



Hvorfor satser Miliarium Bolig i Tromsø?

Tigerseminaret 2021

Mats Dalevoll

Miliarium Bolig er Adolfsen-Gruppens spydspiss for boligutvikling, og del av en betydelig gruppering med røtter fra Nord-Norge

norlandia

Otiga Group

frösunda.

Norlandia
Fastigheter AB

sonans
karriere

Norlandia
Hotel Group

aberia

BUDAPEST
KLINIKKEN
Our knowledge - Your safety

Ferda

personalhuset
Staffing Group

HERO

KIDSA
barnehager

miliarium
BOLIG

NOREFJELL

Norlandia
Utvikling AS

vossresort

Støten
SALEN

TanumStrand
BY THE SEA

CORPONOR

HEIMGARD
BOLIG

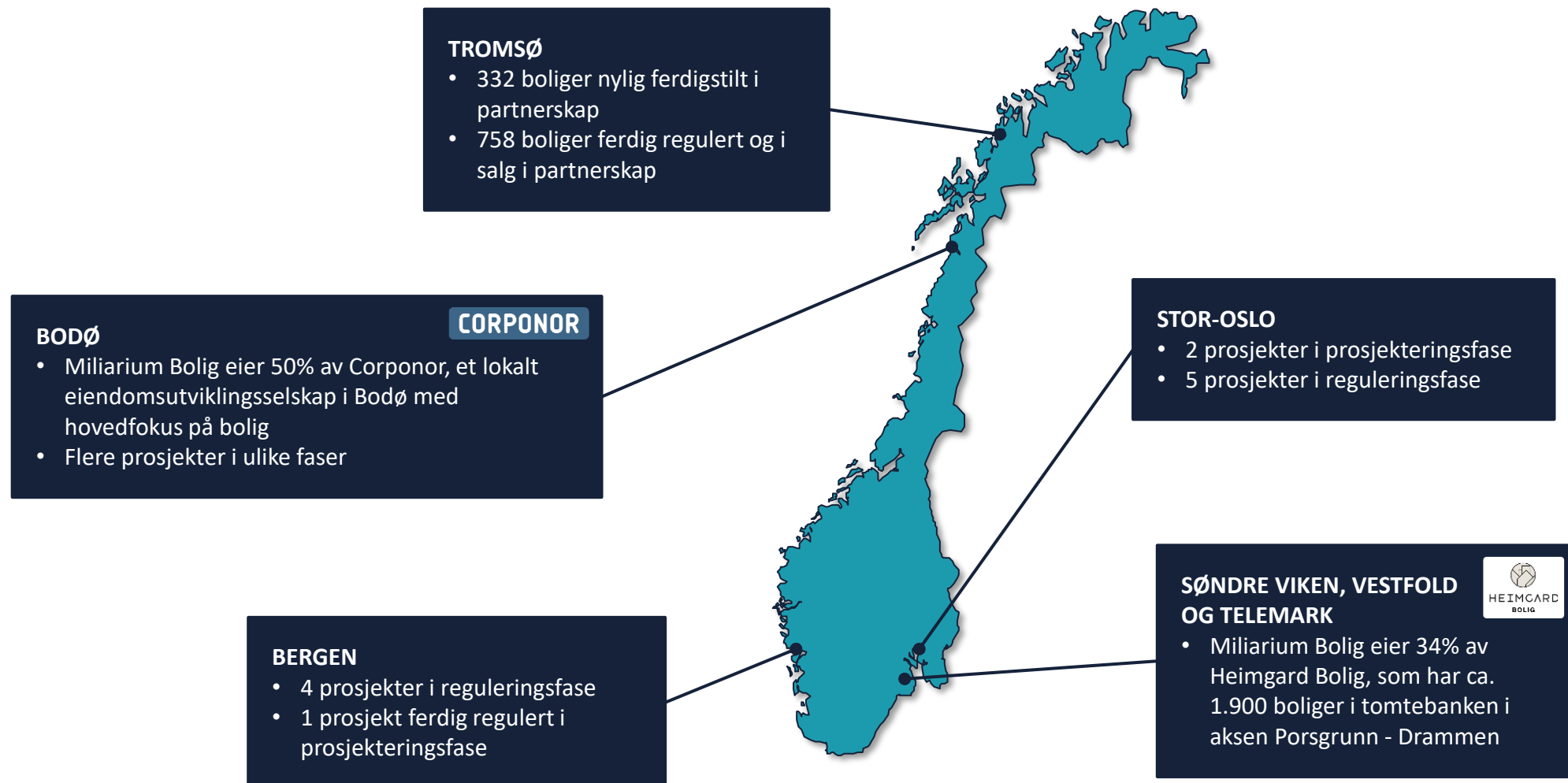
HASSELA
SKI RESORT

LNS
Mining

RANA
GRUBER

adolfsengroup

Miliarium Bolig er investert direkte og indirekte i en prosjektportefølje med et totalt potensial på ca. 5.000 boliger



Vi er kunde- og markedsorienterte i vår prosjektutvikling, og har utviklet vårt eget Premium-konsept som tilbys i utvalgte prosjekter



Tromsø er et strategisk satsingsområde for Miliarium Bolig, der vi foreløpig bygger omtrent 100 boliger i året sammen med lokale partnere

Innbyggere: Ca. 80.000

Kommunens ambisjon for befolkningsvekst: 2 % per år

Kommunens ambisjon for boligbygging: 900 enheter per år

Historisk boligbygging: Ca. 600 per år

MBs boligbygging med samarbeidspartnere: Ca. 100 per år p.t.

