



Ulvetider – hva nå for bygge- og eiendomsbransjen

Peab – en lokal samfunnsbygger

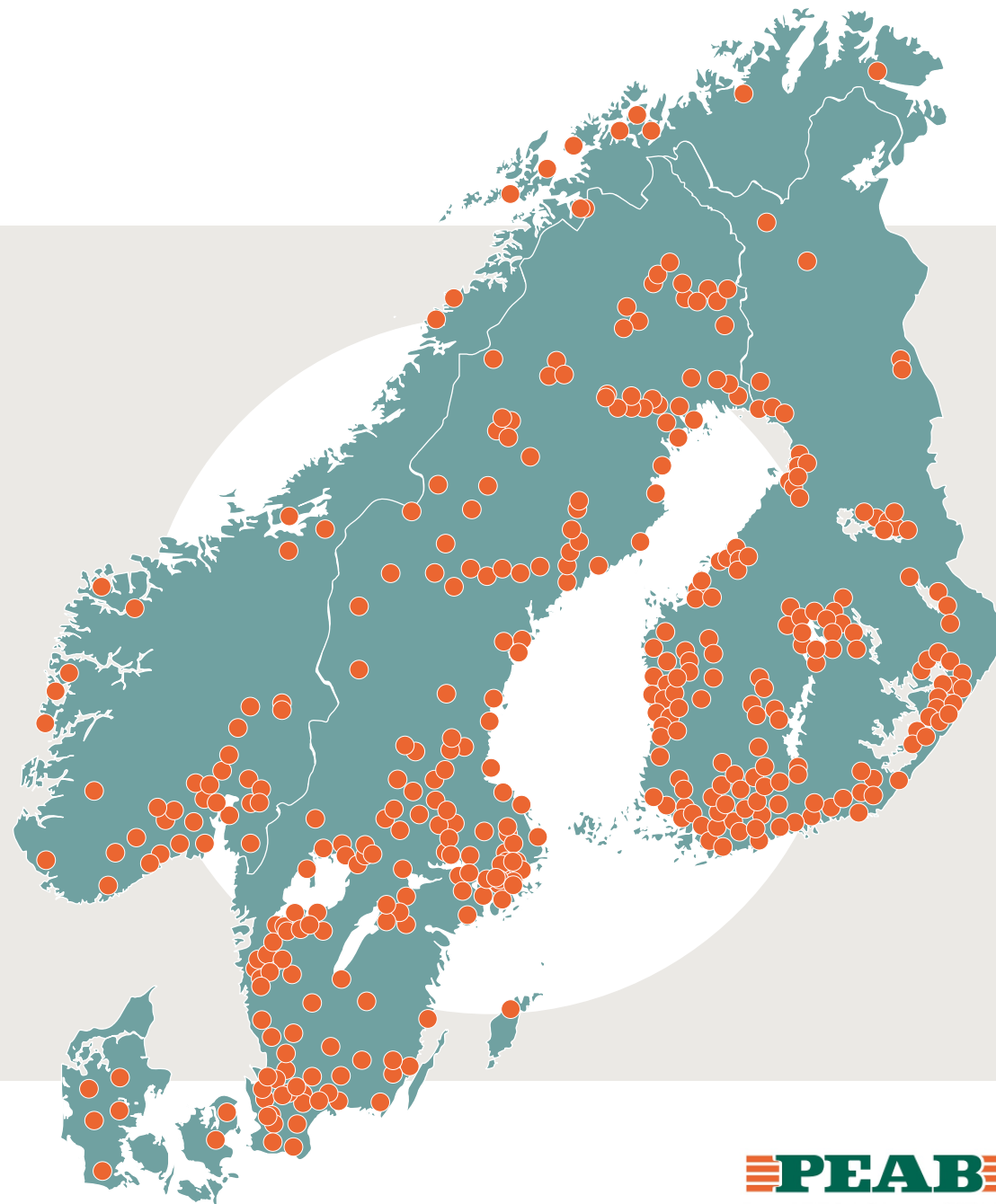


# Peab i Norden

**15 000** medarbeidere

**62** mrd. i omsetning

**52 000** aksjonærer



# Vi har hele verdikjeden



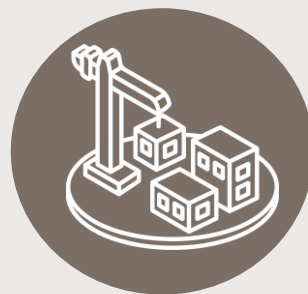
**Peab  
Prosjektutvikling**  
Eiendomsutvikler



