

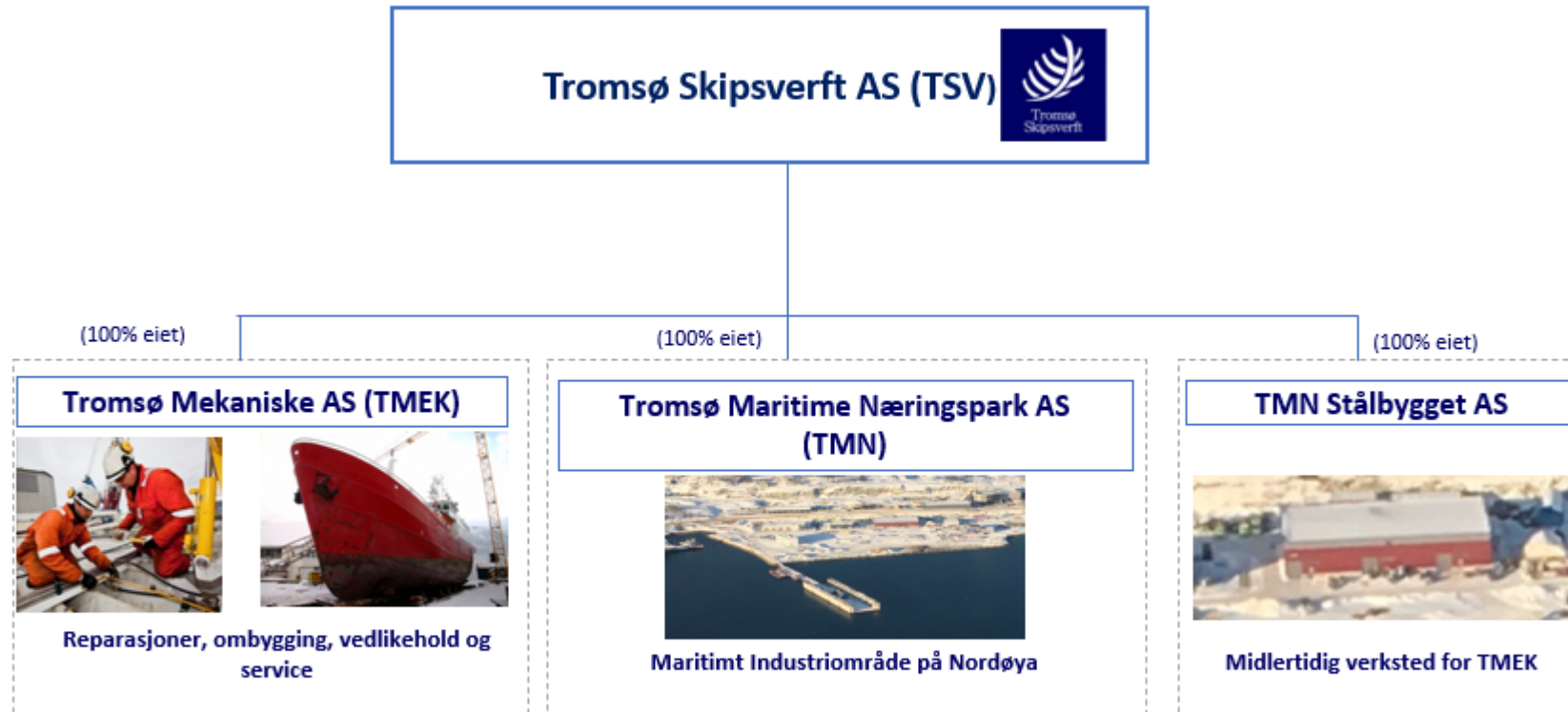
An aerial photograph of the Tromsø Skipsverft AS shipyard. The shipyard is located on a peninsula with snow-covered hills in the background. The water is dark blue, and the sky is filled with white clouds. A long pier extends into the water, with several ships and boats docked. The shipyard buildings and infrastructure are visible on the peninsula.

