



BÆREKRAFT OG BYUTVIKLING

NÆRINGS LIV, BÆREKRAFT OG TROMSØ

v/ Jacqueline Randles, Seksjonsleder for Byutvikling

HVEM ER JEG.....



 Home  My Network  Jobs  Messaging



Jacqueline Randles

Department Manager, Urban Development and Planning
(Byutviklingssjef i Tromsø)

Talks about #urbanisme, #urbandesign, #urbanplanning, and
#urbandevelopment

Tromsø, Troms og Finnmark, Norway · [Contact info](#)

282 followers

 Tromsø kommune

 RMIT University



BÆREKRAFT – HUSKER VI HVA DET BETYR?

*«En utvikling som
imøtekommer dagens
behov uten å ødelegge
mulighetene for at
kommende
generasjoner skal få
dekket sine behov.»*



HVA BETYR DET, EGENTLIG?

Vi skal bli en
sosialt
bærekraftig
kommune

Vi skal bli en
økonomisk
bærekraftig
kommune

Vi skal bli en
klima- og
miljøvennlig
kommune

Tromsø vil

Kommuneplanens
samfunnsdel med
arealstrategi 2020 – 2032

Vedtatt av kommunestyret 17. juli 2020 sak 76/20

BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING

11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN



Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

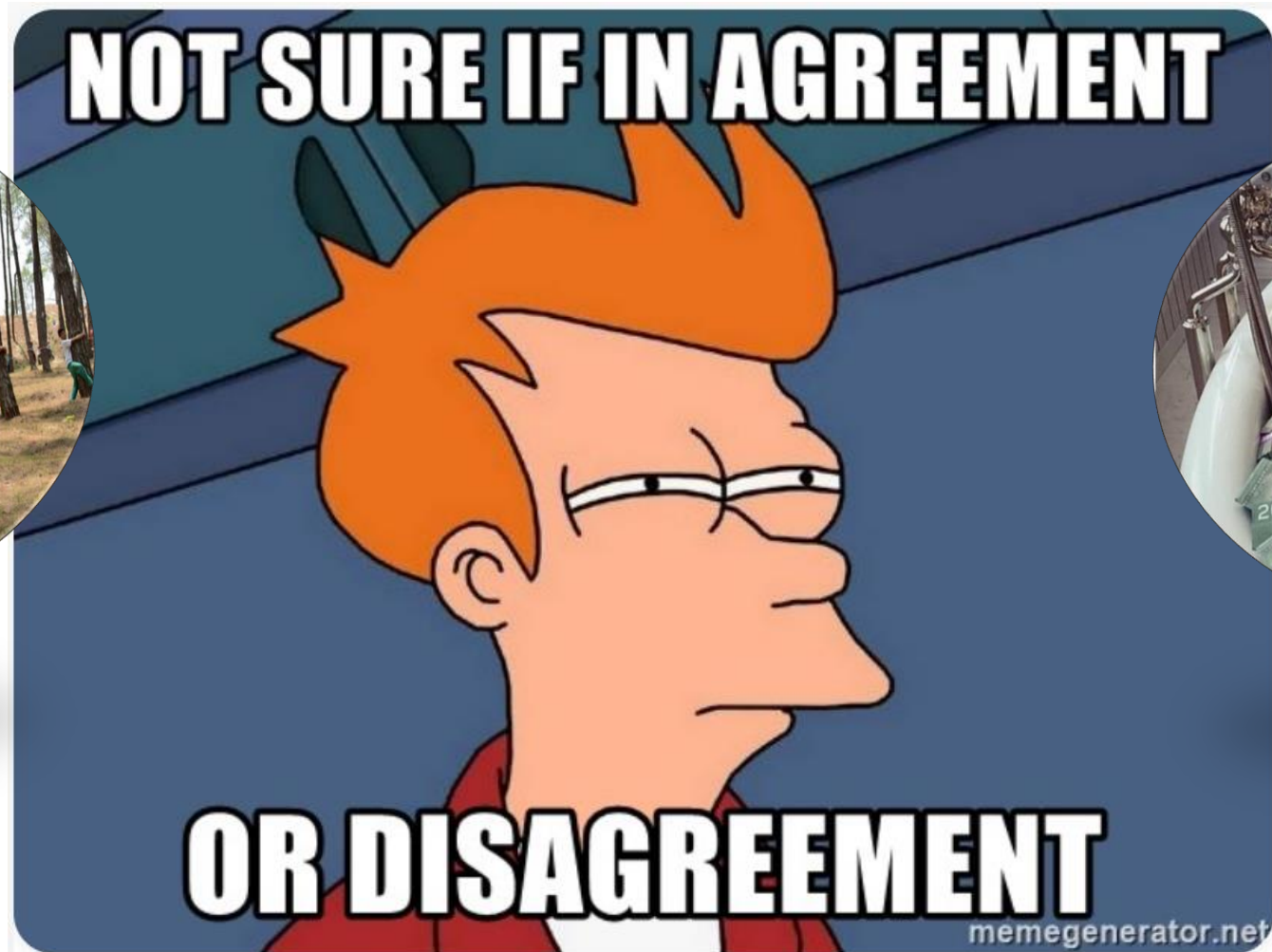
15

16

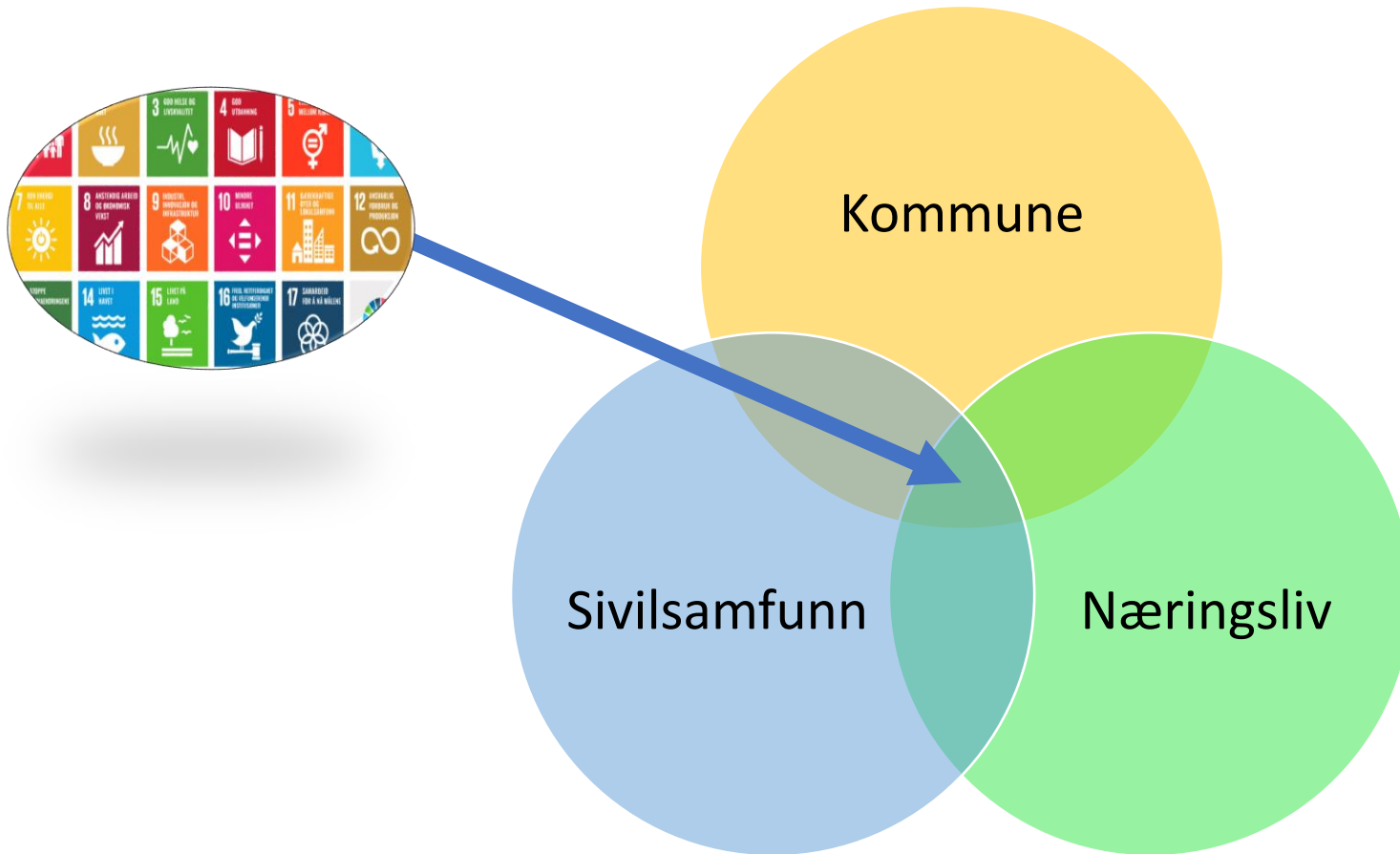
17



