

Tiger Eiendomskompetanse

Tromsø 2020

Innhold:

03 Tiger Eiendomskompetanse Tromsø

04 Virksomhetsområder

06 Vårt team

10 Tigerkartet

11 Et utvalg av våre kunder

13 Referanseoppdrag

18 Kontakt oss

Tiger Eiendomskompetanse Tromsø:



- Tromsø Næringsmegling AS er selskapet bak Tiger Eiendomskompetanse
- Tromsø Næringsmegling AS ble etablert i 2006, og ble tidligere markedsført som NAI FirstPartners
- Samarbeider tett med Tiger Eiendomskompetanse i Oslo
- Landsdelens ledende næringsmeglerforetak

RÅDGIVNING

Betydelig kapital er bundet i fast eiendom. Vi kan bidra til å sikre størst mulig avkastning på investert kapital for våre kunder, slik at kunden tar optimale beslutninger. Vi tilbyr verdiop-timaliserende råd i forbindelse med utleie og transaksjon. I samarbeid med kunden kan vi bidra til å utvikle og forberede eiendoms-prosjekter.

SØKEOPPDRAK

Vi tilbyr leietakere å representer dem i søk etter nye lokaler og ved reforhandling av eksisterende leieforhold. Dette innebære ofte initiativ til for-handlinger om kjøp eller leie av eiendommer/lokaler som ikke bekjentgjort til salg eller til leie. Vi har oversikt over hva som er ledig i markedet og har også god kontakt med de fleste tilbyderne.

VERDIVURDERING

Vi foretar analyser og verdi-vurderinger for institusjonelle investorer, større og mindre eiendomsbesittere og andre aktører i markedet. Vi tilpasser verddivurderingen kundens behov med hensyn til kompleksitet. Noen ønsker et anslag, mens andre ønsker grundige analyser. Lang erfaring og bred kunnskap av eiendomsmarkedet gjør oss i stand til å fastsette salgs-og -leiepriser med god treffsikkerhet.



SYNDIKERING

Ved kjøp/salg av større eiendom, eller eiendomsportefølje, så kan det være hensiktsmessig å innhente egenkapital fra flere uavhengige investorer. Dette kalles syndikering.

Ved syndikering skyter hver investor inn kapital direkte i eiendomsprosjektet og får slik en eierandel i eiendommen. Vi kan bidra til å finne eiendommer, finne investorer, eller begge deler.

UTLEIE OG SALG

De aller fleste megleroppdragene våre består i tradisjonelt salg eller utleie. Vi bidrar også til fremleie av arealer/lokaler når leietaker ønsker å flytte før leiekontrakten utløper, eller har ugunstige arealer.

SALG OG LEASEBACK

Salg med tilbakeleie har i de siste årene blitt et betydelig forretningsområde. Utgangspunktet er ofte et ønske om kapitalfrigjøring. Ved å frigjøre kapital kan din bedrift konsentrere seg om kjernevirksomheten, ikke eiendommen.

FINANSIERING

Tiger Eiendomskompetanse samarbeider med ledende lokale finansieringsinstitusjoner. Vi bidrar gjerne til å innhente tilbud på finansiering og deltar om ønskelig i møtet med banken.





ODDBJØRN BERG

DAGLIG LEDER / PARTNER

mobil: +47 900 88 850

epost: ob@tigereiendom.no

Økonomi, markedsføring og ledelsesutdanning i England.

Distriktssjef, salgs- og regionsjef i Samvirke forsikring. Regionsjef i Vår Bank og forsikring. Salgsdirektør i HR Sea Products, daglig leder i Nord-Norge for Acta ASA. Erfaring fra megling, forhandlinger nasjonalt og internasjonalt, salg av syndikerte eiendomsprodukter. Daglig leder og partner i Tiger Eiendomskompetanse siden 2006.



TROND HAMMER

NÆRINGSMEGLER / PARTNER

mobil: +47 982 59 106

epost: th@tigereiendom.no

Trond har 20 års erfaring med eiendom, siden 2006 i Tromsø Næringsmegling AS/Tiger Eiendomskompetanse. Var med på å starte Remax - eiendomsmegling, og deretter Privatmegleren i Tromsø. Trond har økonomisk utdanning med fordypning i markedsføring og juss fra Nord Universitet i Bodø. Styreleder og partner i Tiger Eiendomskompetanse siden 2006.



KEVIN MORTENSEN
RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

mobil: +47 467 47 997
epost: km@tigereiendom.no

Kevin startet i Tiger Eiendomskompetanse i januar 2019 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom. Kevin har fagbrev i salgsfaget, og startet sin jobbkarriere innen salg og tech. Han har også erfaring som salgsleder fra Bohus Tromsø.



LINN MARI SOLHEIM
ADMINISTRASJONSLEDER

mobil: +47 480 66 557
epost: lms@tigereiendom.no

Linn Mari startet i Tiger Eiendomskompetanse høsten 2017, hvor hun er administrasjonsleder. Hun har bakgrunn fra forsikring og regnskapsførsel, hvor hun blant annet har arbeidet i Tryg Forsikring og Scandic. Linn Mari har en bachelor i markedsføring fra Handelshøyskolen BI, med spesialisering i merkevarebygging.