Tromsø Skipsverft AS

Et service og reparasjonsverft med interessant strategisk posisjon

Tigerseminaret August 2020

Tromsø Skipsverft AS med datterselskaper



Et service- og reparasjonsverft med spennende potensiale



Lovende markedspotensial med sin strategiske plassering i Tromsø

- Tromsø med sin posisjon som Norges største fiskerihavn og en av de 5 viktigste havner nasjonalt, et strategisk viktig fortrinn
- Fokus på tradisjonelle maritime mekaniske aktiviteter
- Verftet er den ledende aktøren i regionen og innehar det eneste reelle alternativet for slippsetting/dokking av større båter i Tromsø
- Verftet har lang historie i regionen (etablert i 1848)
- Stort utviklingspotensial i tomten som verftet eier på Skattøra
- Nærhet til resten av verden med god fly-dekning



Tomten på Skattøra

Tomten er en av de siste ledige industritomter på Troms-øya med tilgang til sjø – dette fremstår som meget attraktivt for andre aktører innen maritim sektor (og industri)



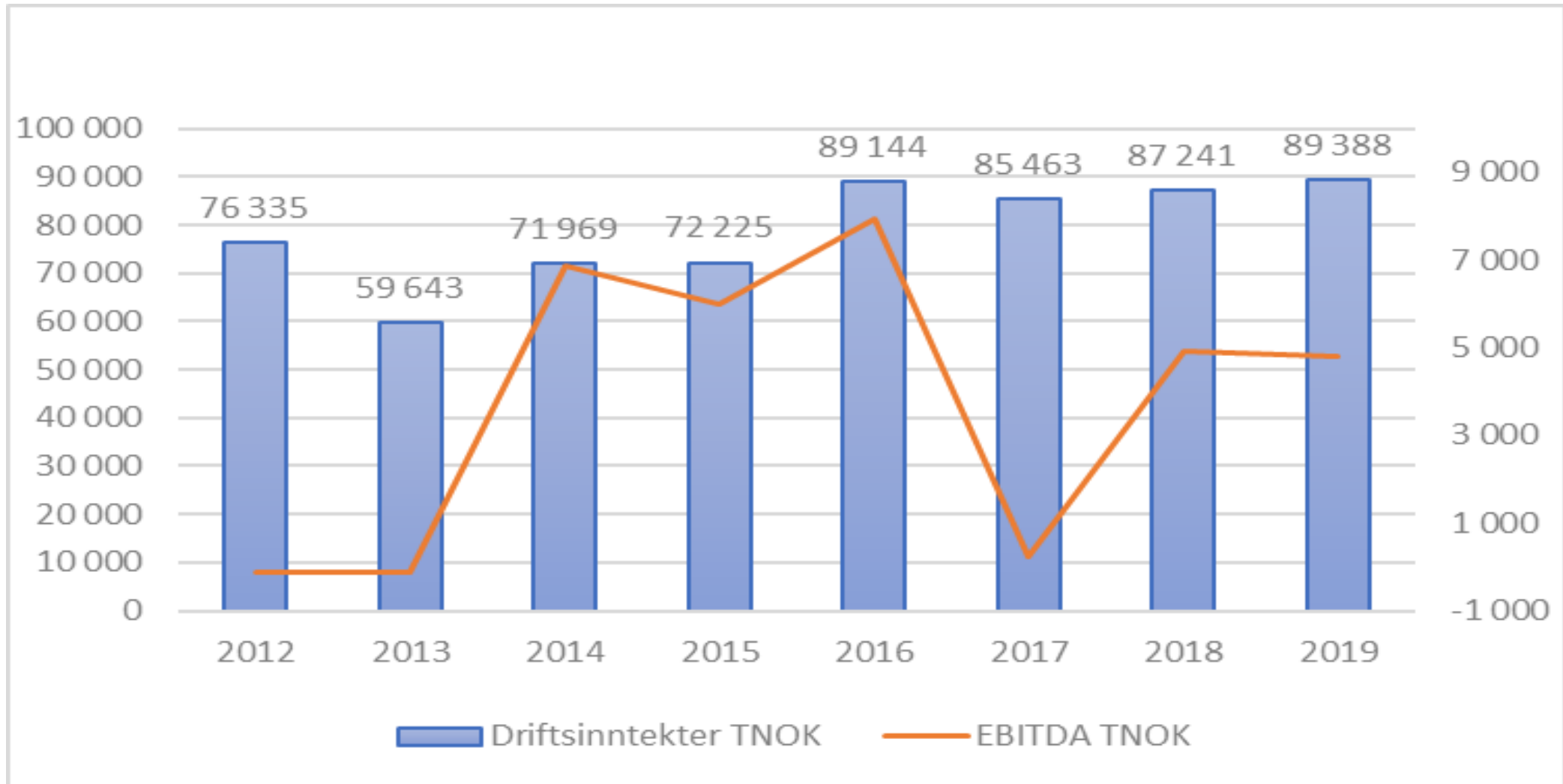
- Tomten er nord på Troms-øya og er eiet av Tromsø Maritime Næringspark AS
- Tromsø Mekaniske AS har behov for ca 17 mål til egen drift
- TSV har avtale med Einar Sørensen Maskinentreprenører AS ("ESM") for utfylling av tomten
- Prisnivået på denne type tomter ligger rundt 2.500 NOK/kvm på Troms-øya
- Området er regulert til maritim industri, men det er mulig å søke omregulering til vanlig havneaktiviteter

