



Innsyn i tre pågående utviklingscaser

Tigerseminaret 25. august 2021, Eirik Espejord

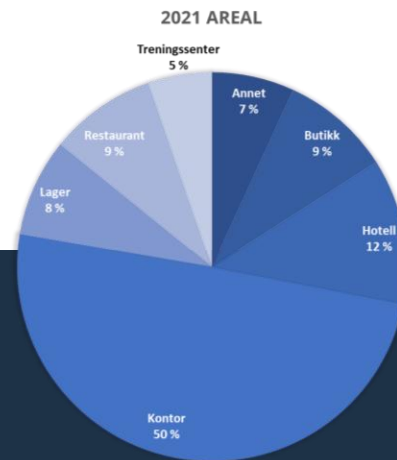
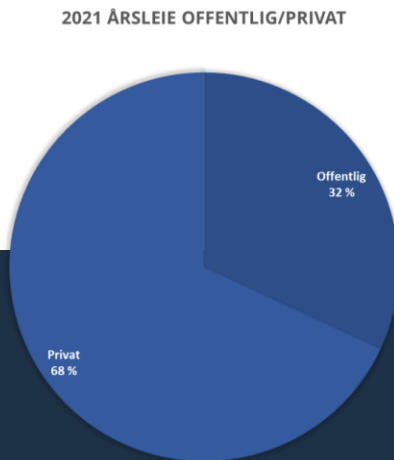
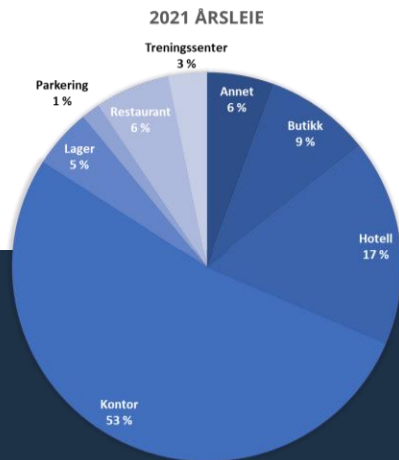
PELLERIN



I Paris 1874 møttes to unge kreative menn på det verdensberømte revyteateret Folies Bergère

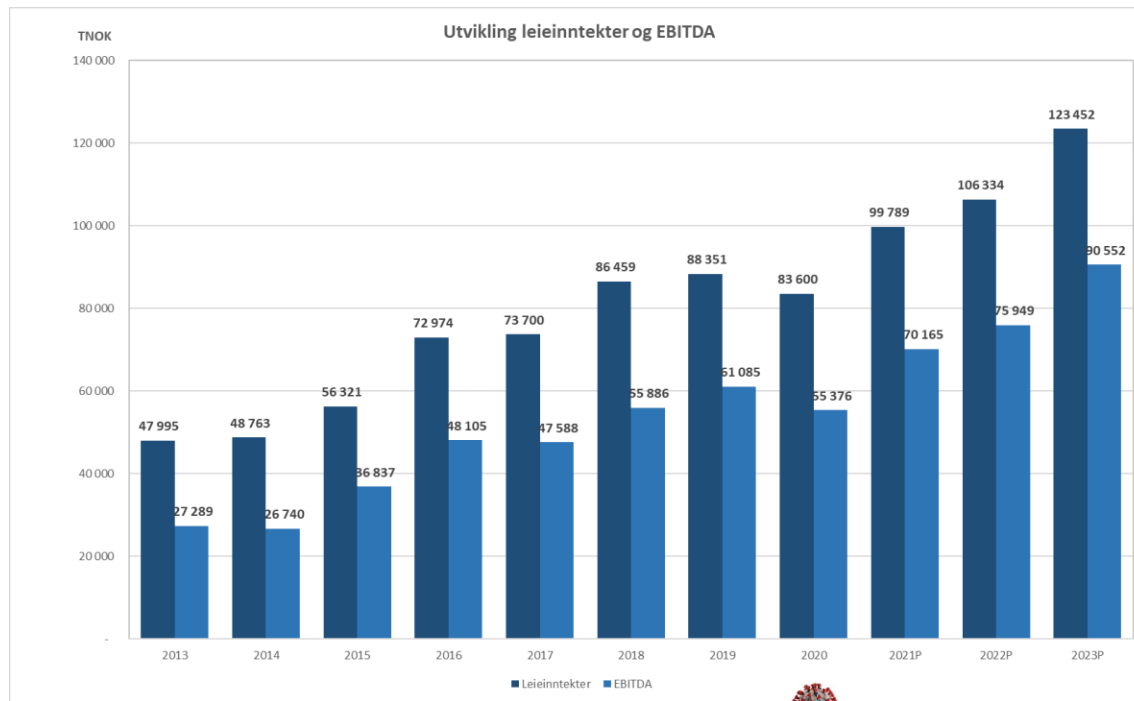
Dette møtet skulle vise seg å være starten på et nytt industrieventyr.