ER VI ENIG OM DEFINISJONENE?



SAME DESTINATION, DIFFERENT JOURNEY?



BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING? FOR HVEM?



Tre konflikt områder som ofte oppstår i byutvikling:

1. *En konflikt mellom økonomisk og sosial bærekraft.*
2. *En konflikt mellom økonomisk og klima- og miljømessige bærekraft.*
3. *En konflikt mellom sosial og klima- og miljømessig bærekraft.*

BÆREKRAFT OG NÆRINGS LIV

Mer fokus på det økonomisk

- Håndtere bærekraft gjennom finansielle verktøy
- Krav til bærekraftsrapportering:
 - Environmental, Social and Governance (ESG)
- EUs Taksonomi
- Grønne byggelån:
 - BREEAM Sertifisering
- Grønne huslån – markedet styrer valg

Research by Accenture found that companies with high ratings for environmental, social and governance (ESG) performance enjoyed average operating margins **3.7 times higher** than those of lower ESG performers, as well as offering higher returns to shareholders.



BÆREKRAFT OG KOMMUNER



Mer fokus på det klima- og miljømessige, og sosiale aspekter

- Håndterer bærekraft gjennom pbl
- Ansvarlig for samfunns- og arealplanlegging
- Stiller krav til samordnet bolig, areal og transport utvikling
