



Tiger Næringsmegling

Tromsø

Innhold:

- 03** Tiger Næringsmegling Tromsø
- 04** Virksomhetsområder
- 06** Vårt team
- 10** Tigerkartet Tromsø
- 12** Tigerkartet Nord-Norge
- 14** Et utvalg av våre kunder
- 15** Referanseoppdrag

Tiger Næringsmegling Tromsø



- Tromsø Næringsmegling AS er selskapet bak merkenavnet Tiger Næringsmegling.
- Tromsø Næringsmegling AS ble etablert i 2006, og ble tidligere markedsført som NAI FirstPartners.
- Samarbeider tett med Tiger Næringsmegling i Oslo.
- Landsdelens ledende næringsmeglerforetak.

SØKEOPPDRAG

Vi tilbyr leietakere å representere dem i søk etter nye lokaler og ved reforhandling av eksisterende leieforhold. Dette innebærer ofte initiativ til forhandlinger om kjøp eller leie av eiendommer/lokaler som ikke bekjentgjort til salgs eller til leie. Vi har oversikt over hva som er ledig i markedet og har også god kontakt med de fleste tilbyderne.

VERDIVURDERING

Vi foretar analyser og verdivurderinger for institusjonelle investorer, større og mindre eiendomsbesittere og andre aktører i markedet. Vi tilpasser verdivurderingen kundens behov med hensyn til kompleksitet. Noen ønsker et anslag, mens andre ønsker grundige analyser. Lang erfaring og bred kunnskap av eiendomsmarkedet gjør oss i stand til å fastsette salgs-og leiepriser med god treffsikkerhet.

RÅDGIVNING :

Betydelig kapital er bundet i fast eiendom. Vi kan bidra til å sikre størst mulig avkastning på investert kapital for våre kunder, slik at kunden tar optimale beslutninger. Vi tilbyr verdioptimaliserende råd i forbindelse med utleie og transaksjon. I samarbeid med kunden kan vi bidra til å utvikle og forberede eiendoms-prosjekter.

UTLEIE OG SALG

De aller fleste megleroppdragene våre består i tradisjonelt salg eller utleie. Vi bidrar også til fremleie av arealer/lokaler når leietaker ønsker å flytte før leiekontrakten utløper, eller har ugunstige arealer.

- RÅDGIVNING
- VERDIVURDERING
- UMLEIE
- FINANSIERING
- SALG
- LEASEBACK
- SYNDIKERING

SALG OG LEASEBACK

Salg med tilbakeleie har i de siste årene blitt et betydelig forretningsområde. Utgangspunktet er ofte et ønske om kapitalfrigjøring.

Ved å frigjøre kapital kan din bedrift konsentrere seg om kjernevirksomheten, ikke eiendommen.

FINANSIERING

Tiger Næringsmegling samarbeider med ledende lokale finansieringsinstitusjoner. Vi bidrar gjerne til å innhente tilbud på finansiering og deltar om ønskelig i møtet med banken.

SYNDIKERING:

Ved kjøp/salg av større eiendom, eller eiendomsportefølje, kan det være hensiktsmessig å innhente egenkapital fra flere uavhengige investorer. Dette kalles syndikering. Ved syndikering skyter hver investor inn kapital direkte i eiendomsprosjektet og får slik en eierandel i eiendommen. Vi kan bidra til å finne eiendommer, finne investorer, eller begge deler.



INGVILD RINALDO

DAGLIG LEDER

mobil: + +47 975 83 559

epost: ir@tigereiendom.no

Ingvild er daglig leder i Tiger Næringsmegling Tromsø. Hun startet sin karriere i Tiger i 2021 som administrasjonsleder på kontoret i Tromsø. Ingvild har en master i ledelse, innovasjon og marked fra UiT Norges arktiske universitet, med fordypning i markedsføring og strategi.



ANETTE JENSEN

KONTORANSVARLIG

+47 997 88 882

+47 77 66 59 40

epost: aj@tigereiendom.no

Anette startet i Tiger Næringsmegling i november 2022, og er kontoransvarlig på kontoret i Tromsø. Hun tok fagbrev i kontor- og administrasjon i 2016 og har lang erfaring fra rollen som servicerådleder, sist hos Traasdahl i Tromsø.



KEVIN MORTENSEN
RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

mobil: +47 467 47 997
epost: km@tigereiendom.no

Kevin startet i Tiger Næringsmegling i januar 2019 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom. Kevin har fagbrev i salgsfaget, og startet sin jobbkarriere innen salg og tech. Han har også erfaring som salgsleder fra Bohus Tromsø.



BORK BÅRNES
RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

+47 977 77 170
epost: bb@tigereiendom.no

Bork startet i Tiger Næringsmegling høsten 2017 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom. Han har en bachelorgrad i samfunnsøkonomi fra Universitetet i Tromsø – Norges arktiske universitet.