Akkumulert prisstigning nye boliger siste 3 år: 20%



Miliarium Bolig og Barlindhaug Eiendom har i 50/50 partnerskap ferdigstilt prosjektet Bjerkaker Sjøpark sydøst på Tromsøya



Akkvisisjon: Primo 2016

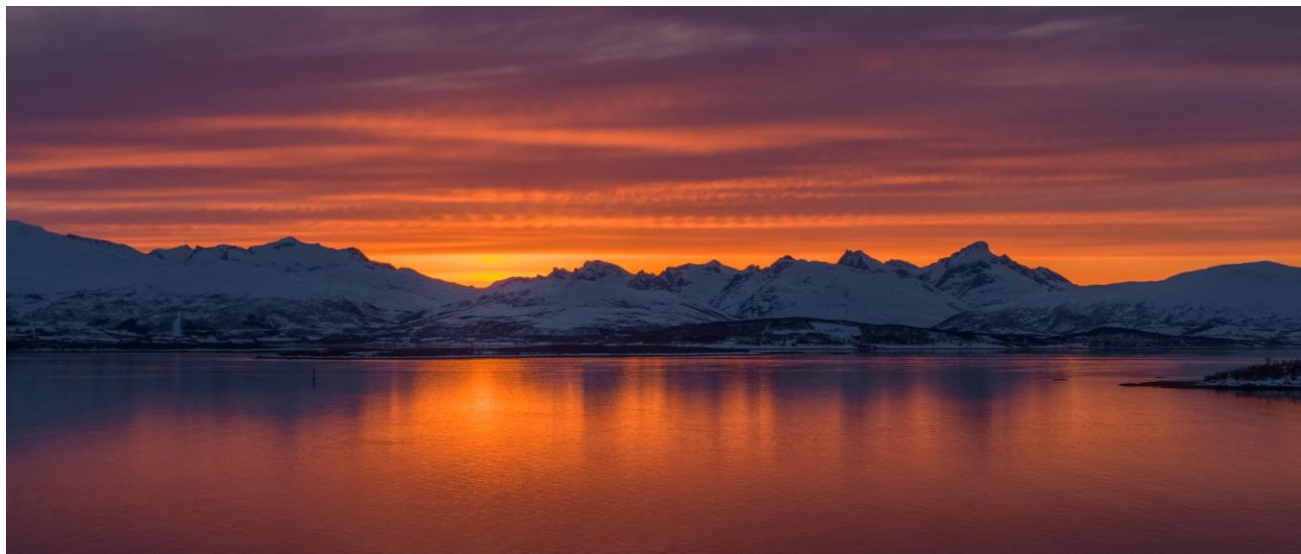
Salgsstart: November 2016

Ferdigstilt: Sommer 2021

Antall boliger: 332

Antall boliger solgt: 331

Sammen med lokale aktører utvikles en ny bydel på fastlandet; Fløyli ligger vestvendt i naturskjønne omgivelser og med fantastisk utsikt



Akkvisisjon: 2016/2017

Salgsstart: Juli 2020

Antall boliger: 758

Antall boliger lansert: 112

Antall boliger solgt: 95

Vi ønsker å satse videre i Tromsø pga. våre hovedeieres sterke tilknytning til Nord-Norge

Våre hovedeieres sterke tilknytning til Nord-Norge

- Roger og Kristian Adolfsen er oppvokst i Vesterålen og har et stort samfunnsengasjement i Nord-Norge
- Adolfsen-Gruppen har betydelige næringsinteresser i Nord-Norge innenfor flere forretningsområder



Vi ønsker å satse videre i Tromsø pga. gode muligheter til å bidra til bærekraftig by- og stedsutvikling

Vårt bidrag til bærekraftig steds- og byutvikling

- Tromsø har mange spennende prosjektmuligheter som vi mener passer Miliarium Boligs profil
- Vi opplever at det er mange interessante samarbeidspartnere i regionen



Vi ønsker å satse videre i Tromsø pga. vår erfaring og suksess hittil

Vår opplevde suksess i Tromsø

- Suksess i våre utviklingsprosjekter understøtter vårt mål om videre ekspansjon i regionen
- Vi har bygget opp solid kunnskap om markedet og har etablert gode forbindelser med lokale aktører
- Vi opplever at våre roller i prosjektene har bidratt positivt og at våre prosjekter skiller seg ut



Vi ønsker å satse videre i Tromsø pga. vårt ønske om en diversifisert geografisk portefølje

Vårt ønske om en diversifisert portefølje

- Tromsø ble definert som et viktig strategisk satsingsområde ved etableringen av Miliarium Bolig der blant annet sentraliseringstrend og demografi var viktige faktorer
- Tilstedeværelse i og god kunnskap om flere markeder gir oss mulighet til å justere eksponeringen ved geografiske svingninger i markedet





#nofilter

Kontakt oss gjerne!
miliarium.no

Mats Dalevoll
Investeringsjef
mats@miliarium.no
Tlf.: 48 22 19 47

Olav J. Walthinsen
Prosjektutvikler
olav@miliarium.no
Tlf.: 99 41 29 66