PELLERIN

LEIEINNTEKTER OG EBITDA 2013-2023



PELLERINS PORTEFØLJE





PELLERIN



Innsyn i tre pågående byutviklingsprosjekt
Slettatorget, Pellerin-kvartalet og Brygga

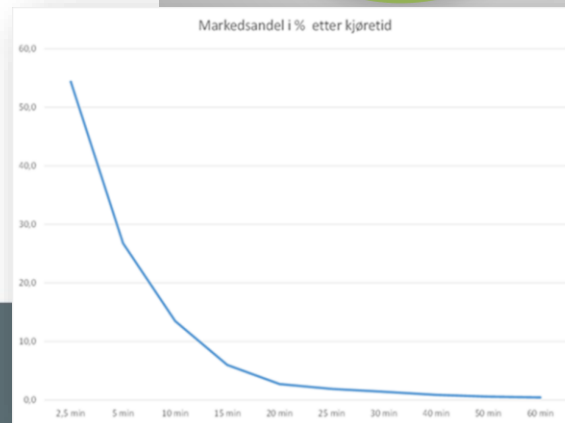
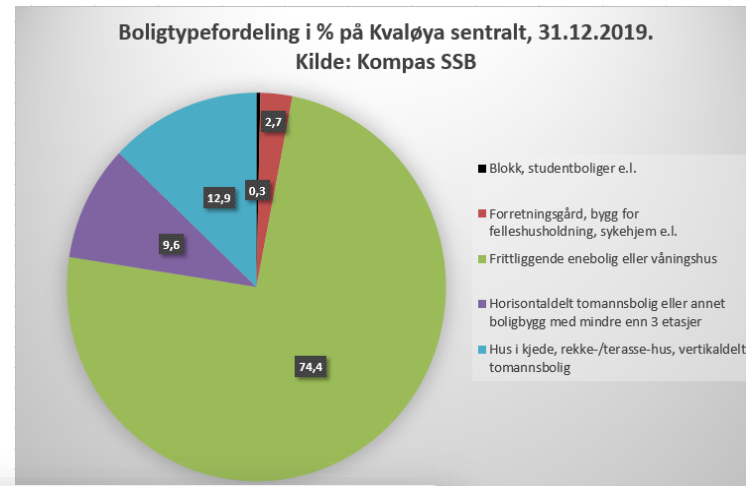
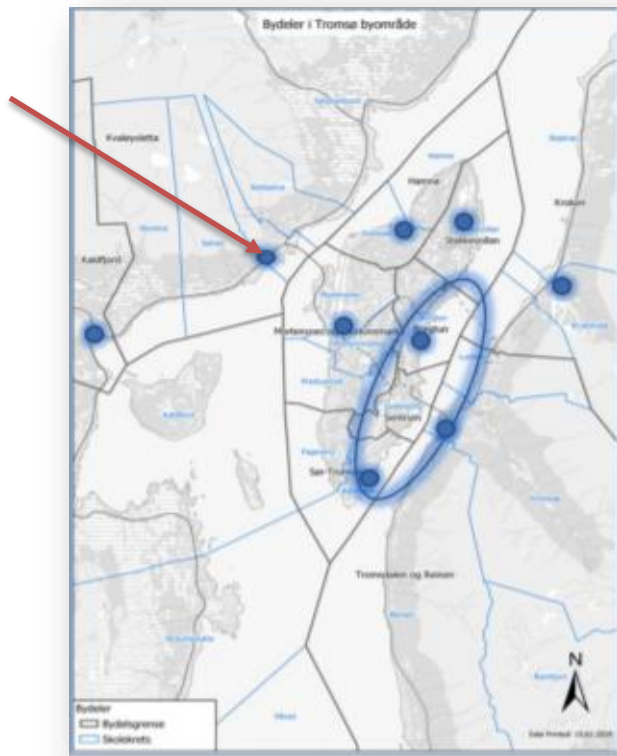
PARALLELLOPPDRAG HØSTEN 2017