BORK BÅRNES

RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

+47 977 77 170

E-post: bb@tigereiendom.no

Bork startet i Tiger Eiendomskompetanse høsten 2017 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom. Han har en bachelorgrad i samfunnsøkonomi fra Universitetet i Tromsø – Norges arktiske universitet.



STEPHEN ALEXANDRE

RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

mobil: +47 976 30 167

epost: sa@tigereiendom.no

Stephen startet i Tiger Eiendomskompetanse høsten 2017 og arbeider både med utleie, rådgivning og salgsmandat. Han startet sin jobbkarriere innen boligforvaltning, og har tidligere erfaring med salg og tech. Mastergrad i Ledelse, innovasjon og marked, UiT Norges arktiske universitet i Tromsø. Utvekslingsprogram fra The University of California, Berkeley.



TIGERKARTET

Leienivåer - kontor Q3, 2019

- Moderat leie
- Høy leie

Kvaløysletta
1200-1400



TOS

Nord-Tromsøya
1100-1300

Skattøra
1350-1500

Brevika
1400-1650
2000-2300

Stakkevollvegen
1350-1550
2100-2300

Tromsøya-vest
1200-1700
2200-2300

Sentrum
1600-1850
2300-2500

Sør-Tromsøya
1400-1550

Tromsdalen
1200-1400

- MODERAT LEIE : Lokaler med moderat/god standard og beliggenhet i det definerte området.
- HØY LEIE: Lokaler med høy standard og prime beliggenhet i det definerte området.

ET UTVALG AV VÅRE KUNDER :

Tiger Eiendomskompetanse utfører tjenester for flere store profilerte bedrifter og organisasjoner i Norge.

Vi gjennomfører oppdrag for kunder med behov innen kontorsektoren, lager- og logistikk, industri og handel, både innen privat og offentlig sektor. Mange har flere lokasjoner i landet. Gjennom vårt nettverk leverer vi også tjenester for internasjonale bedrifter i Norge. Vi har erfaring og referanser fra et bredt spekter i norsk og næringsliv, her er et utvalg av selskaper vi har bistått og skapt løsninger for:





REFERANSEOPPDRAK:



NÆRINGSTOMT

Stakkevollveien 5-7, Tromsø

Tomt: 9.000 kvm

Bygg: ca. 2.300 kvm

SOLGT

Det nye politihuset

Stakkevollveien 5-7

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Storgata 70, Tromsø

Tomt: 1.100 kvm

Bygg: 4.402 kvm

SOLGT

Sentrumsgård

Storgata 70

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Kaigata 3-5, Tromsø

Tomt: 2.165 kvm

Bygg: 5.092 kvm

UTLEID/SOLGT

Næringsbygg

Kaigata 3-5

Tromsø



HANDELSEIENDOM

Huldervegen 8, Tromsø

Tomt : 15.000 kvm.

Bygg: 5.585 kvm

SOLGT

Handelseiendom

Huldervegen 8

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Terminalgata 44-70

Tomt: 6.542 kvm

Bygg: 9.045 kvm

SOLGT

Terminalgata 44-70

Tromsø



STOR FORRETNINGSGÅRD

Storgata 90-92, Tromsø

Tomt: 800 kvm

Bygg: 3.700 kvm

SOLGT

Gjensidigegården

Storgata 90 - 92

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Alkevegen 14, Tromsø
 Tomt: 8.560 kvm
 Bygg: 4.865 kvm

SOLGT

Alkevegen 14

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Grønnegata 122, Tromsø
 Tomt: 2.364 kvm
 Bygg: 6.664 kvm

SOLGT

T tidligere politihuset / nå NAV

Grønnegata 122

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Storgata 68

Tomt: 1.022 kvm

Bygg: 5.626 kvm

UTLEID

Wi-To kvartalet

Storgata 68

Tromsø



NÆRINGSBYGG

Solstrand, Tromsø

Tomt: 22.000 kvm

Bygg: 17.500 kvm

SOLGT

Skandinavias største motorhus

Solstrand

Tromsø



NYBYGG

Stakkevollvegen 57
 Utleid: 3.325 kvm
 Neste byggetrinn under
 prosjektering.

UTLEID

TROFI Teknopark

Stakkevollvegen 57

Tromsø



NÆRINGSSEKSJONER

Strandveien 13/ Mellomveien 40
 Tomt: andel av 31.700 kvm
 Bygg: 11.600 kvm

SOLGT

Fylkesbygget

Strandveien 13 / Mellomveien 40

Tromsø



NÆRINGSEIENDOM

Ringveien 7
Tomt: 1225 kvm
Bygg: 2500 kvm

SOLGT

Fredheimsgården Finnsnes



NÆRINGSEIENDOM

Skattøravegen 43
Tomt: 12.189 kvm
Bygg: 1.000 kvm

SOLGT

Tromsø Sikkerhetssenter Skattøravegen 43 Tromsø



Besøk oss gjerne i Kaigata 4, 5. etasje.

Boks 911, 9259 Tromsø • E-post: tromso@tigereiendom.no

• tigereiendom.no