



Tiger Næringsmegling



Innhold:

03. Tiger Næringsmegling Tromsø

04. Virksomhetsområder

06. Vårt team

10. Tigerkartet Tromsø

12. Tigerkartet Nord-Norge

13. Et utvalg av våre kunder

17. Referanseoppdrag

Tiger Næringsmegling Tromsø



- Tromsø Næringsmegling AS er selskapet bak merkenavnet Tiger Næringsmegling.
- Tromsø Næringsmegling AS ble etablert i 2005, og markerer 20 år. Vi var tidligere kjent som NAI FirstPartners.
- Samarbeider tett med Tiger Næringsmegling i Oslo.
- Landsdelens ledende næringsmeglerforetak.

RÅDGIVNING

Betydelig kapital er ofte bundet i fast eiendom. Vi hjelper våre kunder med å maksimere avkastningen på investert kapital ved å tilby strategisk rådgivning som sikrer optimale beslutninger. Vi leverer verdioptimaliserende råd knyttet til utleie, kjøp og salg av eiendom. Gjennom tett samarbeid med kunden bidrar vi til å utvikle og optimalisere eiendomsprosjekter for økt verdi og lønnsomhet.

SØKEOPPDRAK

Vi tilbyr strategisk rådgivning og representasjon for leietakere i jakten på nye lokaler og ved reforhandling av eksisterende leieavtaler. Vår ekspertise inkluderer også initiativ til diskrete forhandlinger om kjøp eller leie av eiendommer og lokaler som ikke er offentlig tilgjengelige på markedet. Med vår omfattende markedsinnsikt og sterke nettverk av tilbydere, sikrer vi optimale løsninger skreddersydd dine behov.

VERDIVURDERING

Vi leverer profesjonelle analyser og verdivurderinger til institusjonelle investorer, eiendomsbesittere og andre markedsaktører. Våre tjenester tilpasses dine spesifikke behov, enten det gjelder en rask verdivurdering eller en grundig analyse. Med solid erfaring og inngående markeds kunnskap tilbyr vi nøyaktige vurderinger av salgs- og leiepriser, basert på markedsinnsikt og kunnskap om trender.

SYNDIKERING

Ved kjøp eller salg av større eiendommer eller eiendomsporteføljer kan det være strategisk å innhente egenkapital fra flere uavhengige investorer, kjent som syndikering. Hver investor bidrar med kapital direkte til eiendomsprosjektet og får dermed en eierandel i eiendommen. Vi kan bistå med å identifisere egnede eiendommer, finne relevante investorer, eller begge deler, for å sikre et vellykket syndikeringsprosjekt.

UTLEIE OG SALG

Majoriteten av våre oppdrag omfatter tradisjonelt salg og utleie av eiendom. Ved utleie foretar vi en analyse av eiendommen mht. betingelser, optimalisering av inntekter og fysisk mulighetsrom for å nå fleste mulige potensielle leietakere. Ved fremleie, når leietaker ønsker å flytte før leiekontrakten utløper, bistår vi ved å finne alternative leietakere slik at oppdragsgiver kan redusere den økonomiske risikoen for dobbel husleie. Ved salg bistår vi selger gjennom hele salgsprosessen fra innhenting av data, utforming av salgsmateriell, markedsføringsstrategi, identifisering av kjøpere, forhandlinger og oppgjør.

SALG OG LEASEBACK

Salg med tilbakeleie har de siste årene blitt et viktig forretningsområde. Dette konseptet gir bedrifter muligheten til å frigjøre kapital ved å selge eiendommen og deretter leie den tilbake. Med denne løsningen kan din bedrift fokusere fullt ut på kjernevirksomheten, uten å binde opp ressurser i eiendomsdrift.

FINANSIERING

Tiger Næringsmegling samarbeider med ledende finansieringsinstitusjoner i markedet. Vi kan bistå med å innhente konkurransedyktige finansieringstilbud og deltar gjerne i møter med banken for å sikre de beste vilkårene for våre kunder.