**Peab  
Industri**  
Pukk & grus,  
asfalt, kraner

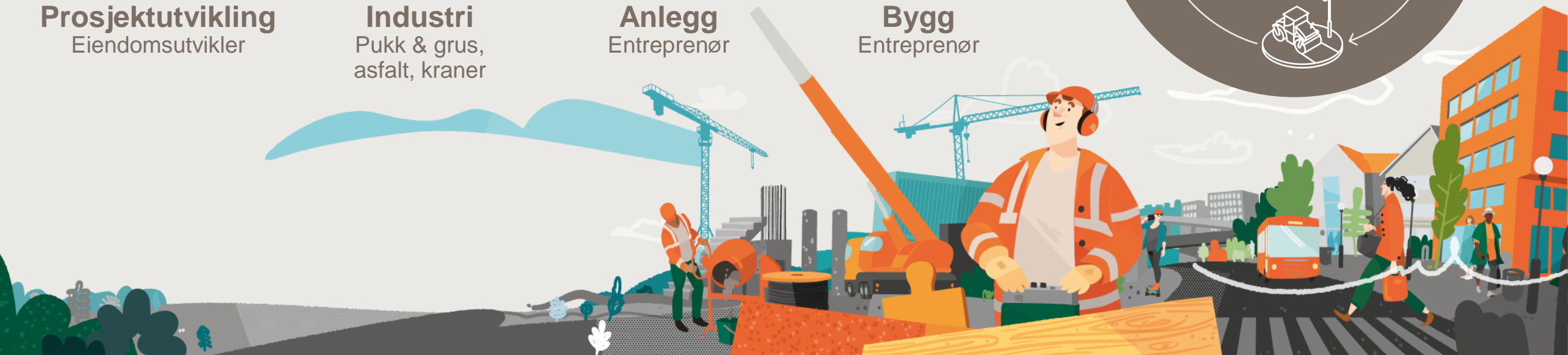


**Peab  
Anlegg**  
Entreprenør



**Peab  
Bygg**  
Entreprenør

## Forretningsmodell

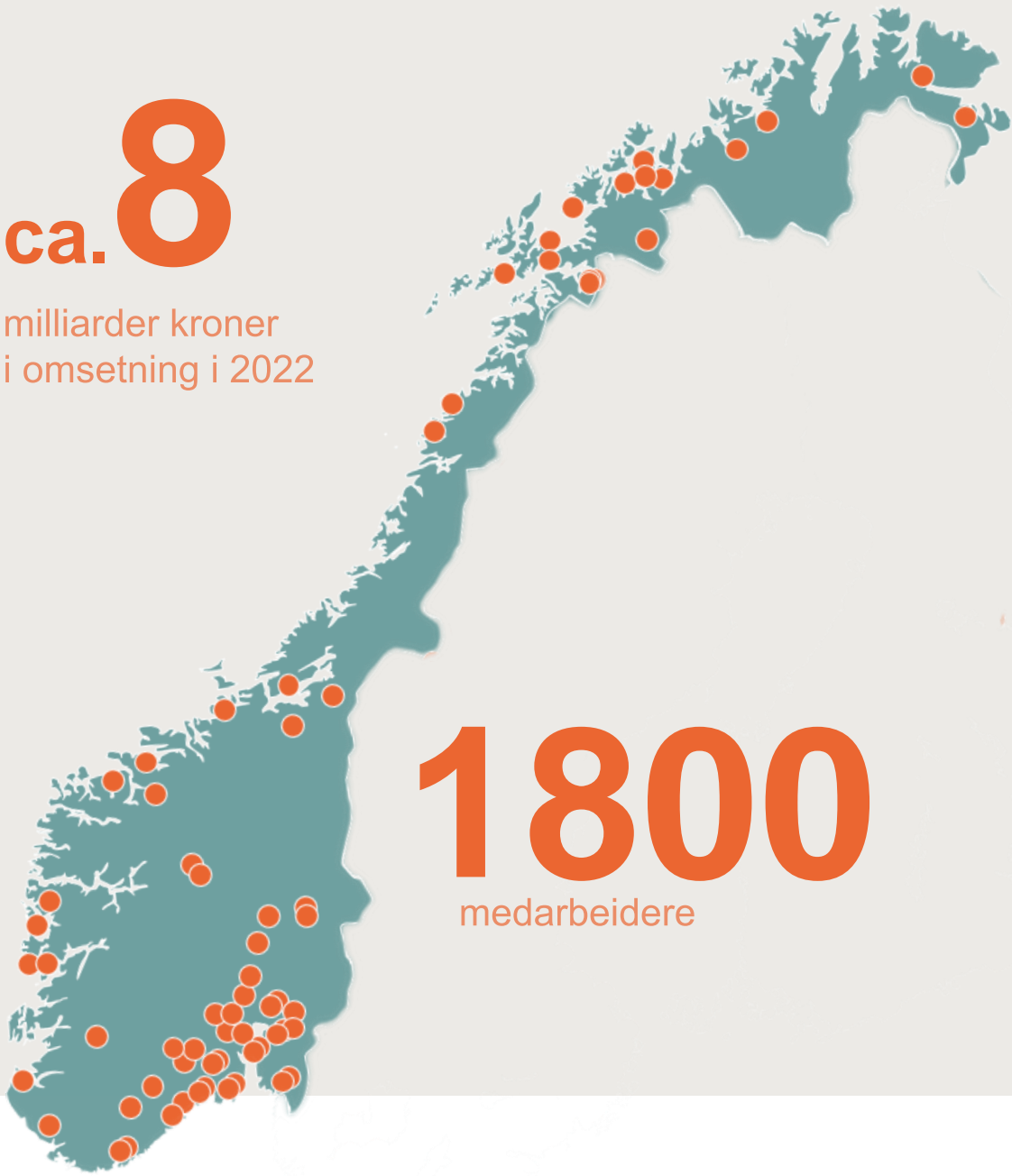


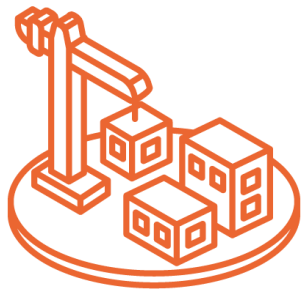
ca. **8**

milliarder kroner  
i omsetning i 2022

**1800**

medarbeidere





# Peab Bygg



970 medarbeidere totalt



574 fagarbeidere / 59 lærlinger



4,3 mrd. omsetning (2022)



ISO: 14001, 45001, 9001



**Arild Østgård**  
Administrerende direktør



# Peab Prosjektutvikling

REGION ØST + Bergen  
Peab Prosjektutvikling

**Jannicke  
Mansika-Aanstad**  
Administrerende direktør



REGION NORD + Ålesund  
Peab Prosjektutvikling Nord

**Kristian Høines Mathisen**  
Regionsjef



# Bjørn Bygg ble etablert da graven i Birtavarre ble lagt ned



1922

1986

1987

1998

2007

2018

2019

2022

Richard Bjørn  
etableres

Terje Wiik  
overtar  
Bjørn-  
selskapene

Om-  
strukturering  
og oppdeling  
av selskaper

Oppkjøp av  
Nils Meland  
AS og  
Ferdigbetong  
AS

Peab-  
konsernet  
kjøper Bjørn  
Bygg AS og  
Ferdigbetong

Fusjon med  
Harstad-  
selskapet  
Nilsen &  
Haukland AS

Oppkjøp av  
Finnsnes-  
selskapet  
Aktør som  
bygger AS

Bjørn Bygg  
100 år  
1922-2022



# Ulvetider





# Den perfekte storm

- Boligmarkedet stopper opp
- Det offentlige drar i håndbrekket
- Oppdretterne har satt prosjekter på pause
- Høy prisvekst de siste årene
- Varelageret (usolgte enheter) er fokus
- Regulering av tomter er like stor utfordring som svakt marked
- Vår motivasjon er å få omsetning der det er investert i mark
- Fokus på kostnader
- Svake enheter sees spesielt på



Bygg distrikt Oslo opphører som egen resultatenhet

Styret i Peab AS har besluttet at byggvirksomheten i Oslo fra 1. januar 2024 vil opphøre som en egen resultatenhet i selskapet.

# Uro

- Prosjekter stopper