STEPHEN ALEXANDRE
RÅDGIVER NÆRINGSEIENDOM

mobil: +47 976 30 167
epost: sa@tigereiendom.no

Stephen startet i Tiger Næringsmegling høsten 2017 og arbeider både med utleie, rådgivning og salgsmandat. Han startet sin jobbkarriere innen boligforvaltning, og har tidligere erfaring med salg og tech. Mastergrad i Ledelse, innovasjon og marked, UiT Norges arktiske universitet i Tromsø. Utvekslingsprogram fra The University of California, Berkeley.



ØDDBJØRN BERG
PARTNER

mobil: +47 900 88 850
epost: ob@tigereiendom.no

Økonomi, markedsføring og ledelsesutdanning i England. Distriktssjef, salgs- og regionsjef i Samvirke forsikring. Regionsjef i Vår Bank og forsikring. Salgsdirektør i HR Sea Products, daglig leder i Nord-Norge for Acta ASA. Erfaring fra megling, forhandlinger nasjonalt og internasjonalt, salg av syndikerte eiendomsprodukter. Partner i Tiger Næringsmegling siden 2006.



TROND HAMMER
NÆRINGSMEGLER / PARTNER

mobil: +47 982 59 106
epost: th@tigereiendom.no

Eiendomsmegler siden 1997. Deltok i oppstarten av Notar, RE/MAX og Privatmegleren. Næringsmegling siden 2006 da Tromsø Næringsmegling AS ble etablert. Økonomisk utdanning fra Nord Universitet. Næringsmegler og partner i Tiger Næringsmegling.



Med vår markedskunnskap
og eiendomsfaglige kompetanse
er vi kundens uavhengige rådgiver
i eiendomsmarkedet.

TIGERKARTET

Leienivåer - Trømsø kontor Q3, 2023

Moderat leie
Høy leie

Kvaløysletta
1250-1450

Skattøra/ Nord-Tromsøya

1250-1500
1850-2100



TOS

Langnes Handelspark

1250-1650

Breivika

1400-1650
2200-2600

Tromsøya-vest

1250-1700
2250-2450

Stakkevollvegen

1850-1550
2200-2400

Sentrum

1600-1900
2400-3000

Tromsdalen

1250-1500

Sør-Tromsøya

1300-1700

MODERAT LEE: Lokaler med moderat/god standard og beliggenhet i det definerte området.
HØY LEE: Lokaler med høy standard og prime beliggenhet i det definerte området.