VÅRE MEDARBEIDERE



Ingvild Ronaldo

DAGLIG LEDER

975 83 559

ir@tigereiendom.no

Ingvild er daglig leder i Tiger Næringsmegling Tromsø.

Hun startet sin karriere i Tiger i 2021 som administrasjonsleder på kontoret i Tromsø. Ingvild har en master i ledelse, innovasjon og marked fra UiT Norges arktiske universitet, med fordypning i markedsføring og strategi.



Kevin Mortensen

SENIOR EIENDOMSRÅDGIVER

467 47 997

km@tigereiendom.no

Kevin startet i Tiger Næringsmegling i januar 2019 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom.

Kevin har fagbrev i salgsfaget, og startet sin jobbkarriere innen salg og tech. Han har også erfaring som salgsleder fra Bohus Tromsø.



Bork Bårnes

SENIOR EIENDOMSRÅDGIVER

977 77 170

bb@tigereiendom.no

Bork startet i Tiger Næringsmegling høsten 2017 og arbeider både med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom.

Han har bachelorgrad i samfunnsøkonomi fra Norges arktiske universitet i Tromsø.



Knut Berg Jensen
EIENDOMSRAÐGIVER
988 99 369
kbj@tigereiendom.no

Knut startet i Tiger Næringsmegling i 2024 og arbeider med utleie, rådgivning og salg av næringseiendom. Han har lang og bred erfaring og har jobbet i – og rundt eiendom siden 1999. Knut har vært selvstendig næringsdrivende i 15 år og har spesialkompetanse innenfor markedsføring av eiendom.



Trond Hammer
NÆRINGSMEGLER / PARTNER
982 59 106
th@tigereiendom.no

Trond har arbeidet som eiendomsmegler siden 1997, først innen boligmegling i Notar, senere som medgründer i RE/MAX og PrivatMegleren. I 2006 gikk han over til næringsmegling og var med på å etablere Tromsø Næringsmegling AS, selskapet bak Tiger Næringsmegling. Han har økonomisk utdanning fra Nord universitet.



Anette Jensen
KONTORANSVARLIG
997 88 882
aj@tigereiendom.no

Anette startet i Tiger Næringsmegling i november 2022, og er kontoransvarlig på kontoret i Tromsø. Hun tok fagbrev i kontor- og administrasjon i 2016 og har lang erfaring fra rollen som servicerådgiver, sist hos Traasdahl i Tromsø.