 - Nullvekst i personbiltrafikk
 - fortetting med kvalitet
 - Effektivisering av begrenset areal – transformasjon bør prioriteres før nye utbyggingsområder tas i bruk

BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING - KONFLIKTOMRÅDER

- Begrensninger av tilgjengelige arealer for næringsliv?
- Dyre tomter for bolig- og næringslivsetableringer?
- Nye krav til transporttype, mindre parkeringsdekning, krav til mer offentlig infrastruktur
- Krav til rehabilitering, transformasjon og arealeffektivisering
- Anbudsprosesser og grønne krav



PLAGSOMT SAMARBEID?



- Kommunale krav er utformet med bakgrunn i FNs Bærekraftsmål, nasjonale og internasjonale lover og retningslinjer
- Kravene vil bidra direkte til å hjelpe næringsliv oppnå krav til ESG rapportering, nye krav i Eus taksonomien, samt markedskrav m.m.
- Er vi alltid enige?.....nei, men vi har forskjellige utgangspunkter og fokusområder

KRAV TIL BÆREKRAFTSKRITERIER I AREALPLANLEGGING?

- Kommunen sammen med Næringsliv må utvikle kriterier for hva vi mener er en bærekraftig Byutvikling!
- Hvilke kriterier hjelper med rapportering for næringsliv, og for kommunen?
- Kan disse kriteriene bidrar til bedre planprosesser?