Tomten på Nordøya i 2010-2014



- Høsten/vinteren 2016 startet flytteprosessen fra et museum i byen, til det som skal bli et moderne verft på nordøya
- I 2017 overtok vi midlertidig verksted, som nå er videresolgt til E.A. Smith AS
- I 2018 overtok vi nytt kontor med garderober og kantine til 130 stk.
- I 2019 ble det bygget 150 meter topp moderne kai
- Høsten 2020 overtar vi nytt verkstedbygg som skal avløse verkstedet som er solgt til Smith
- Samtidig har det pågått en betydelig renovering av en større betongdokk
- Opprettholdt drift gjennom leide lokaliteter i Eidkjosen

Økonomisk utvikling drift (Tromsø Mekaniske AS)



Anlegget på Nordøya

- Vi har bygget et topp moderne anlegg for reparasjon og vedlikehold av kommersielle fartøy for
 - Kystflåten
 - Fergerederier
 - Havbruk
- Fasilitetene i det nye anlegget skal kunne:
 - Håndtere større fartøy enn det vi kunne i sentrum
 - Bedre intern logistikk i egen produksjon
 - Legge til rette for en bedre HMS og kvalitetsstyring
- Ståldokken flyttes til skattøra i løpet av høsten 2020, vi vil da ha et meget kompakt og godt verkstedmiljø med 3 workfronts.
- Fasilitetene på anlegget blir ferdig i 2020, og selskapets første hele driftsår uten midlertidige løsninger blir 2021



Tomten på Nordøya i 2020



- Godt kundegrunnlag
- Gode fasiliteter på plass
- Betydelige ringvirkninger blant grossister og underleverandører
- Har i dag knyttet til oss viktige leverandører

Nordic Crane Nord AS

E.A. Smith AS

- Betydelig potensiale for økt gjensidig salg fra andre leverandører av varer og tjenester
 - Redskap
 - El
 - Kjøøl /Frys
 - Hydraulikk
 - Andre logistikk tjenester

Eiendom



- TSV kontrollerer i dag knapt 40 mål ferdig utfylt tomt med god plassering for tyngre industri
- Kan fylle ut ytterligere 10 mål
- Sammen med nabo har vi kontroll på drøyt 500 meter sjøgrunn mot Tromsøysundet
- Har hatt fokus på å bygge verft, tomtesalg har vært middelet for å nå målet
- Vridde fokus mot viktigheten av rette aktører på området
- Viktig å beholde bak areal ved mulig etablering av kai på østsiden av tomten
- Kvitebjørn og Remiks som nærmeste nabo, mulige synergier her

Tomten på Nordøya i 2010-2014



Tomten på Nordøya i 2020



Tomten på Nordøya i 2025



Takk for oppmerksomheten

Daniel Nyhagen
Mob: 99 72 13 55
E post: Daniel@tsv.no