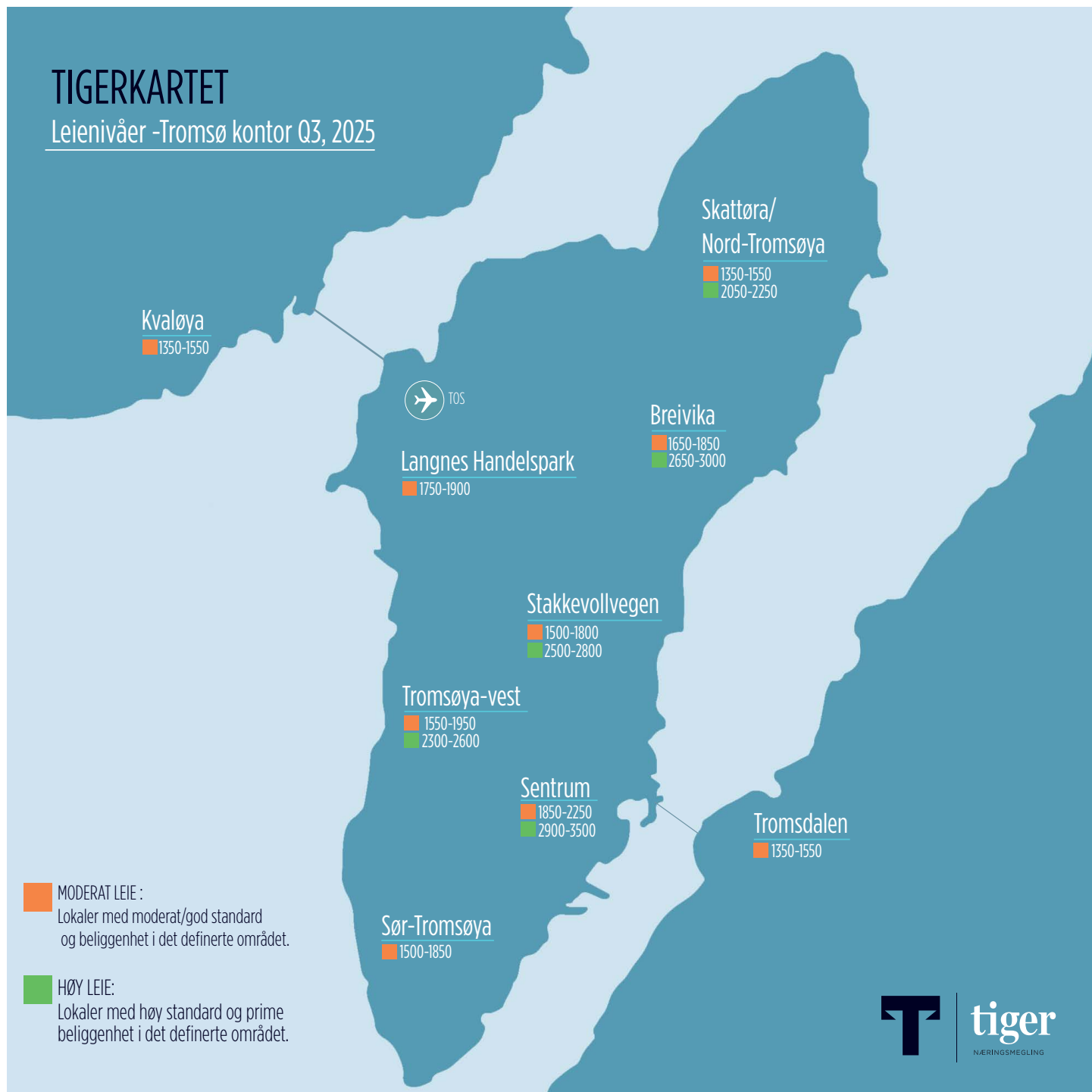


(foto:knut jenssen)