- Svak egenkapital hos flere aktører
- Konkurs

## 26 konkurser i uke 33

Publisert 20.08.2023 09:43

Det var en økning i antall konkursåpninger i selskap med virksomhet innen byggenæringen i forrige uke sammenlignet med uka før.



# Høye materialpriser, boligpriser og renter preger markedet

Vi satser på egne håndverkere



En bærekraftig samfunnsbygger

# Peabs miljømål



→ 2030

**60 %**

reduksjon i  
CO2-utslipp  
(egenproduksjon)

**50 %**

reduksjon i  
CO2-utslipp  
(kjøpte varer/tjenester)

→ 2040

**100 %**

material-  
effektiv  
virksomhet

→ 2045

Peab er  
klimanøytral

# Det finnes et marked

- Forsvaret
- Den blå næringen
- Omsorg
- Det grønne skiftet
- Viktig med geografisk mobilitet
- Mer selektiv mhp tomtekjøp utenfor sentra
  - Og til dels i de største sentra med høye tomtepriser

## Regjeringen åpner for elektrifisering av Melkøya

Regjeringen åpner for elektrifisering av gassanlegget på Melkøya og en storstilt kraftutbygging i Finnmark. De beskriver dette som «det største enkeltstående klimatiltaket besluttet av en norsk regjering».



Espen Alnes  
Journalist



Mette Kristensen  
Journalist

Publisert 8. aug. kl. 1  
Oppdatert 8. aug. kl.

Fra Byggfakta Juni 2023

# BYGGE STARTS INDEKS

Juni 2023

# God igangsetting

Byggestartsindeksen for Juni viser en oppgang på 9,1 prosent i igangsettingene sammenlignet med forrige måned. Denne veksten er svært positiv og verdiene ligger nå 6,8 prosent høyere enn for ett år siden.

# Troms og Finnmark

## **Troms og Finnmark**

Troms og Finnmark viser denne måneden en positiv utvikling.

Sammenlignet med forrige måned har vi registrert en oppgang på 18,4 prosent. Når vi ser på tallene for samme måned i fjor, viser de en oppgang på 42,8 prosent for det siste året. Basert på registrerte tall har fylket oppnådd en samlet igangsetting av prosjekter til en verdi av 3,2 milliarder kroner per måned.