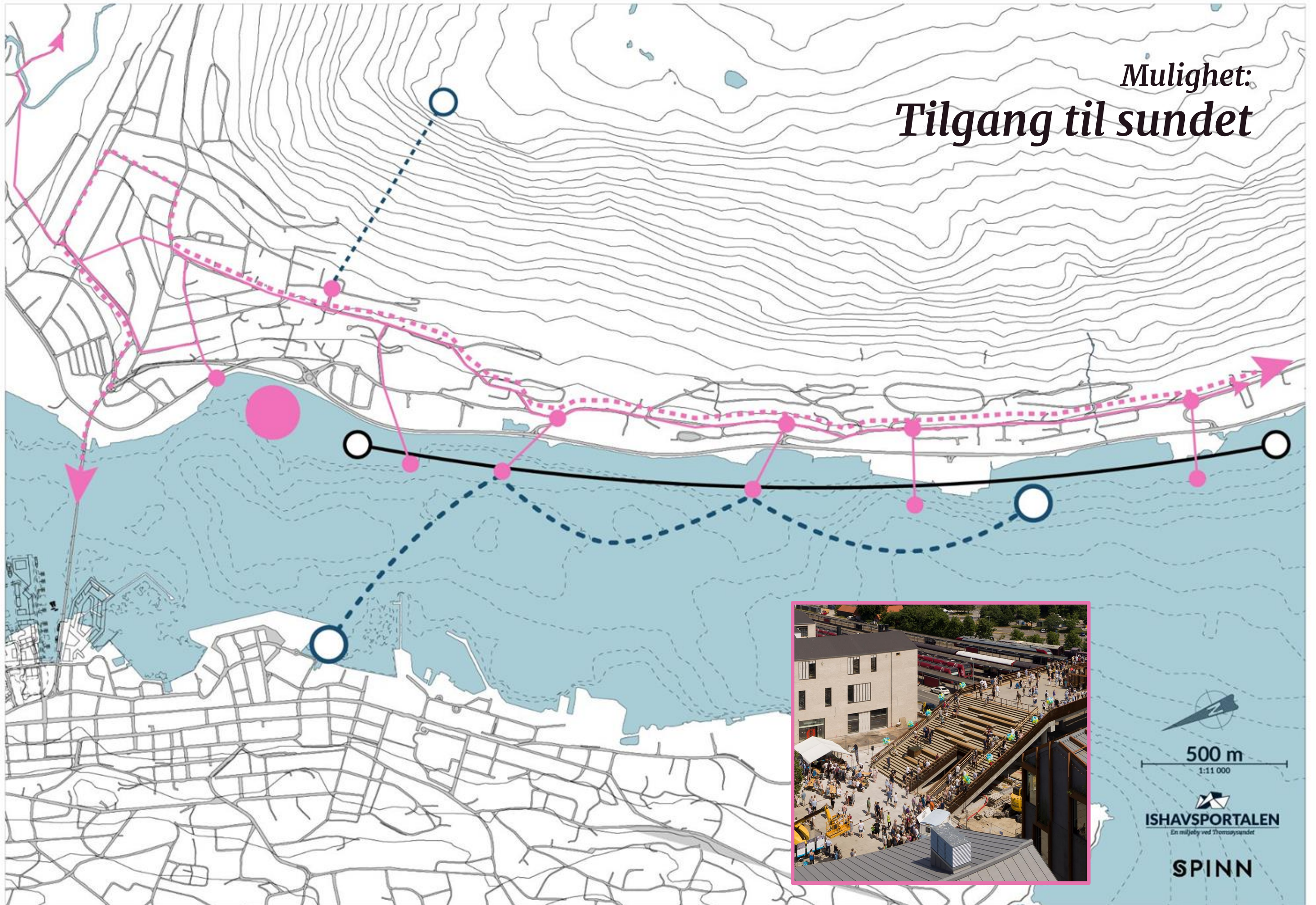


Fig. 6: Karakteristiske landskapstrekk i byområde (Kern 2019)

Mulighet:
Tilgang til sundet



ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Thorsøysundet

SPINN

Mulighet:
Kort vei til natur og fjell

UTVIKLINGSOMRÅDE



500 m
1:11 000


ISHAVSPORTALEN
En miljøby ved Tromsøysundet

SPINN



ISHAVSPORTALEN

En miljøby ved Tromsøysundet

Takk for oss!

TROMSØ
U BYGGING

SPINN

KPMG

NAIMAK AS