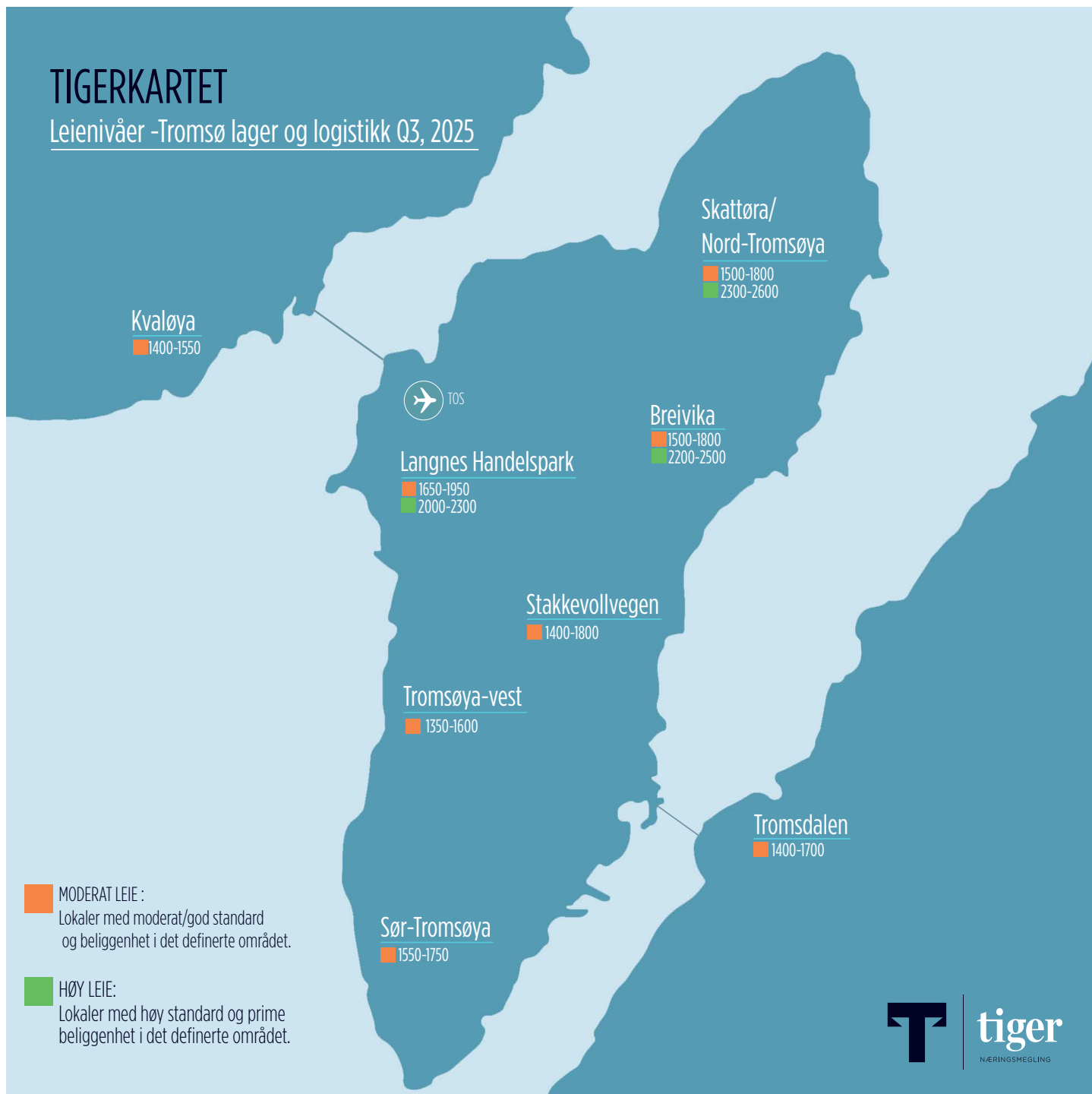
TIGERKARTET

Leienivåer -Tromsø kontor Q3, 2025



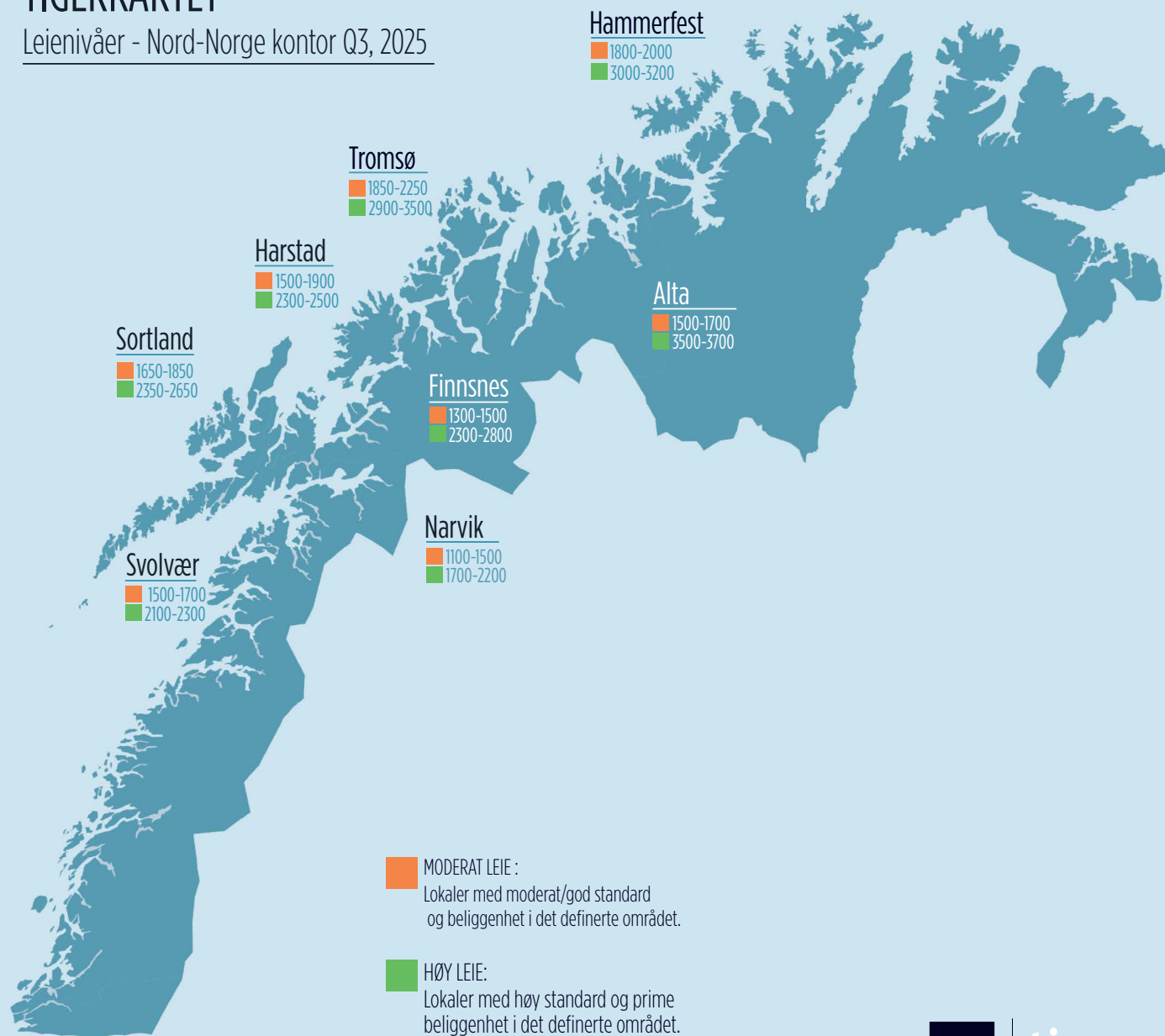
TIGERKARTET

Leienivåer -Tromsø lager og logistikk Q3, 2025



TIGERKARTET

Leienivåer - Nord-Norge kontor Q3, 2025

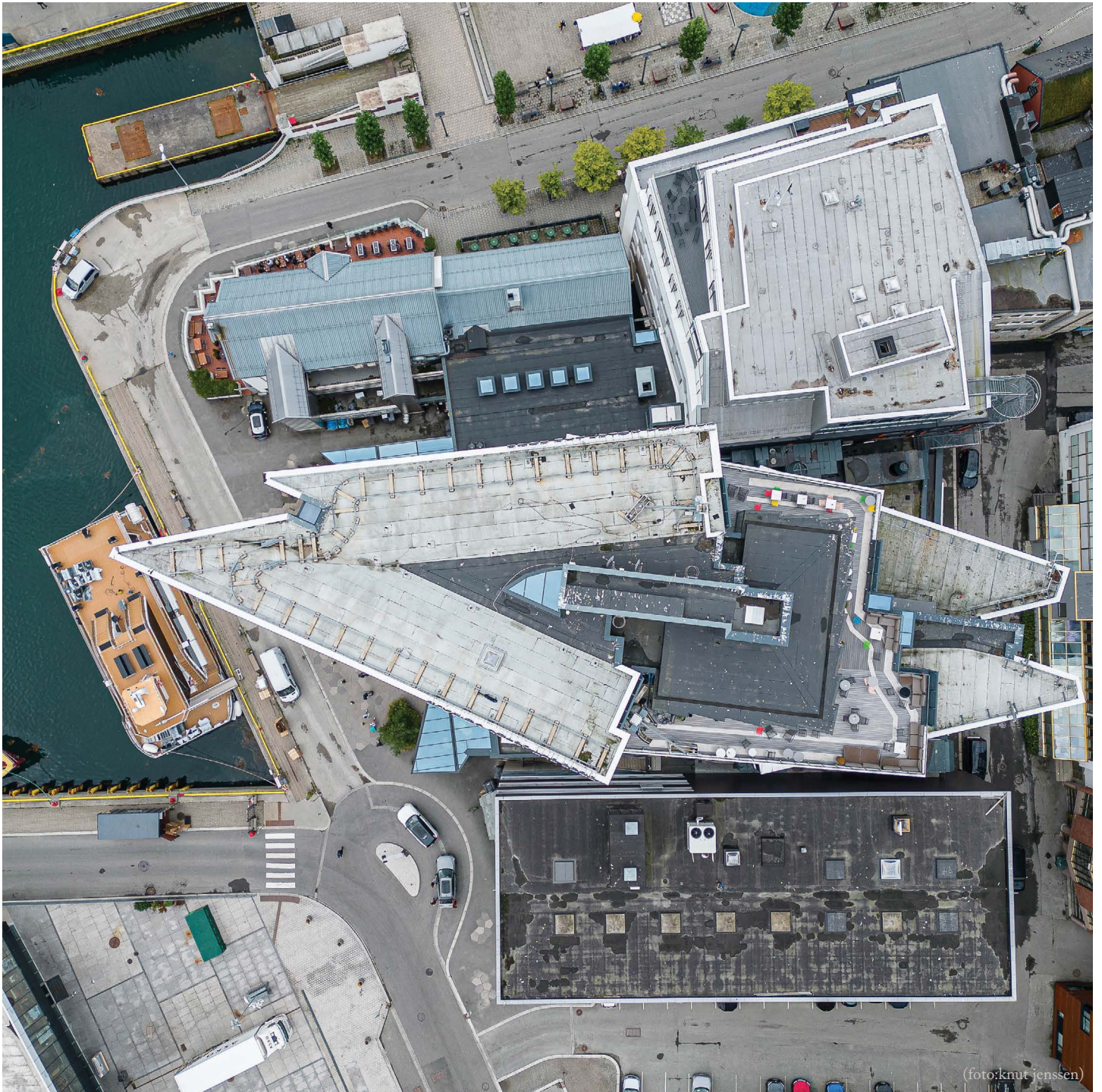


ET UTVALG AV VÅRE KUNDER









(foto: knut jenssen)



REFERANSEOPPDRAG:

SOLGT

Kirkegata 4, Tromsø

BTA: 3.075 kvm