BASECAMP KVALØYA

Slettatorget

PELLERIN

KOMMUNENS STRATEGI – UTBYGGINGSPROGRAM, 2020-2032



ILLUSTRASJONSPLAN

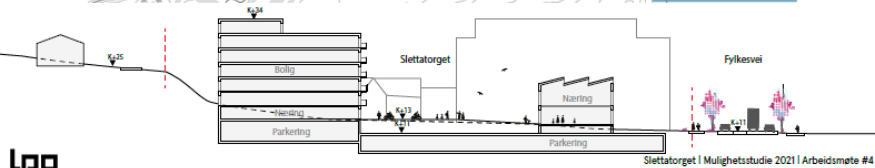


Litt om arbeidsstørrelser:

- Tomteareal ca. 17.000 m²
- Næring/forretning ca. 8000 m²
- Kontor/Tjeneste/kultur 4000 m²
- Boliger 15.000 m² – 200 enheter

SLETTATORGET

BYGULVET



LPO

PELLERIN



STRANDGATA 8 OG STRANDGATA-KVARTALET

PROSJEKT STG25 - BTR1

- Adresse Strandgata 8
 - Totalentreprenør riving NSS
 - Totalentreprenør bygging ECONOR
 - Oppstart bygging jan/feb 2019
 - Overlevert september 2020
 - 100 % utleid
 - Vektet leietid over 10 år – solide leietakere
 - Areal ca. 9.400 m² BTA
 - BTR1 forbereder for BTR2
- 



PROSJEKT STG25 II

- Byggestart juli 2021.
 - Ca. 8.400 m² BTA (sum kvartal ca 17.800 m²)
 - Totalkostnad byggetrinn 2 ca. MNOK 350 (inkl. tomt)
- Leilighetshotell
 - Ca. 154 leiligheter
 - Leietaker Bjørvika Apartments
- «Bygulvet» 1. etasje + U.etasje
 - Leietaker ikke avklart – i prosess
- Ferdigstilles desember 2022



VIDERE UTVIKLING AV PELLERIN-KVARTALET – STRANDGATA 5, 7 OG 9



- Tomteareal 3.150 m²
- Areal ferdig utviklet 16.000-22.000 m² BTA
- Parallelloppdrag/konseptutvikling 2021-2023
- Reguleringsplanprosess 2021 ->
- Bygging i 1 eller 2 byggetrinn fra ca. 2025 ->

VIDERE UTVIKLING AV PELLERINKVARTALET – STRANDGATA 5, 7 OG 9



CHRISTIANIA S

G. PELLERIN

CHRISTIA



Pellerin^o
Margarin No 1
Dobbelt Smør og Fløtebl

er in
FLORA

Pellerin^o margarin
SALG

A/s PELLERIN
OSLO MARGARINFABRIK
GRUNNLAGT 1876





Brygge

PELLERIN

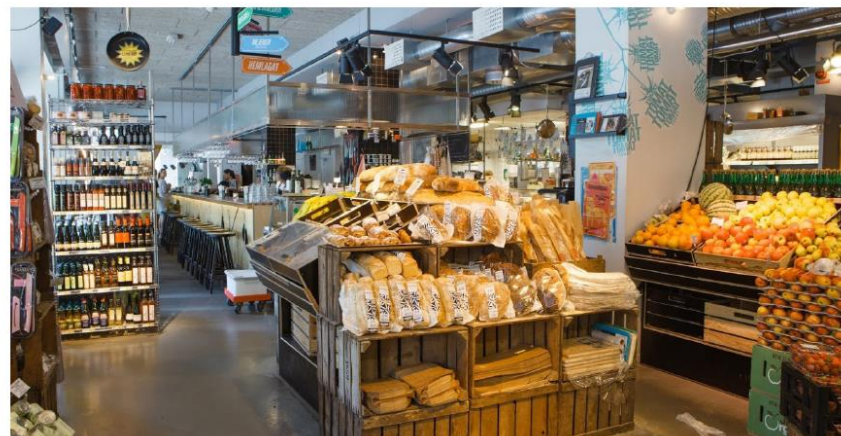




Illustrerende bilder

PELLERIN







Illustrasjon – Utsikt fra Skansen

Søndre Tollbodgaten

PELLERIN