TIGERKARTET

Leienivåer Tromsø lager og logistikk Q3, 2023

- Moderat leie
- Høy leie

Kvaløya

1250-1400

Nord-Tromsøya

1050-1250
1850-2000

Skattøra

1250-1500
1850-2100



TOS

Langnes Handelspark

1450-1700
1750-1900

Breivika

1250-1600
1850-2000

Stakkevollvegen

1250

Tromsøya-vest

900-1200
1400-1650

Tromsdalen

1200-1400
1650-1850

Sør-Tromsøya

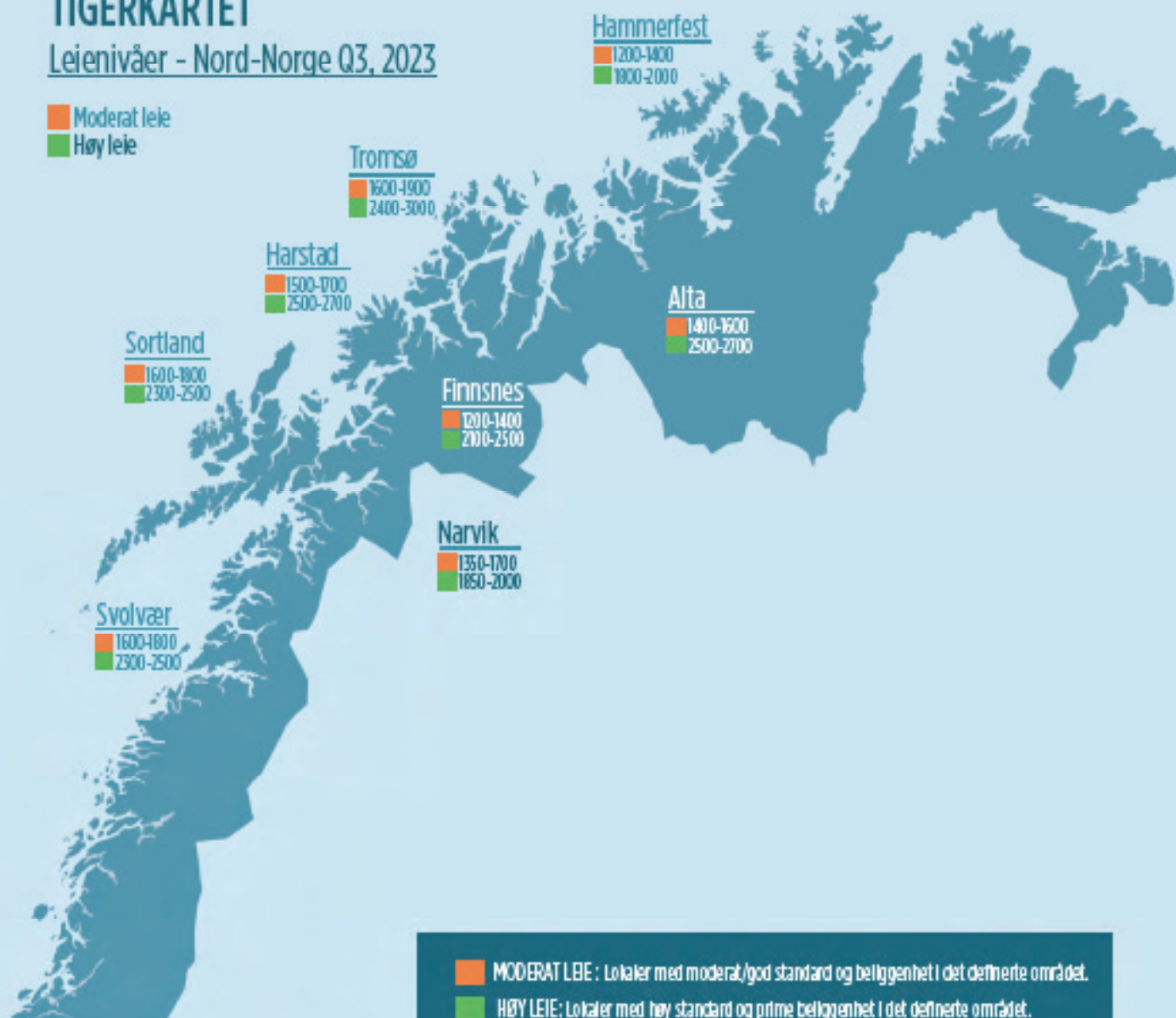
1000-1100
1300-1500

- MODERAT LEIE : Lokaler med moderat/god standard og beliggenhet i det definerte området.
- HØY LEIE: Lokaler med høy standard og prime beliggenhet i det definerte området.

TIGERKARTET

Leienivåer - Nord-Norge Q3, 2023

- Moderat leie
- Høy leie



ET UTVALG AV VÅRE KUNDER :







REFERANSEOPPDRAK:

SOLGT

Kirkegata 4, Tromsø

Tomt: 1.140 kvm

Bygg: 3.075 kvm



SOLGT

Storgata 70, Tromsø

Tomt: 1.100 kvm

Bygg: 4.402 kvm



REFERANSEOPPDRAK:

UTLEID/SOLGT

Kaigata 3-5, Tromsø

Tomt: 2.165 kvm

Bygg: 5.092 kvm



SOLGT

Huldrvegen8, Tromsø

Tomt: 15.000 kvm

Bygg: 5.585kvm



SOLGT

Terminalgata 44-70

Tornt: 6.542 kvm

Bygg: 9.045 kvm



UTLEID/SOLGT

GJENSIDIGEGÅRDEN

Storgata 90, Tromsø

Kontor

Seksjon: 1.060 kvm.



REFERANSEOPPDRAK:

SOLGT

Norges Bank

Bankgata 9-11, Tromsø

Tomt: 935 kvm

Bygg: 3.200 kvm



SOLGT

Grønnegata 122, Tromsø

Tomt: 2.364 kvm

Bygg: 6.664 kvm



UTLEID

Wi-To kvartalet

Storgata 68, Tromsø

Tomt: 1.022 kvm

Bygg: 5.626 kvm



SOLGT

Solstrand, Tromsø

Tomt: 22.000 kvm

Bygg: 17.500 kvm



REFERANSEOPPDRAG:

UTLEID

TROFI Teknopark

Stakkevollvegen 57, Tromsø

Utleid: 3.325 kvm

To byggetrinn utleid.



SOLGT

FYLKESBYGGET

Strandveien 13/ Mellomveien 40

Tomt: andel av 31.700 kvm

Bygg: 11.600 kvm



UTLEID

Roald Amundsens plass 1, Tromsø

Norway Royal Salmon (NRS)

Kontor, Etasje: 630 kvm



SOLGT

Tromsø Sikkerhetssenter

Skattøravegen 43, Tromsø

Tomt: 12.189 kvm

Bygg: 1.000 kvm







(foto: fotografknutjenssen.no)

Besøk oss gjerne i Kaigata 4, 5, etc.
• Telefon: 77 66 59 40 • tigereiendom.no