SOLGT

Storgata 70, Tromsø

BTA: 4.402 kvm





SOLGT

Åsgårdmarka, Tromsø

Tomt: 160.147 kvm

Utviklingsprosjekt



SOLGT

Einerhagen, Tromsø

Tomt: 15.000 kvm

Utviklingsprosjekt





SOLGT

Terminalgata 44-70, Tromsø

BTA: 9.045 kvm



UTLEID/SOLGT

Storgata 90, Tromsø

BTA: 2.238





SOLGT

Bankgata 9-11, Tromsø

BTA 3.200 kvm

Norges Bank



SOLGT

Fagernessletta 10, Narvik

BTA: 6.093





UTLEID

Storgata 68, Tromsø

BTA: 5.626 kvm

Wi-To kvartalet



UTLEID

Sjølundvegen 1, Tromsø

BTA: 1.305 kvm





UTLEID

Stakkevollvegen 57, Tromsø

To byggetrinn utleid.



SOLGT

Strandvegen, Tromsø

BTA: 11.600 kvm

Fylkesbygget





UTLEID

Road Amundsens plass 1, Tromsø

BTA: 3.585



SØKEOPPDRAK LØST

McDonald`s sentrum





Besøk oss gjerne i Kaigata 4, 5. etg.

Telefon: 77 66 59 40 • tigereiendom.no